

Создано: 24.04.2025 в 11:49

Обновлено: 24.05.2025 в 13:05

<https://rnd.move.ru/objects/9277789547>

Собственник

**79882515005, 7988581
1329**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Каширская улица, 11/55**

90 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каширская улица, 11/55

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Каширская](#)



Склад

Общая площадь

2269 м²

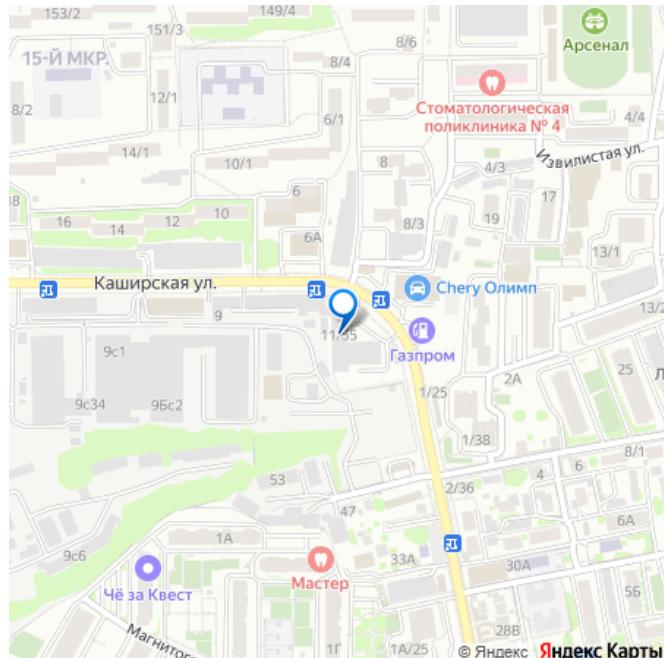
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

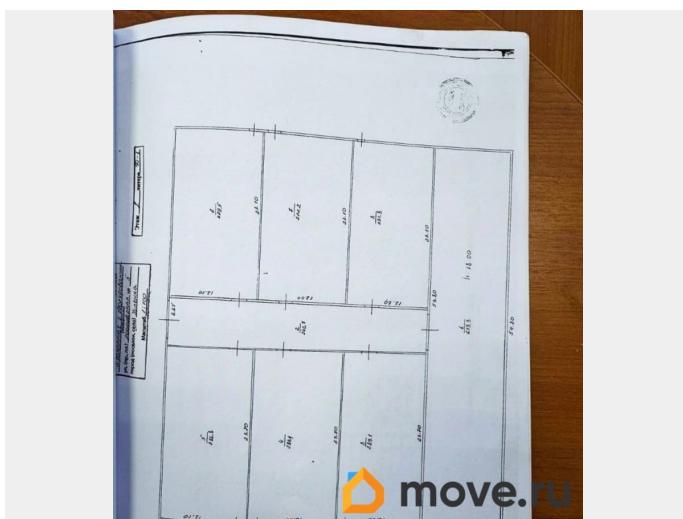
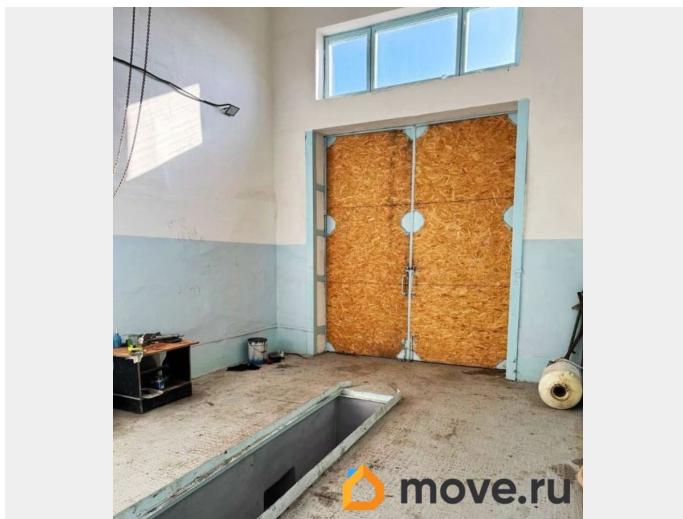
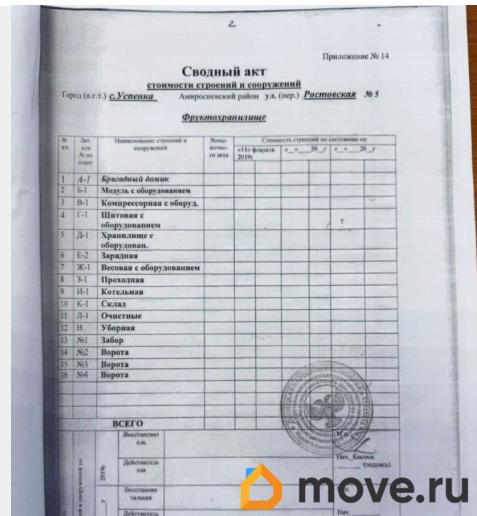


