

Создано: 09.09.2024 в 12:44

Обновлено: 31.01.2026 в 00:00

**Ростовская область, Шахты, Енисейский
переулок, 28**

60 000 000 ₽

Ростовская область, Шахты, Енисейский переулок, 28

Улица

[Енисейский переулок](#)

Склад

Общая площадь

2282 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Склад площадью 2282 кв. м на земельном участке площадью 85 соток по адресу Шахты, Ростовская обл, Енисейский пер. , 30

Характеристики и преимущества: -

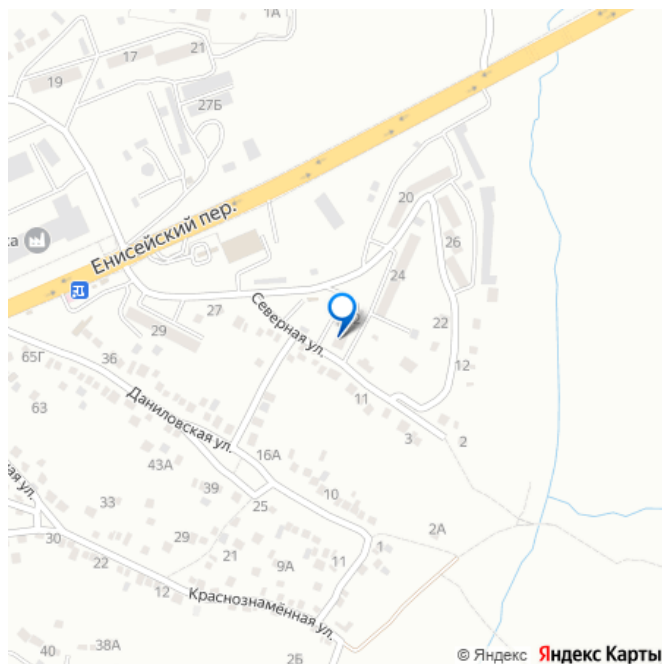
одноэтажный склад - площадь земельного участка 85 соток, частная собственность, фасад 72 метра - удобная транспортная доступность, достаточно места для отстоя большегрузов, своя зона парковки на 100м/мест - на складе 5-ть ворот размером 4. 2 *4. 2 - заезд с уровня 0 - высота потолков 9м, периметр здания 36, 5*71 м по внешнему контуру - разрешенная мощность 100 кВт, напряжение 380В - состояние - стройвариант

<https://rnd.move.ru/objects/9262026262>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

