

**Ростовская область, Шахты, Енисейский  
переулок, 28**

**60 000 000 ₺**

Ростовская область, Шахты, Енисейский переулок, 28

Улица

[Енисейский переулок](#)

## Склад

Общая площадь

2282 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

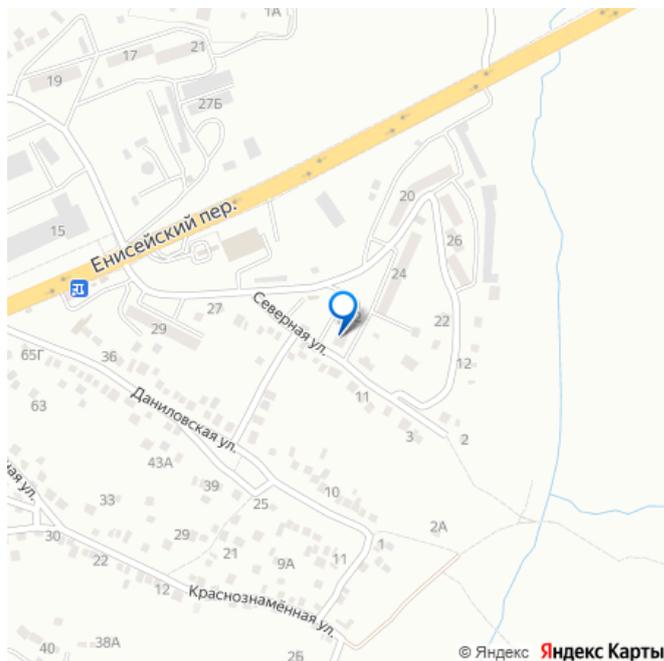
Склад площадью 2282 кв. м на земельном участке площадью 85 соток по адресу Шахты, Ростовская обл, Енисейский пер. , 30  
Характеристики и преимущества: -  
одноэтажный склад - площадь земельного участка 85 соток, частная собственность, фасад 72 метра - удобная транспортная доступность, достаточно места для отстоя большегрузов, своя зона парковки на 100м/мест - на складе 5-ть ворот размером 4. 2 \*4. 2 - заезд с уровня 0 - высота потолков 9м, периметр здания 36, 5\*71 м по внешнему контуру - разрешенная мощность 100 кВт, напряжение 380В - состояние - стройвариант

<https://rnd.move.ru/objects/9262026262>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



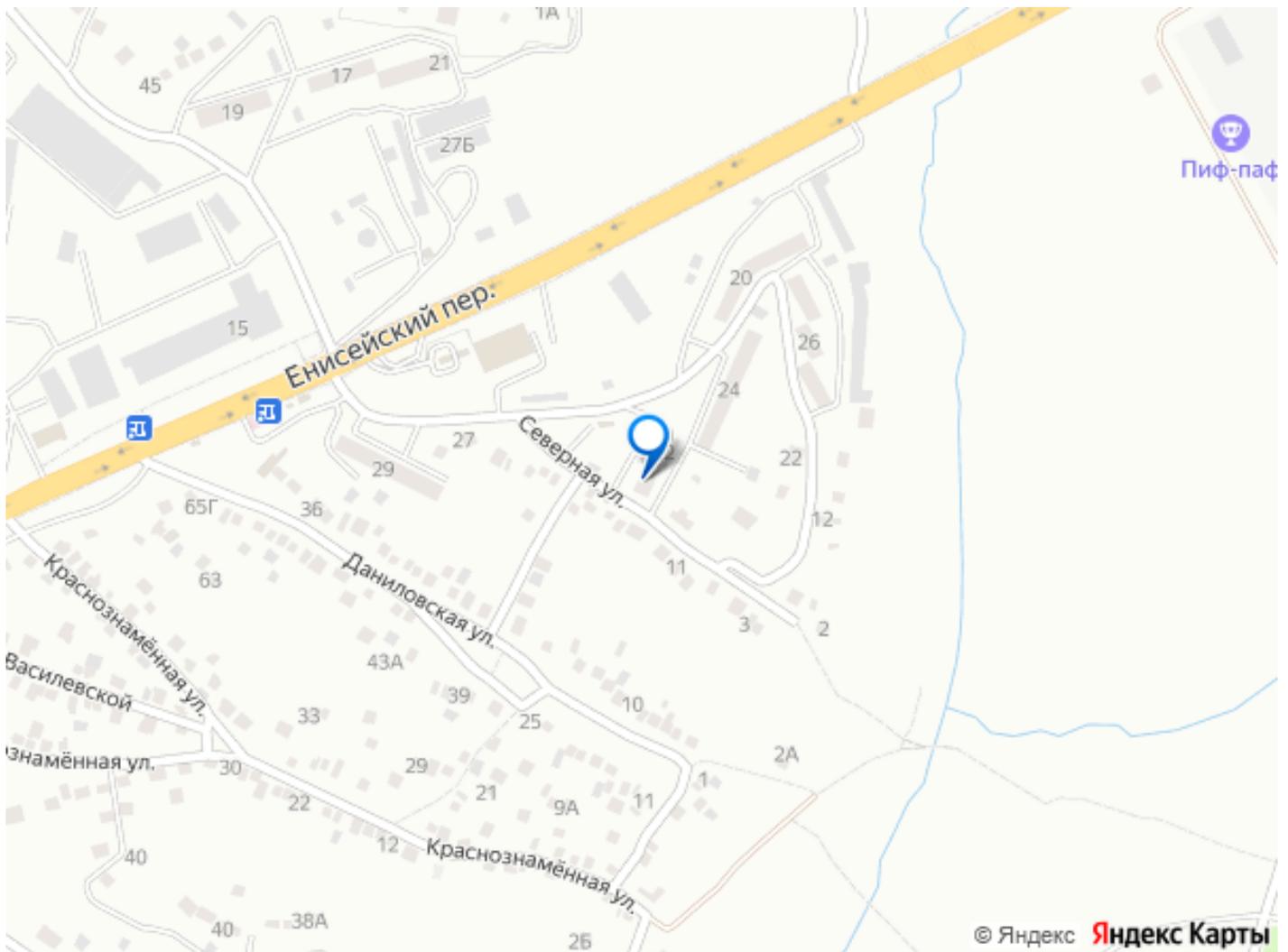
- шаг колонн 18 и 6м - коммуникации: вода холодная, свой санузел, объект неотапливается, но есть возможность подключить отопление - ранее была кран балка, остались подкрановые пути - здание выходит фасадом на высоко проездное место, возможно его использование в торговых целях По основным ВРИ возможны следующие виды деятельности: - Легкая, пищевая, строительная, связь, склады, складские площадки, научно-производственная деятельность, ремонт автомобилей. По условным ВРИ возможны следующие виды деятельности: - Объекты торговли, торговые центры, магазины, гостиничное обслуживание, автозаправочные станции. Возможен торг -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксёэнз Лариса - консультант по направлению офисные и торговые помещения. -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/551283/17649







Move.ru - вся недвижимость России