

Создано: 19.09.2025 в 18:02

Обновлено: 11.02.2026 в 08:48

**Ростовская область, Батайск, улица
Можайского, 68**

45 000 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Можайского, 68

Улица

[улица Можайского](#)

Склад

Общая площадь

640 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Действующее молочное производство в г.Батайск. Здание общей площадью 640 кв.м в собственности. Земля в собственности. Мощность 150 кВт., подключение газа среднего давления в собственности, канализация и отопление центральное. Оборудование полностью в рабочем состоянии. Три цеха, пять холодильных камер, складские помещения, собственная лаборатория, котельная, офисные помещения. Все коммуникации центральные. На заводе имеются линии производства творога, творожного продукта, сметаны, сметанного продукта и других молочных

<https://rnd.move.ru/objects/9285078709>

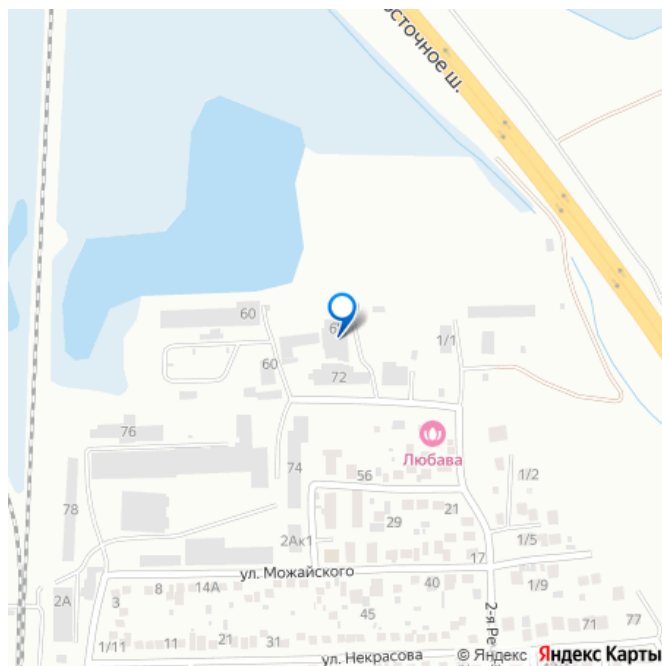
Этажи Ростов-на-Дону, Этажи Ростов-на-Дону

79895008428

для заметок



 move.ru



продуктов. Производственная мощность по творожном продукту 4т сутки. Удобное географическое расположение, 10км центр Ростов-на-Дон, 2 км выезд на М4. От остановки 20 мин. пешком. Есть возможность увеличения производственных площадей за счет соседних складов + 280 м2 с мощностью 75 кВт, которые выставлены на продажу за 10 млн. руб.. Перечь оборудования в таблице на фото, звоните договоримся о встрече, покажу, расскажу. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186333 Номер в базе: 9639938