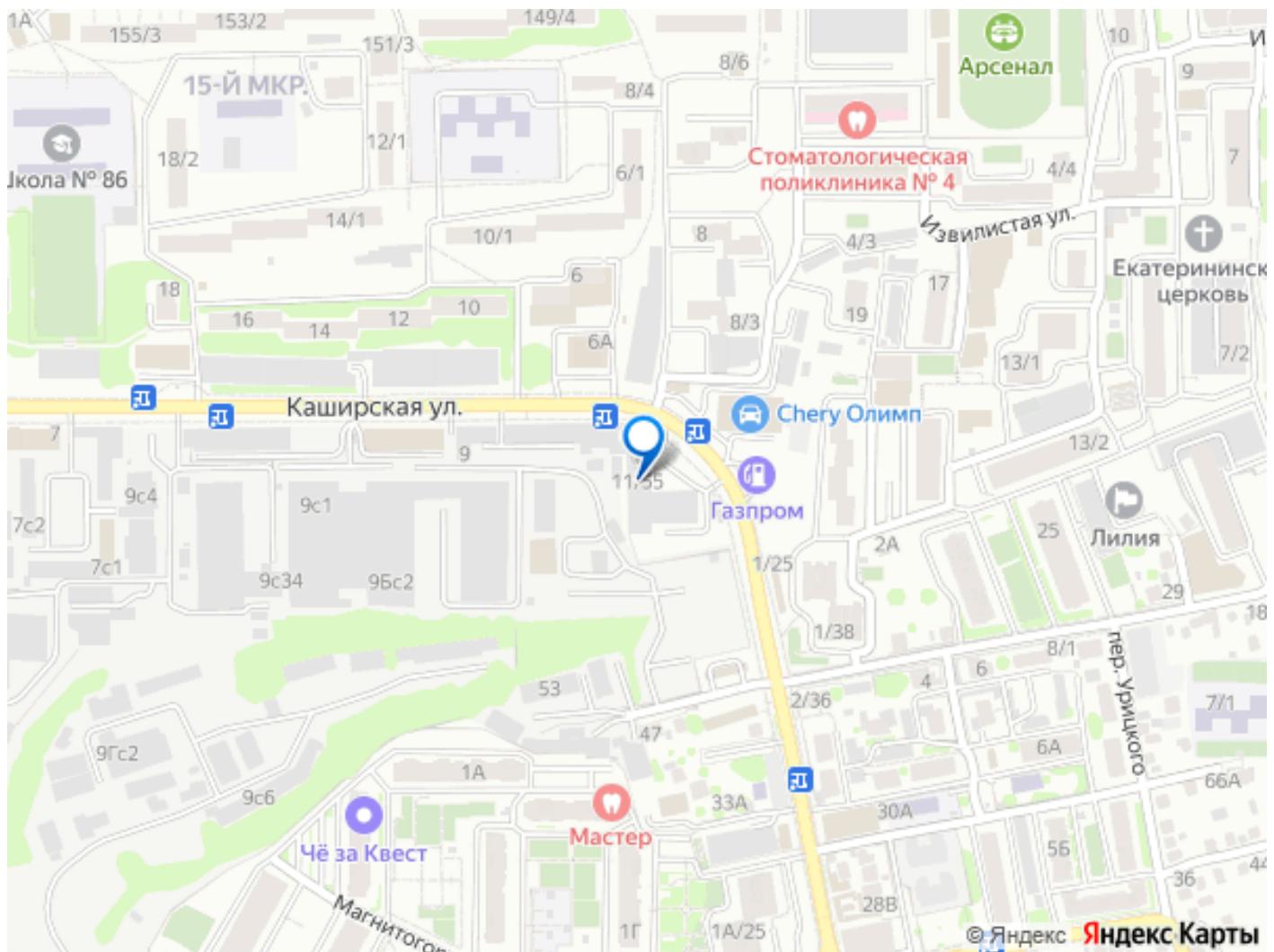
Описание

В продаже комплекс для хранения и переработки плодовоовощной продукции(фруктохранилище, овощехранилище) Товарный склад на 3000 тонн, расположен в Амвросиевском районе ДНР, на главной трассе Ростов-на-Дону Донецк, возле административного пункта пропуска Матвеев Курган - Успенка, с отличной логистической развязкой. Фактический адрес село Успенка Ростовская 5. Территория базы 2 Га, заасфальтирована, въездные ворота, организован КПП, строжка,

весовая, большая парковка для
большегрузных автомобилей, база огорожена
железобетонным забором. На территории
производственной базы имеются все
коммуникации (вода скважина 14 метров,
цистерна для запаса воды), своя подстанция
(ЗКТП-400) трансформатор 630 кв А. Здание
основного хранилища построено по ГОСТу
советских времен, что гарантирует
долговечную эксплуатацию. Склад состоит из
шести отдельных камер по 276 м. кв,
обеспечивая раздельное хранение разных
видов продукции с правильным
технологическим циклом. Стены обшиты
пищевым алюминием. Надёжная холодильная
установка (хладогент NH3) способна
поддерживать постоянную температуру 0
градусов. Сортировочный зал 613 м. кв.
Высота потолков 7м. В наличии 1500
деревометаллических контейнеров для
хранения плодоовощной продукции, две
электрокары в рабочем состоянии. Склад
хранения зерновых(либо любой другой вид
деятельности), модуль 30*30 метров, высота
потолков 8 метров, площадь 932 м. кв.,
требует небольшого ремонта.

Административное здание 285,5 м. кв. 2
этажа, полностью восстановленное. Внутри
административного здания находятся
офисные помещения. Также в здании
имеются три гаражных бокса со смотровой
ямой для хранения обслуживания авто. Цена
договорная, ТОРГ реальному покупателю.





Move.ru - вся недвижимость России