

Создано: 24.04.2025 в 11:49

Обновлено: 24.05.2025 в 13:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Каширская улица, 11/55**

**90 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каширская улица, 11/55

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Каширская](#)

**Склад**

Общая площадь

2269 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

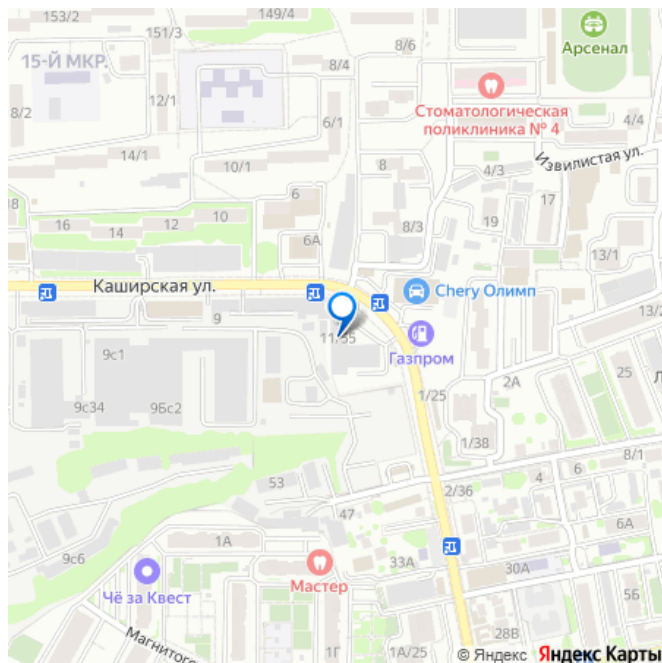
В продаже комплекс для хранения и переработки плодовоовощной продукции(фруктохранилище, овощехранилище) Товарный склад на 3000 тонн, расположен в Амвросиевском районе ДНР, на главной трассе Ростов-на-Дону Донецк, возле административного пункта пропуска Матвеев Курган - Успенка, с отличной логистической развязкой. Фактический адрес село Успенка Ростовская 5. Территория базы 2 Га, заасфальтирована, въездные ворота, организован КПП, строжка,

<https://rnd.move.ru/objects/9277789547>

**Собственник**

**79882515005,7988581  
1329**

для заметок



весовая, большая парковка для большегрузных автомобилей, база огорожена железобетонным забором. На территории производственной базы имеются все коммуникации (вода скважина 14 метров, цистерна для запаса воды), своя подстанция (ЗКТП-400) трансформатор 630 кв А. Здание основного хранилища построено по ГОСТу советских времен, что гарантирует долговечную эксплуатацию. Склад состоит из шести отдельных камер по 276 м. кв, обеспечивая раздельное хранение разных видов продукции с правильным технологическим циклом. Стены обшиты пищевым алюминием. Надёжная холодильная установка (хладогент NH3) способна поддерживать постоянную температуру 0 градусов. Сортировочный зал 613 м. кв. Высота потолков 7м. В наличии 1500 деревометаллических контейнеров для хранения плодоовощной продукции, две электрокары в рабочем состоянии. Склад хранения зерновых(либо любой другой вид деятельности), модуль 30\*30 метров, высота потолков 8 метров, площадь 932 м. кв., требует небольшого ремонта.

Административное здание 285,5 м. кв. 2 этажа, полностью восстановленное. Внутри административного здания находятся офисные помещения. Также в здании имеются три гаражных бокса со смотровой ямой для хранения обслуживания авто. Цена договорная, ТОРГ реальному покупателю.



