

🕒 Создано: 15.05.2025 в 17:52

🔄 Обновлено: 03.12.2025 в 10:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Водопроводный переулок, 5/1А**

**42 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Водопроводный переулок, 5/1А

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Водопроводный переулок](#)

## Склад

Общая площадь

650 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Без комиссии для покупателя. Представляем уникальный инвестиционный объект готовый имущественный комплекс для вашего бизнеса, где каждая деталь продумана для комфорта и прибыли. Это здание общей площадью 650 м<sup>2</sup>, объединяющее офисное, производственные и складские помещения. Преимущества: 1) Расположение идеальное: в зоне отличной транспортной доступности с удобными подъездными путями для грузового и легкового транспорта. 2)

<https://rnd.move.ru/objects/9279330486>

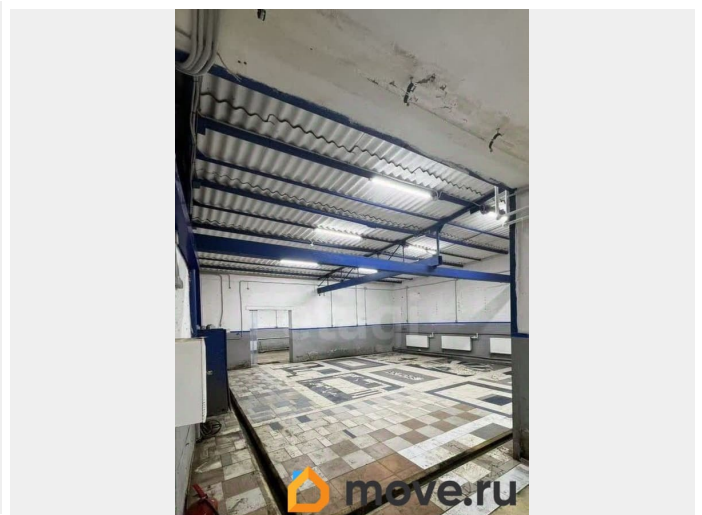
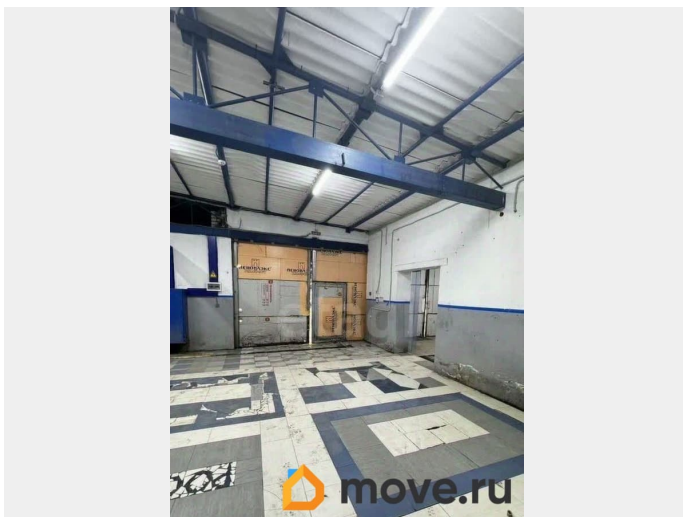
**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79894318274**

