

Создано: 02.12.2025 в 00:59

Обновлено: 10.12.2025 в 00:13

<https://rnd.move.ru/objects/9287308336>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

79185514694

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Советская улица**

5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Советская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

Склад

Общая площадь

198 м²



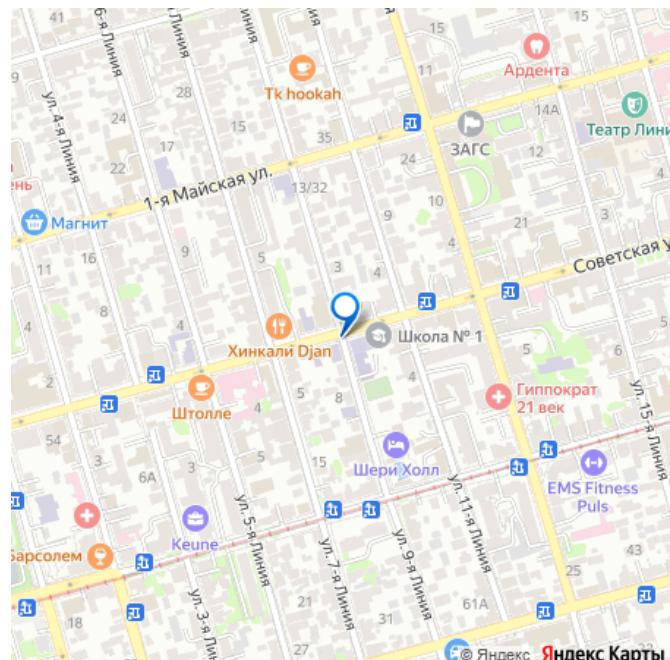
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Подвальное помещение в центре

РостовнаДону: выгодное приобретение для бизнеса Представляем к продаже просторное подвальное помещение в самом сердце города: г. РостовнаДону, ул. Советская, д. 5.

Основные параметры: Площадь: 198 м².

Электрические мощности: уточняются по запросу (от 15ти кВт). Инженерные коммуникации: водоснабжение; электроснабжение; канализация; вентиляция. Особенности помещения и территории: Свободная планировка

(отсутствуют внутренние перегородки).

Основной вход со двора. Возможность организации дополнительного входа/выхода со стороны ул. Советской (первая линия).

Удобный заезд автотранспорта для погрузки и разгрузки. Почему это выгодное вложение?

Локация с готовым потоком клиентов — сформированная лояльная аудитория обеспечит успешный старт вашего бизнеса.

Универсальность пространства — помещение адаптируется под различные форматы:

складские помещения; кладовые;

минипроизводство; квесткомнаты.

Перспективное направление — идеально подходит для организации склада

индивидуального хранения (популярный формат сервисов по хранению личных вещей). Сделайте шаг к развитию своего бизнеса в центральной части города с отличной транспортной доступностью и высокой проходимостью! Свяжитесь с нами, чтобы уточнить детали сделки и организовать просмотр помещения.



