

Создано: 31.07.2025 в 12:55

Обновлено: 27.01.2026 в 00:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Стачки, 112А**

3 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 112А

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

Склад

Общая площадь

155.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

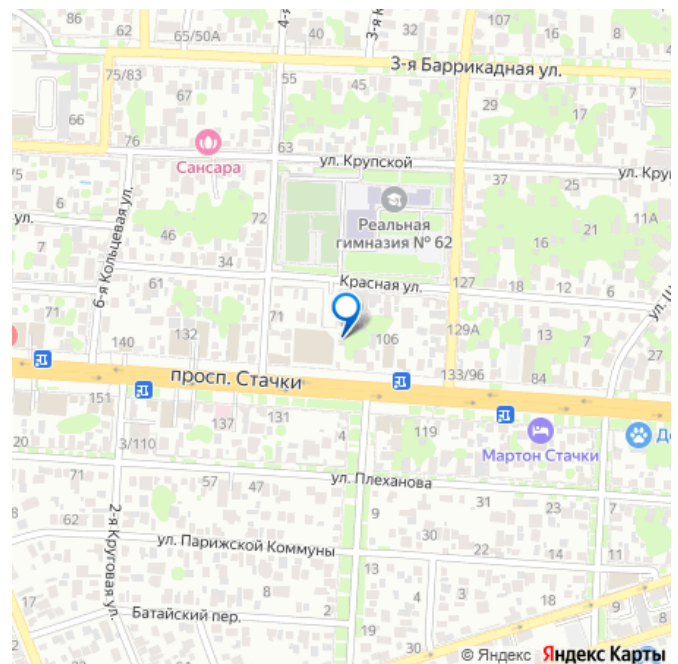
Описание

Продается уникальное коммерческое помещение свободного назначения в самом сердце ЗЖМ! Общая площадь 155,8 кв.м. включает три просторные комнаты и технические зоны, такие как санузлы и душевая. Это идеальное решение для бизнеса, который требует многофункционального пространства. Помещение расположено в подвале жилого кирпичного дома с отдельным входом, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. Отличные подъездные пути и

<https://rnd.move.ru/objects/9283724171>

**Маргарита Юрьевна Назибян, Этажи
Ростов-на-Дону
79198915229**

для заметок



развитая инфраструктура создают идеальные условия для успешной работы вашего бизнеса. В помещении уже начат капитальный ремонт: выполнены стяжка и штукатурка стен, установлен теплый пол. Все коммуникации центральные, а электрическая мощность составляет 15 кВт, что позволяет использовать пространство для различных видов деятельности. Это помещение идеально подходит как для склада, так и для офисов, магазинов или сервисных центров. Документы полностью подготовлены к продаже, что позволит вам быстро и без лишних хлопот начать новый этап в вашем бизнесе. Не упустите возможность приобрести это выгодное предложение! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 130062 Номер в базе: 3807431