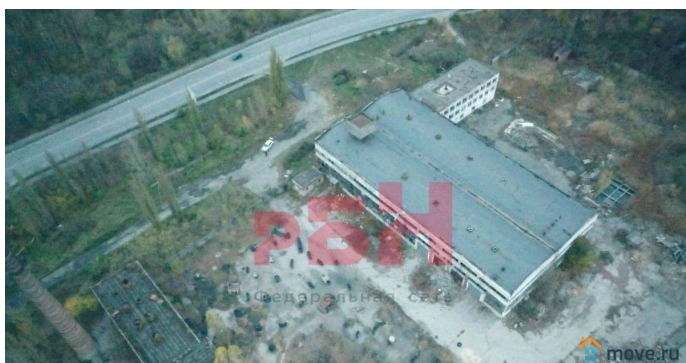
для заметок



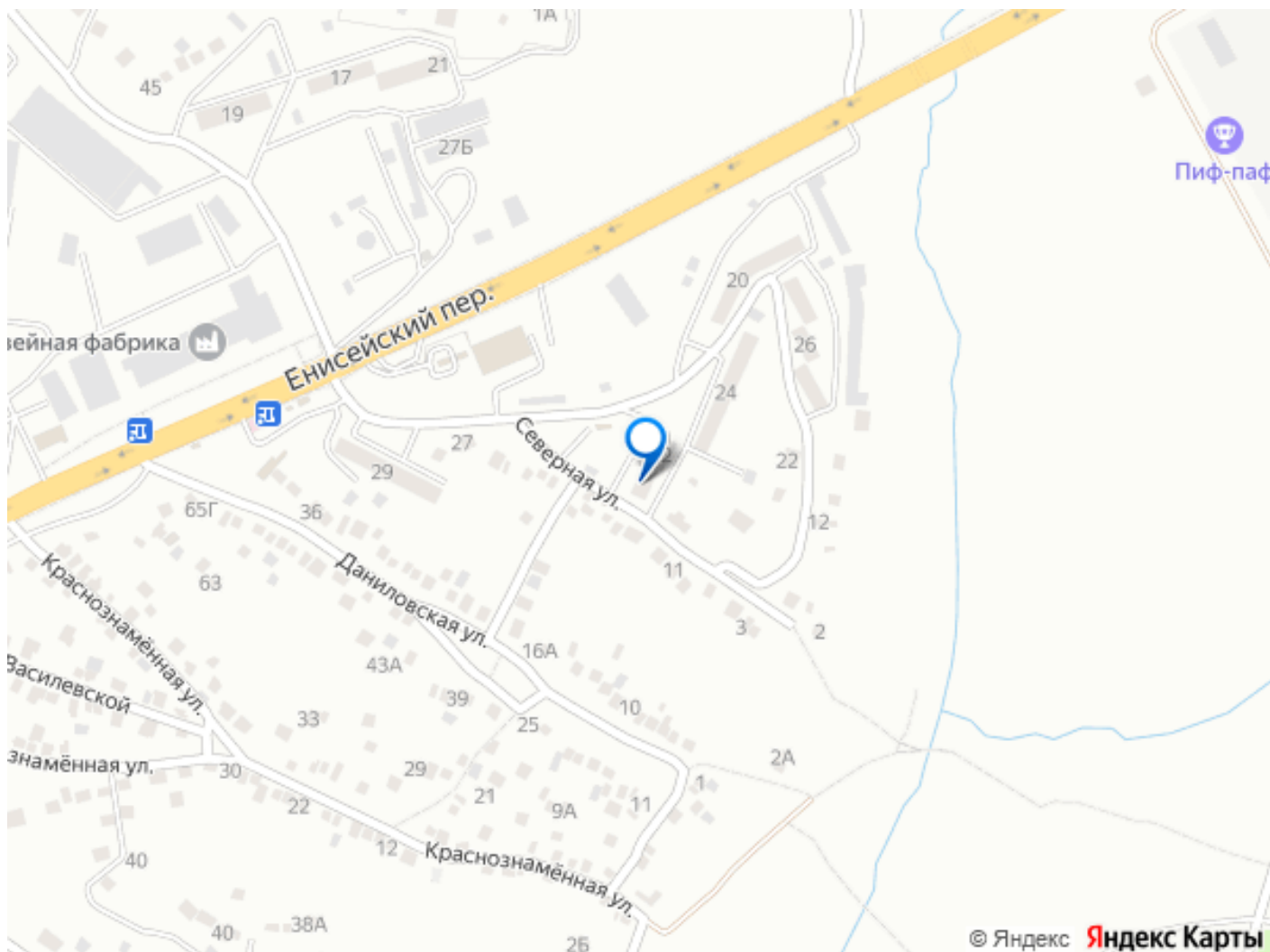
- шаг колонн 18 и 6м - коммуникации: вода холодная, свой санузел, объект неотапливается, но есть возможность подключить отопление - ранее была кран балка, остались подкрановые пути - здание выходит фасадом на высоко проездное место, возможно его использование в торговых целях По основным ВРИ возможны следующие виды деятельности: - Легкая, пищевая, строительная, связь, склады, складские площадки, научно-производственная деятельность, ремонт автомобилей. По условным ВРИ возможны следующие виды деятельности: - Объекты торговли, торговые центры, магазины, гостиничное обслуживание, автозаправочные станции. Возможен торг -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксёиз Лариса - консультант по направлению офисные и торговые помещения. -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/551283/17649







Move.ru - вся недвижимость России