

🕒 Создано: 14.04.2025 в 14:09

Обновлено: 27.01.2026 в 15:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Изыскательский переулок, 5Б**

100 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Изыскательский
переулок, 5Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Изыскательский переулок](#)

Склад

Общая площадь

2234.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

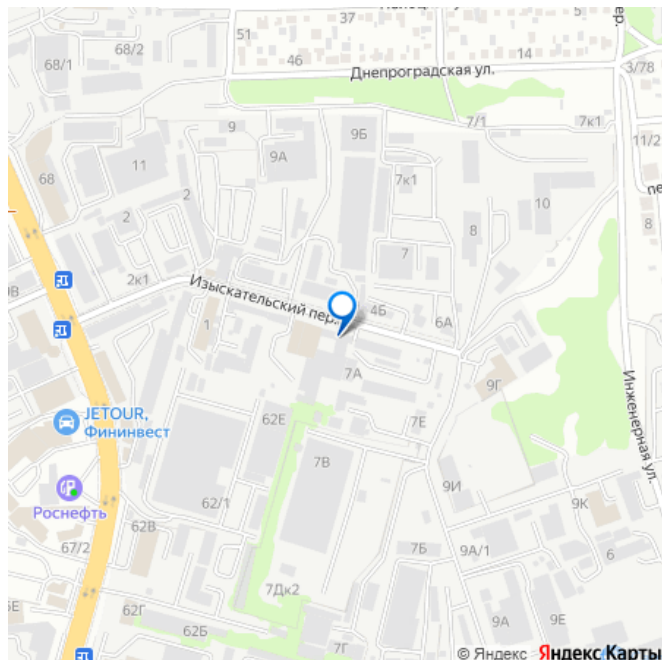
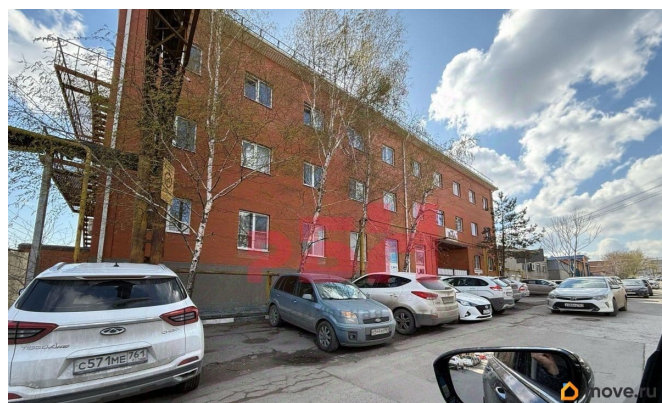
Производственно-складской комплекс общей площадью 2 234, 2 кв. м на земельном участке площадью 31 сотка по адресу г. Ростов-на-Дону, Изыскательский пер. , 5-б
Характеристики и преимущества: - объект расположен на земельном участке площадью 31 сотка - кадастровый номер земельного участка: 61:44:0081118:66, в собственности
Производственно-складской комплекс: - 3-х этажный Административно-бытовой корпус с цоколем, площадью 781 кв. м. , кадастровый

<https://rnd.move.ru/objects/9288436028>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

