

🕒 Создано: 28.02.2026 в 21:55

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 00:32

**Ростовская область, Батайск, улица  
Матросова, 45**

**89 900 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, улица Матросова, 45

Улица

[улица Матросова](#)

## Склад

Общая площадь

592 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

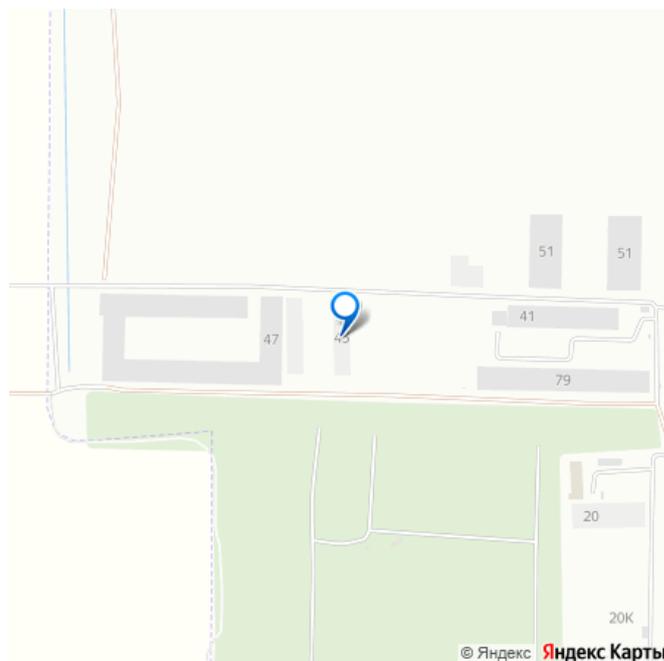
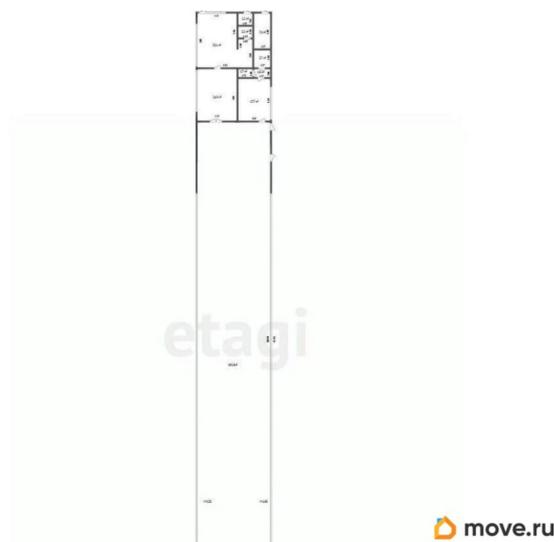
Продаётся уникальное коммерческое помещение, которое станет идеальным решением для вашего бизнеса! Это готовое производственно-складское здание площадью 592,9 кв. м. расположено на земельном участке в 30 соток с фасадом 30 метров, что обеспечивает отличную видимость и доступность. Помещение полностью оборудовано и готово к эксплуатации: здесь есть уютный офис, кухня, раздевалка, санузел и душ. Также предусмотрено пространство для хранения. Безопасность вашего бизнеса обеспечивается круглосуточной охраной и системой

<https://rnd.move.ru/objects/9290692814>

**Светлана Николаевна Иванова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79885319521**

для заметок



сигнализации. Коммуникации на высшем уровне: газ, электричество с мощностью 50 кВт и отопление от вулкана. В дополнение, у вас будет собственная скважина, что гарантирует бесперебойное водоснабжение. Но это ещё не всё! У вас есть возможность расширить свой бизнес — получено разрешение на строительство аналогичного помещения с высотой потолков до 6 метров. Это открывает новые горизонты для вашего предприятия! Месторасположение просто уникально: это перспективный район с высоким трафиком и развитой инфраструктурой. Не упустите шанс инвестировать в будущее вашего бизнеса! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Ваш успех начинается здесь! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 148351 Номер в базе: 7675607

