

Создано: 09.09.2024 в 12:44

Обновлено: 31.01.2026 в 00:00

<https://rnd.move.ru/objects/9262026262>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

**Ростовская область, Шахты, Енисейский переулок, 28**

**60 000 000 ₽**

Ростовская область, Шахты, Енисейский переулок, 28

Улица

[Енисейский переулок](#)

для заметок

## Склад

Общая площадь

2282 м<sup>2</sup>



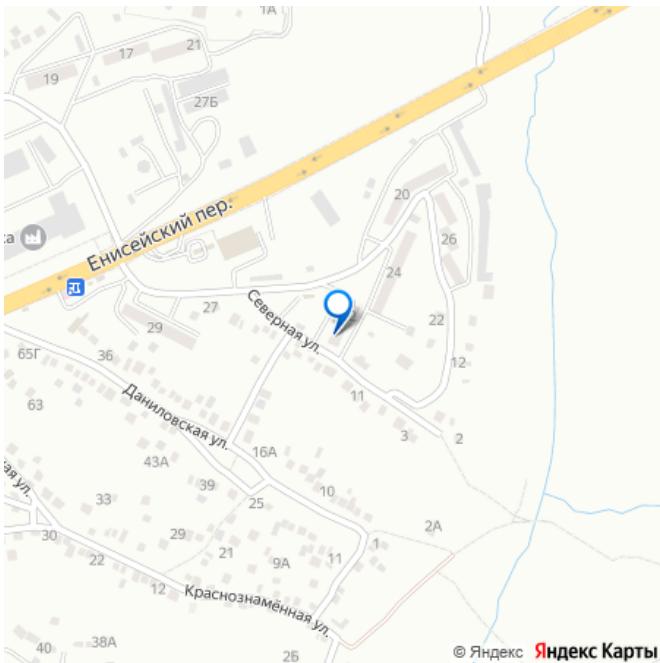
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Склад площадью 2282 кв. м на земельном участке площадью 85 соток по адресу Шахты, Ростовская обл, Енисейский пер., 30

Характеристики и преимущества: -  
одноэтажный склад - площадь земельного участка 85 соток, частная собственность, фасад 72 метра - удобная транспортная доступность, достаточно места для отстоя большегрузов, своя зона парковки на 100м/мест - на складе 5-ть ворот размером 4.

2 \*4. 2 - заезд с уровня 0 - высота потолков 9м, периметр здания 36, 5\*71 м по внешнему контуру - разрешенная мощность 100 кВт, напряжение 380В - состояние - стройвариант

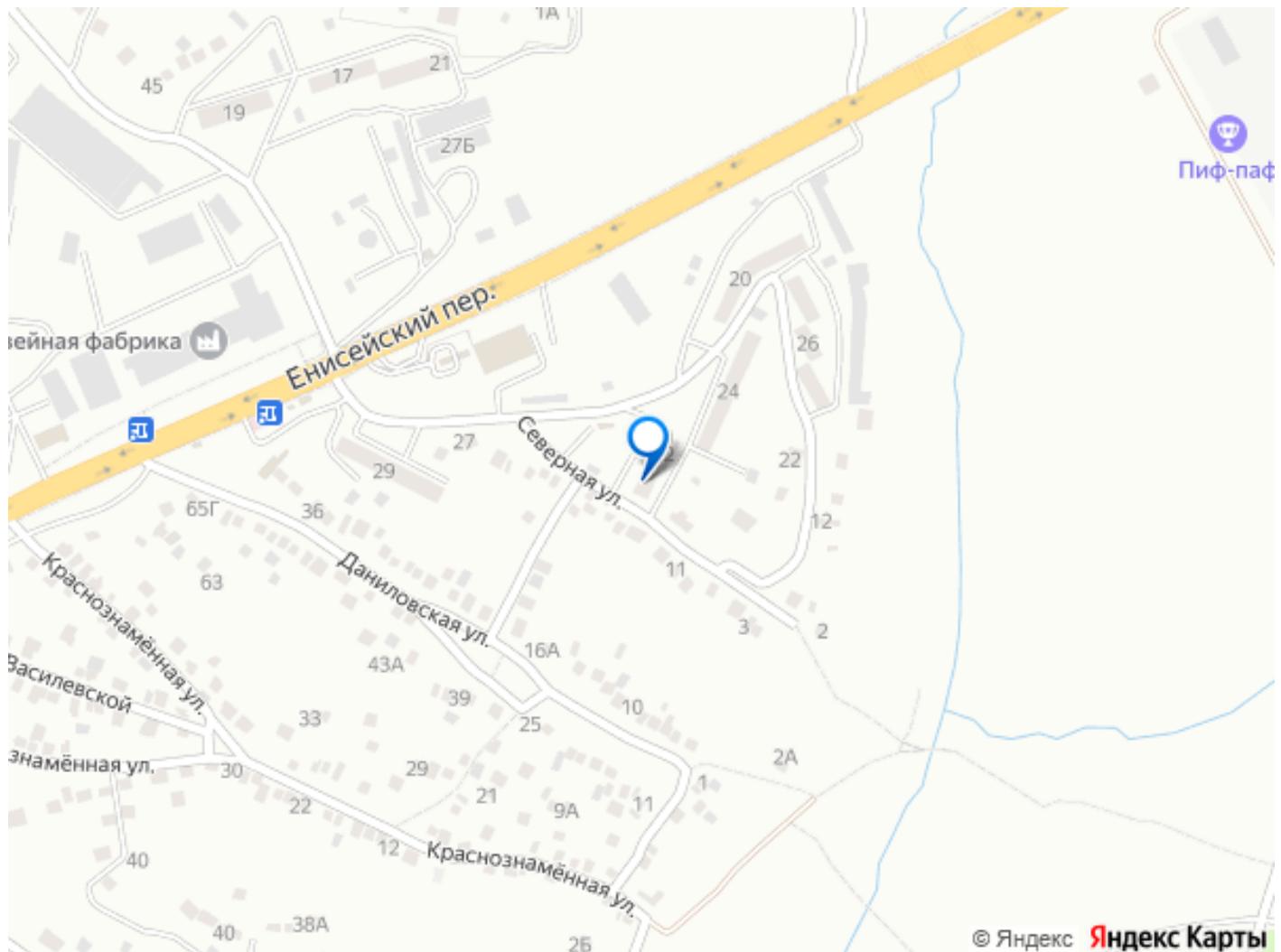
- шаг колон 18 и 6м - коммуникации: вода  
холодная, свой санузел, объект  
неотапливается, но есть возможность  
подключить отопление - ранее была кран  
балка, остались подкрановые пути - здание  
выходит фасадом на высоко проездное  
место, возможно его использование в  
торговых целях По основным ВРИ возможны  
следующие виды деятельности: - Легкая,  
пищевая, строительная, связь, склады,  
складские площадки, научно-  
производственная деятельность, ремонт  
автомобилей. По условным ВРИ возможны  
следующие виды деятельности: - Объекты  
торговли, торговые центры, магазины,  
гостиничное обслуживание, автозаправочные  
станции. Возможен торг -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Ксёнз Лариса -  
консультант по направлению офисные и  
торговые помещения. -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/551283/17649







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России