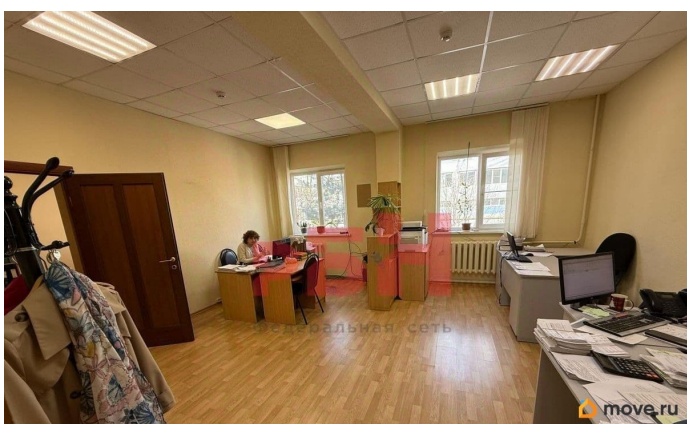


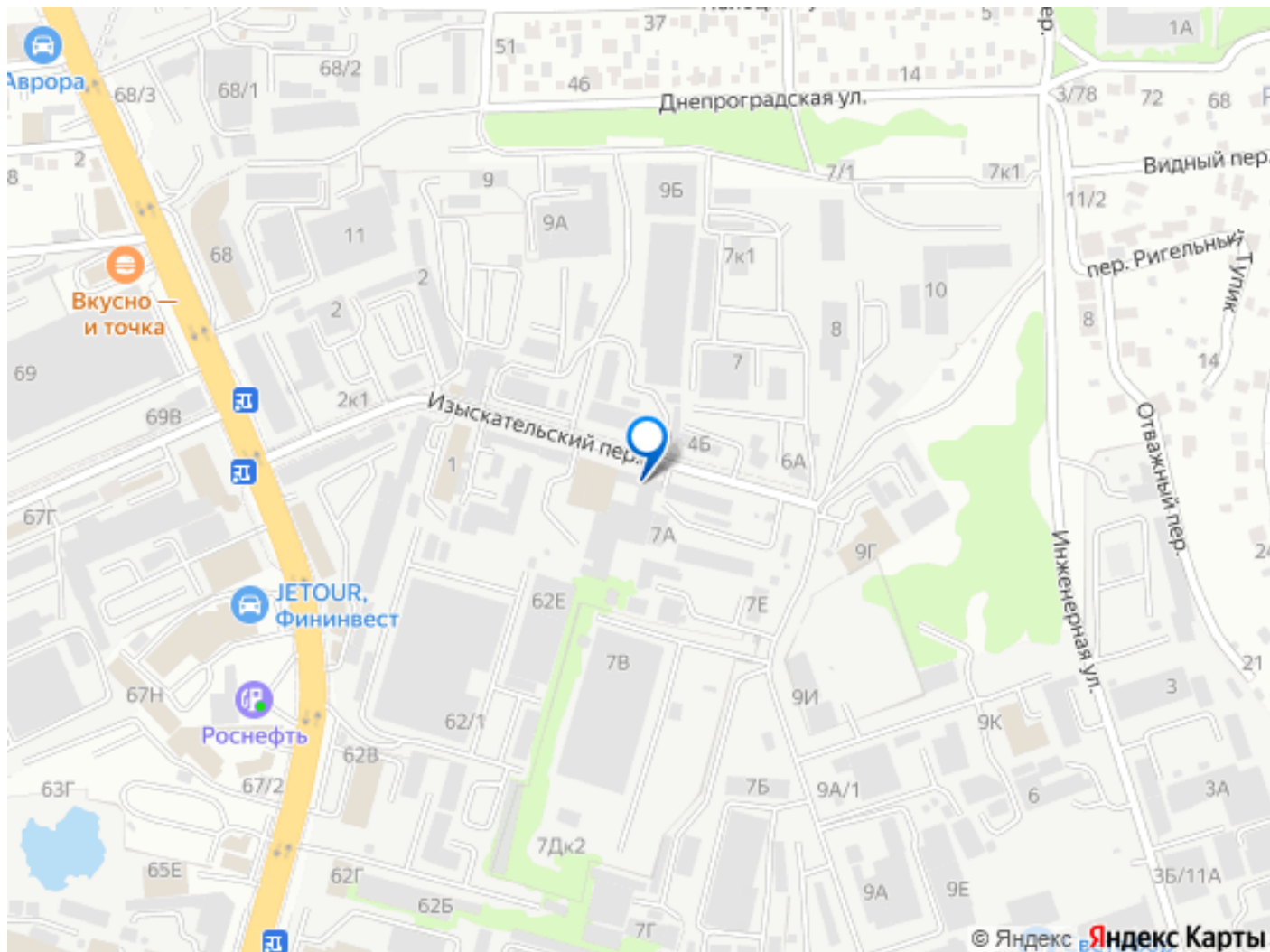
номер: 61:44:0081118:208 781 - Гараж
(отапливаемый склад) площадью 177 кв. м,
кадастровый номер: 61:44:0081118:105 -
Холодный склад с кран-балками общей
площадью 881 кв. м, высота до крюка более
6м, кадастровый номер: 61:44:0081118:229 -
Отапливаемый склад площадью 395, 2 кв. м,
кадастровый номер: 61:44:0081118:486 Есть
свободная земля для возведения
дополнительной площади не менее 800 кв. м
- удобная транспортная доступность - заезд с
уровня 0 - возможен подъезд для Фуры -
разрешенная мощность 42 кВт -
коммуникации: вода - город, газ среднего
давления -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Андрей Скрипченко -
коммерческий директор -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552217/17649







Move.ru - вся недвижимость России