

🕒 Создано: 09.09.2024 в 13:24

Обновлено: 13.02.2026 в 13:57

**Ростовская область, Шахты, Енисейский  
переулок, 28**

**30 000 000 ₽**

Ростовская область, Шахты, Енисейский переулок, 28

Улица

[Енисейский переулок](#)

## Склад

Общая площадь

616 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Одноэтажное здание бывшей котельной площадью 616 кв. м по адресу Шахты, Ростовская обл, Енисейский пер. , 30

Характеристики и преимущества: - основное одноэтажное здание бывшей котельной площадью 546 кв. м, периметр 12, 4\*36, 6 м - полезная производственная площадь 271 кв. м - 70 кв. м гаражей - фасад земельного участка 60 метров, площадь 52 сотки, в частной собственности - удобная транспортная доступность, достаточно места для отстоя большегрузов, зона парковки - на складе 2-е ворота - заезд с уровня 0 - высота потолков 9м - разрешенная мощность 20 кВт

<https://rnd.move.ru/objects/9262026261>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



с возможностью увеличения, напряжение 380В - под ремонт - коммуникации: свой санузел, объект неотапливается, но есть возможность подключить отопление - есть три уровня офисных помещений По основным ВРИ возможны следующие виды деятельности: Легкая, пищевая, строительная, связь, склады, складские площадки, научно-производственная деятельность, ремонт автомобилей. По условным ВРИ возможны следующие виды деятельности: Объекты торговли, торговые центры, магазины, гостиничное обслуживание, автозаправочные станции.

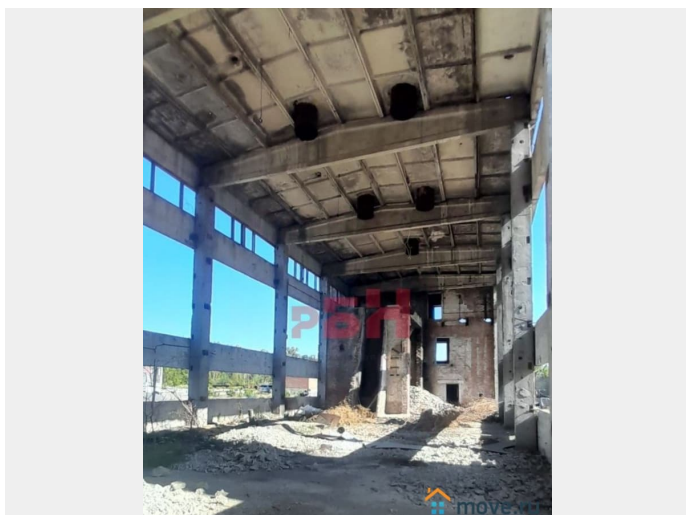
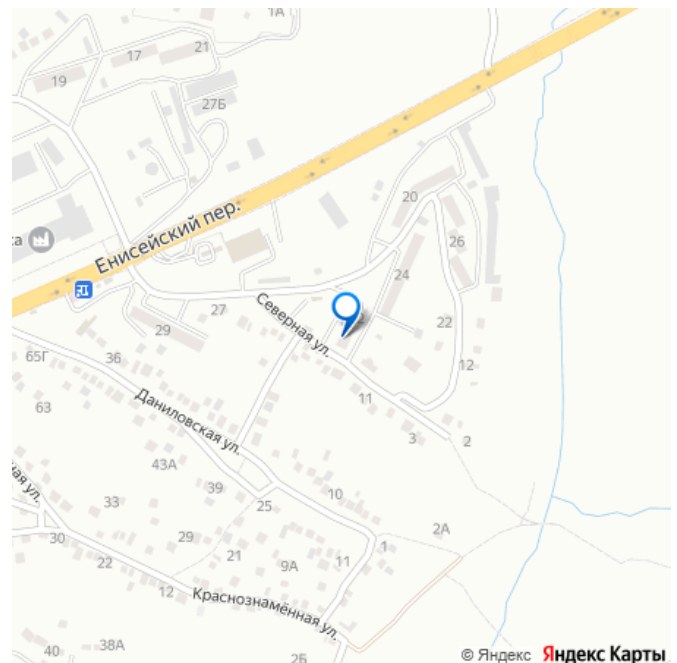
Возможен торг -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксёиз Лариса - консультант по направлению офисные и торговые помещения. -----