Приложение № 14

**Сводный акт**  
о стоимости строений и сооружений

Город (п.г.т.) с. Успенка Амурской области У.б. (пер.) Ростовская № 3

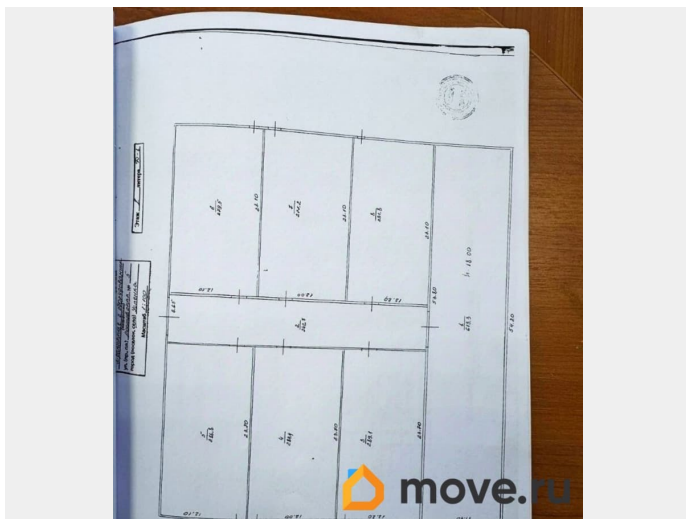
**Фруктохранилище**

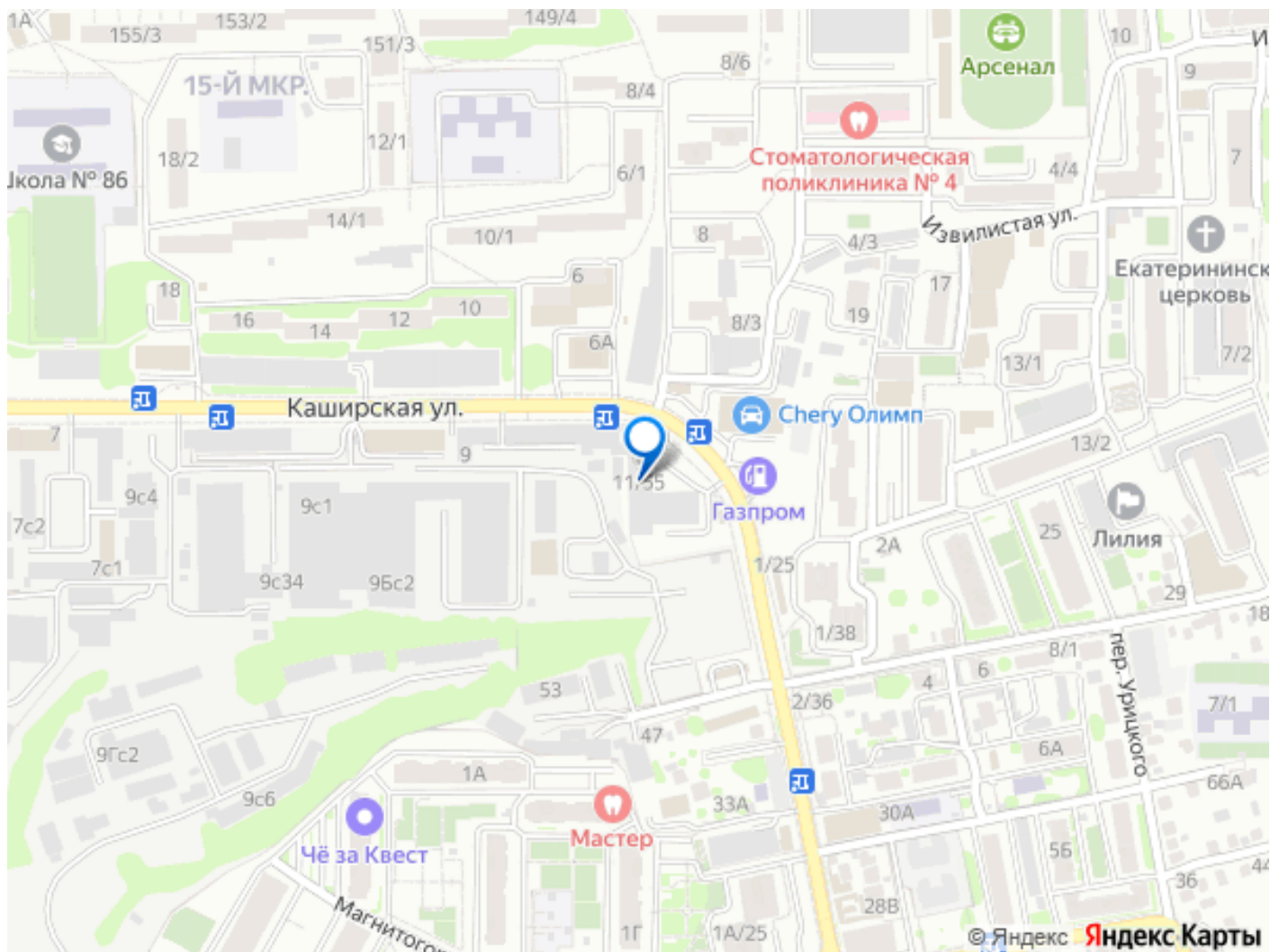
№	Наименование строений и сооружений	Вид	Стоимость строений по состоянию на 01.01.2018
1	4-1/2	Фруктовый Аппарат	
2	5-1	Модуль с оборудованием	
3	8-1	Компрессорная с обору.	
4	1-1	Штатная с оборудованием	
5	2-1	Хранилище с оборудованием	
6	2-2	Зерновая	
7	2-3	Весовая с оборудованием	
8	3-1	Пролетная	
9	1-1	Котельная	
10	5-1	Склад	
11	2-1	Очистные	
12	Н	Уборная	
13	2-1	Забор	
14	2-2	Ворота	
15	2-3	Ворота	
16	2-4	Ворота	
<b>ВСЕГО</b>			
Итого		руб.	
Добавочный		руб.	

Итого: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России