

Создано: 19.08.2025 в 15:02

Обновлено: 26.01.2026 в 23:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Орская улица, 8**

50 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Орская улица, 8

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Орская](#)

Склад

Общая площадь

923 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже объект производственного назначения (здание с прилегающей к нему территорией) по ул. Орской, 8 (общая площадь объекта 2000,0 кв.м., площадь здания 923,0 кв.м. (в т.ч. первый этаж 681,0 кв.м., второй этаж 242,0 кв.м.)). Объект подключен к сети газоснабжения (магистральный газопровод среднего давления диаметром 108 мм) в качестве абонента и сетям электроснабжения (установочная мощность 160,0 кВА) и водоснабжения и

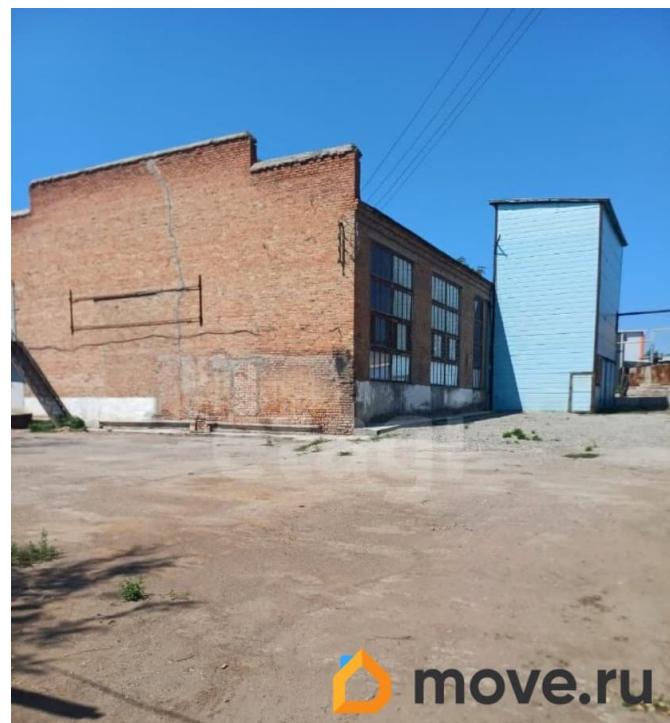
<https://rnd.move.ru/objects/9284234248>

Кристина Сергеевна Матвеенко,

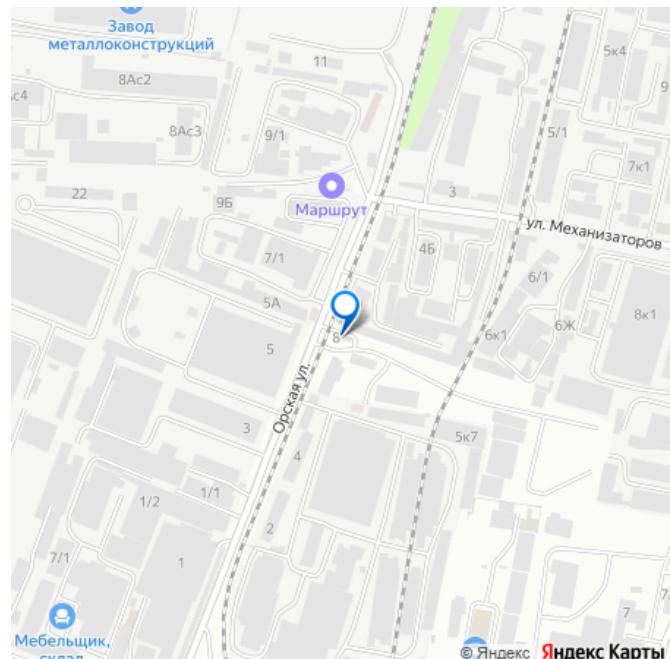
Этажи Ростов-на-Дону

79885608199

для заметок



 move.ru



водоотведения в качестве субабонента. Объект находится в собственности продавца и имеет права доступа со стороны ул. Орской (права доступа на об'ект обеспечиваются передачей в собственность покупателя газопровода, расположенного на прилегающем к нему земельном участке на праве его аренды покупателем со множественностью лиц на стороне арендатора). Объект готов к передаче немедленно и передается покупателю в состоянии «как есть». Проектная и разрешительная документация на устройство системы отопления в здании объекта имеется. Объект располагает офисными и бытовыми помещениями. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177371 Номер в базе: 9596017