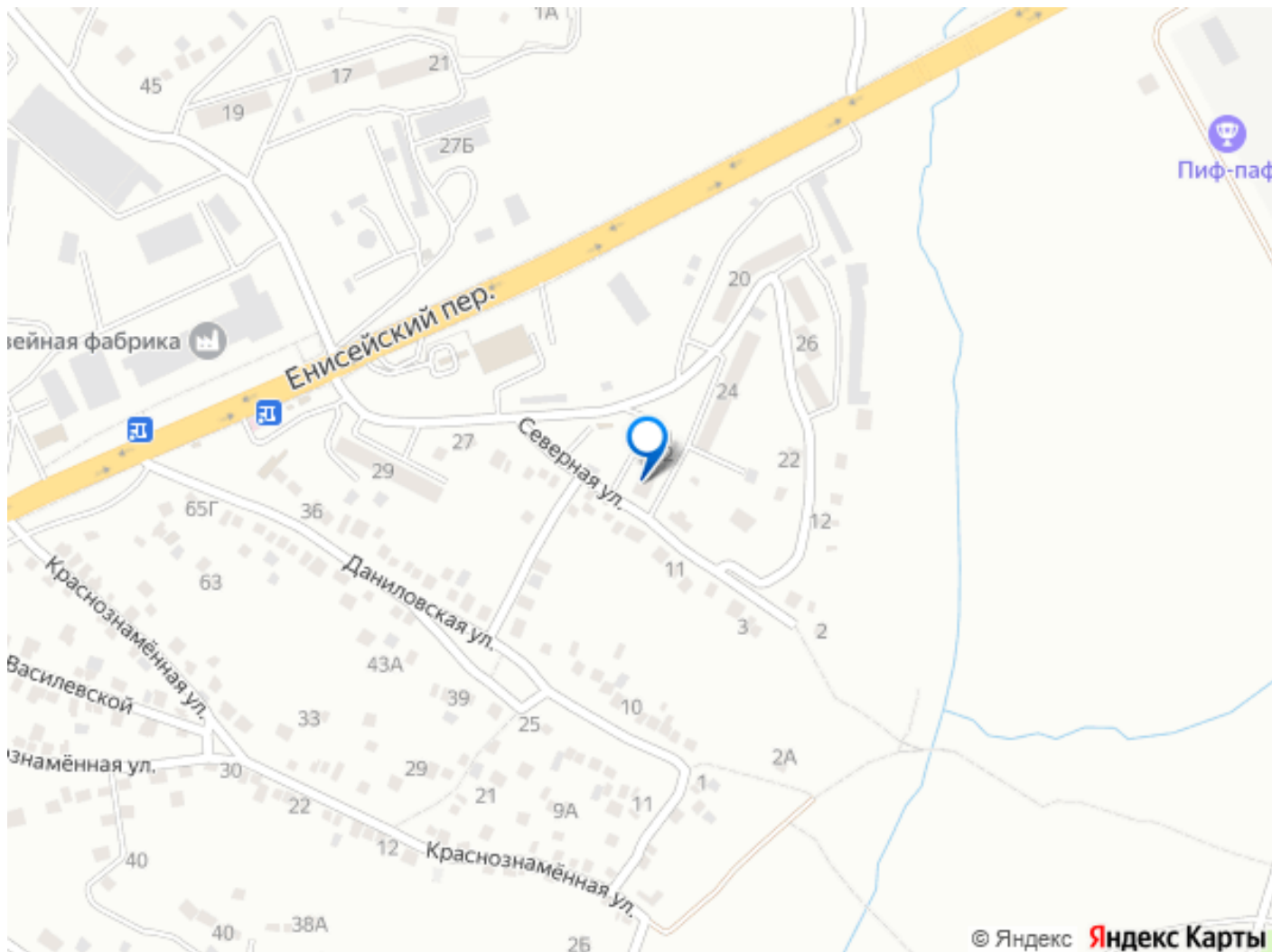
----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта:

#1/551290/17649







Move.ru - вся недвижимость России