для заметок

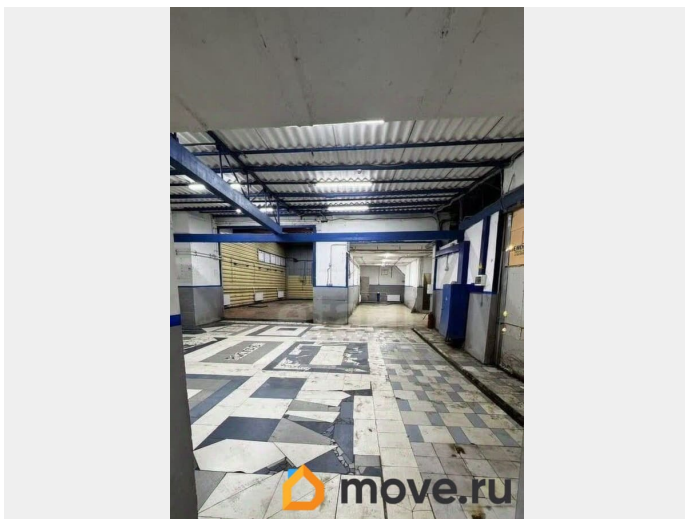
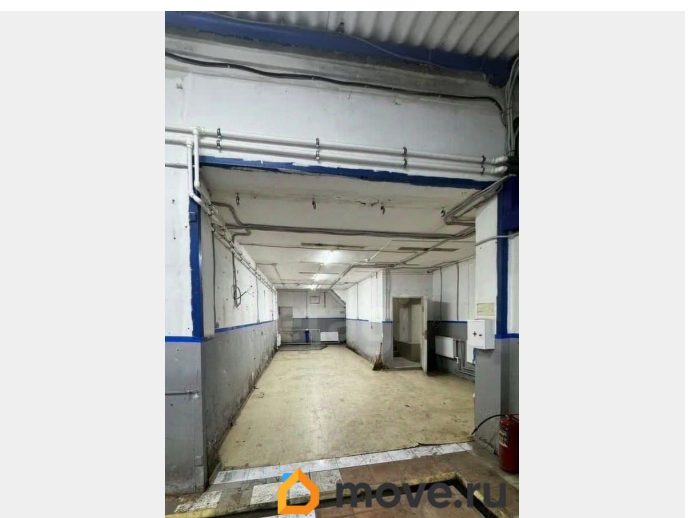
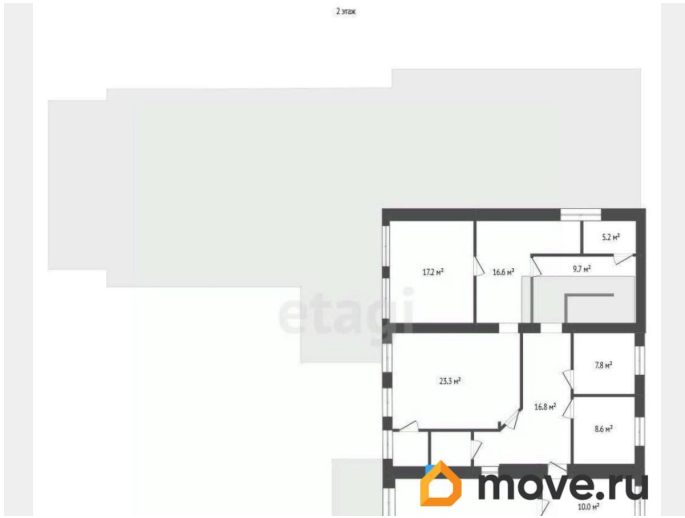


