

🕒 Создано: 05.10.2025 в 15:10

Обновлено: 05.12.2025 в 12:30

**Ростовская область, Батайск, улица
Матросова, 45**

89 900 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Матросова, 45

Улица

[улица Матросова](#)

Склад

Общая площадь

592 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

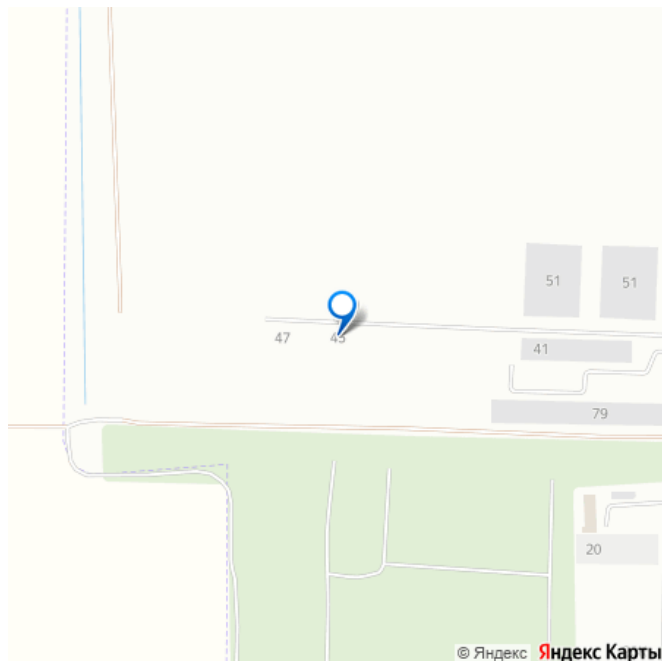
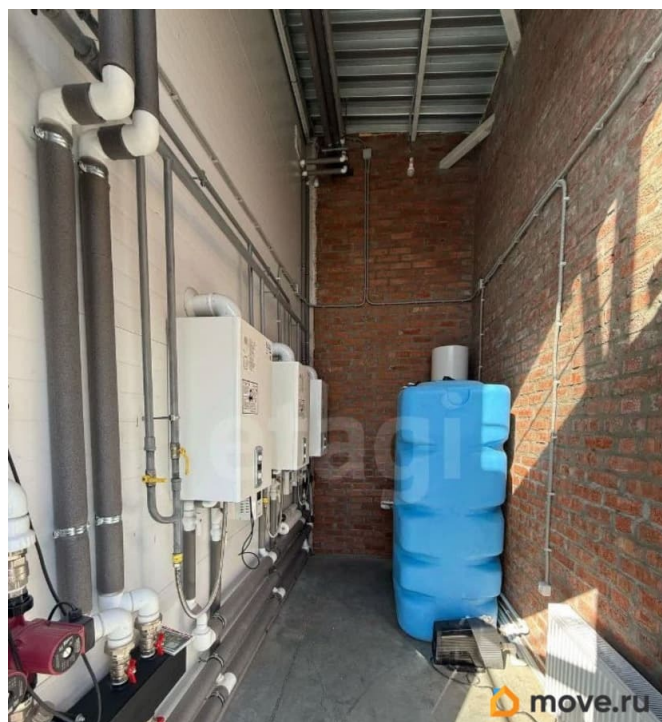
Продаётся уникальное коммерческое помещение, которое станет идеальным решением для вашего бизнеса! Это готовое производственно-складское здание площадью 592,9 кв. м. расположено на земельном участке в 30 соток с фасадом 30 метров, что обеспечивает отличную видимость и доступность. Помещение полностью оборудовано и готово к эксплуатации: здесь есть уютный офис, кухня, раздевалка, санузел и душ. Также предусмотрено пространство для хранения. Безопасность вашего бизнеса обеспечивается круглосуточной охраной и системой

<https://rnd.move.ru/objects/9286913999>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79894318274

для заметок



сигнализации. Коммуникации на высшем уровне: газ, электричество с мощностью 50 кВт и отопление от вулкана. В дополнение, у вас будет собственная скважина, что гарантирует бесперебойное водоснабжение. Но это ещё не всё! У вас есть возможность расширить свой бизнес — получено разрешение на строительство аналогичного помещения с высотой потолков до 6 метров. Это открывает новые горизонты для вашего предприятия! Месторасположение просто уникально: это перспективный район с высоким трафиком и развитой инфраструктурой. Не упустите шанс инвестировать в будущее вашего бизнеса! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Ваш успех начинается здесь! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 7675607

