

Создано: 14.04.2025 в 14:09

Обновлено: 27.01.2026 в 15:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Изыскательский переулок, 5Б**

**100 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Изыскательский  
переулок, 5Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Изыскательский переулок](#)

**Склад**

Общая площадь

2234.2 м<sup>2</sup>



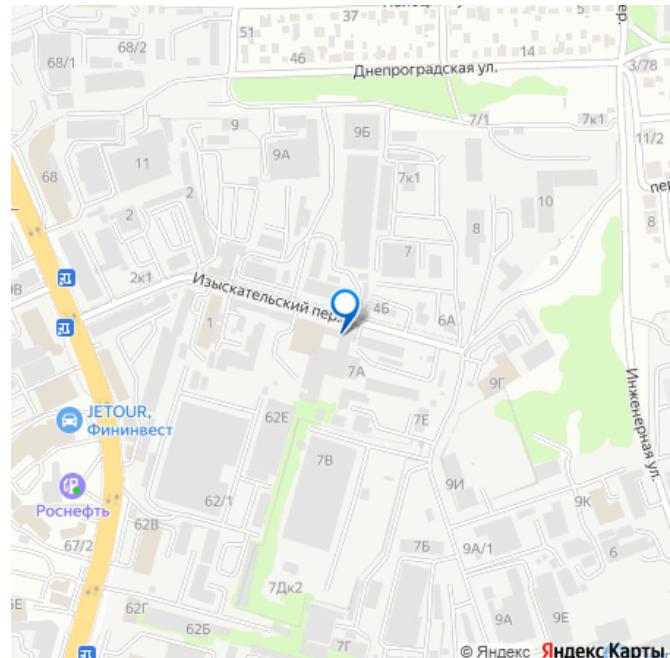
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Производственно-складской комплекс общей площадью 2 34, 2 кв. м на земельном участке площадью 31 сотка по адресу г. Ростов-на-Дону, Изыскательский пер., 5-б  
Характеристики и преимущества: - объект расположен на земельном участке площадью 31 сотка - кадастровый номер земельного участка: 61:44:0081118:66, в собственности  
Производственно-складской комплекс: - 3-х этажный Административно-бытовой корпус с цоколем, площадью 781 кв. м., кадастровый

<https://rnd.move.ru/objects/9288436028>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

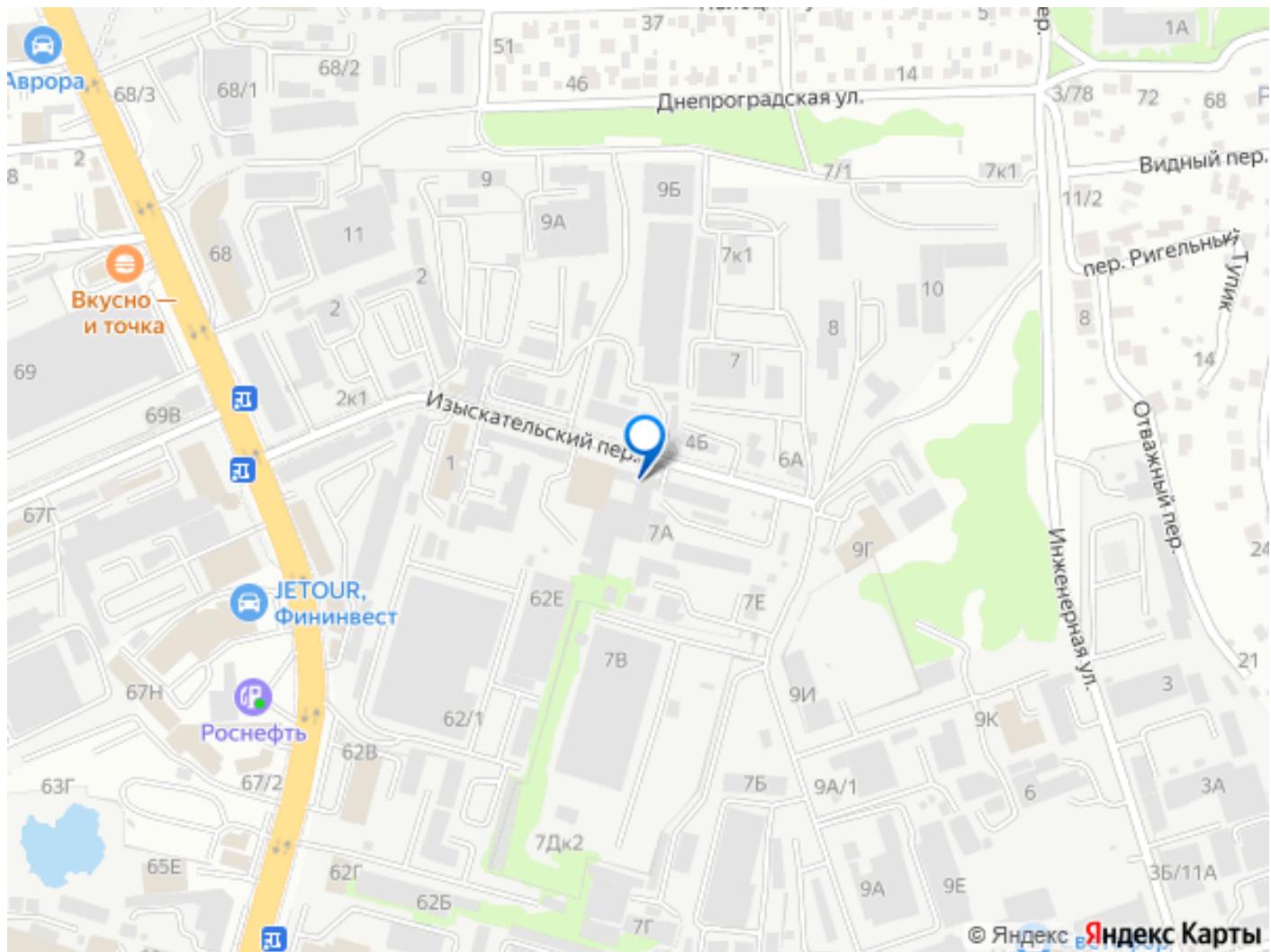
номер: 61:44:0081118:208 781 - Гараж  
(отапливаемый склад) площадью 177 кв. м,  
кадастровый номер: 61:44:0081118:105 -  
Холодный склад с кран-балками общей  
площадью 881 кв. м, высота до крюка более  
6м, кадастровый номер: 61:44:0081118:229 -  
Отапливаемый склад площадью 395, 2 кв. м,  
кадастровый номер: 61:44:0081118:486 Есть  
свободная земля для возведения  
дополнительной площади не менее 800 кв. м  
- удобная транспортная доступность - заезд с  
уровня 0 - возможен подъезд для Фуры -  
разрешенная мощность 42 кВт -  
коммуникации: вода - город, газ среднего  
давления -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Андрей Скрипченко -  
коммерческий директор -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/552217/17649







Move.ru - вся недвижимость России