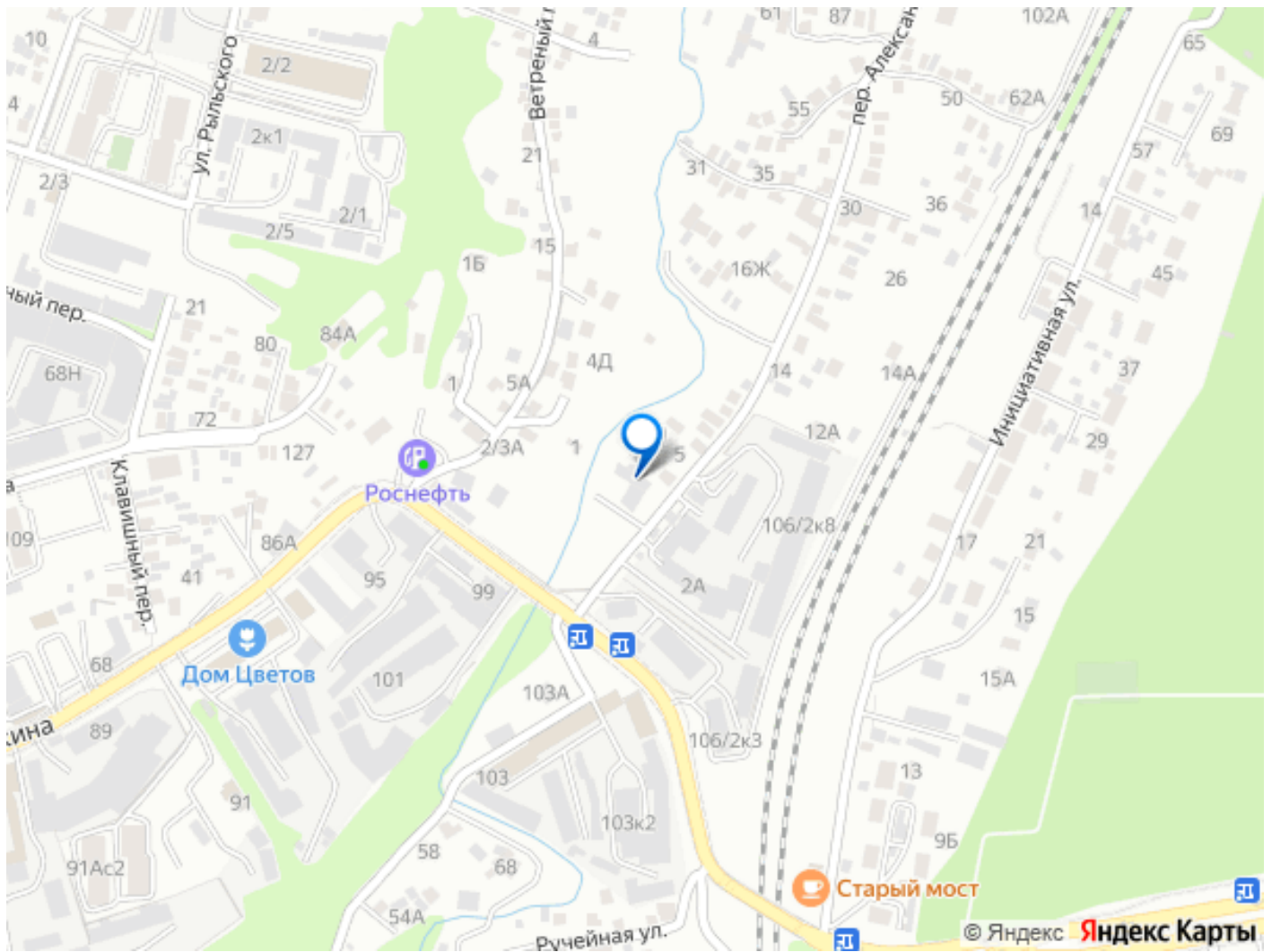
Закрытая охраняемая территория площадью 12 соток ваш личный бизнес-хаб. Здесь легко разместить 5-7 автомобилей или организовать дополнительную складскую зону под открытым небом. 3) отдельная парковка на 10 машин. Никаких проблем с логистикой, никаких лишних затрат на аренду стоянки всё уже предусмотрено. 4) Собственная скважина не просто экономия на коммунальных расходах, а стратегическое преимущество. Чистая вода без перебоев и ограничений, которую можно использовать как для бытовых нужд, так и для производственных процессов. 5) Большие электрические мощности и собственный трансформатор гарантируют бесперебойную работу любого оборудования даже самого энергоемкого. А автономная котельная делает вас независимым от сезонных отключений тепла и позволяет регулировать температурный режим под свои нужды. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 7759718





2 этаж





Move.ru - вся недвижимость России