

Создано: 11.11.2025 в 15:00

Обновлено: 24.01.2026 в 23:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Всесоюзная улица, 128**

**45 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Всесоюзная улица, 128

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Всесоюзная](#)

**Склад**

Общая площадь

928 м<sup>2</sup>



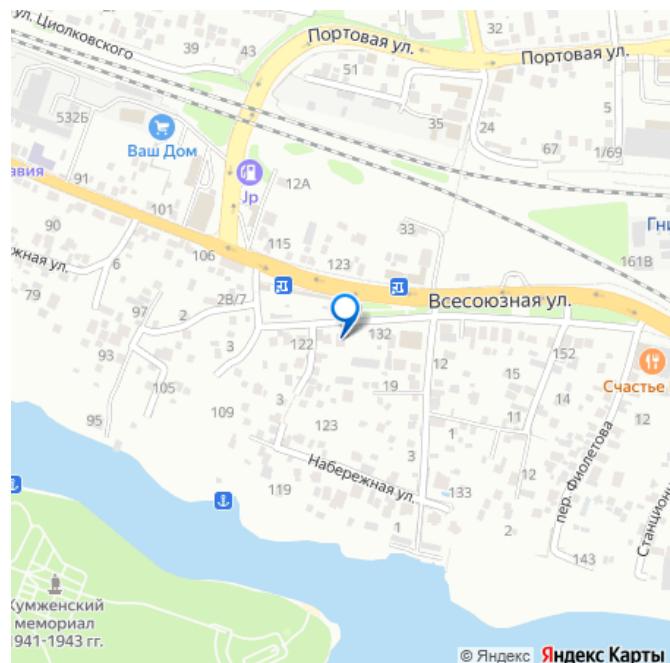
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается складская база с арендаторами общевой площадью 928 кв. м на земельном участке 25, 2 сотки, ул. Всесоюзная, 128

Отличное предложение для инвесторов!

Характеристики объекта: - Готовый арендный бизнес с устойчивым доходом и надежными арендаторами - Ежемесячный арендный поток - 500 000 рублей Общая площадь построек 928 кв. м: - складские помещения - 750 кв. м - офисные помещения - 178 кв. м - Земельный участок: 25, 2 сотки (в собственности) - Фасад: 35 м - Зазезд с

<https://rnd.move.ru/objects/9286476861>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

уровня 0, удобен для фур и спецтехники -  
Своя парковка - до 50 машиномест -  
Территория благоустроена и охраняется,  
установлена система видеонаблюдения  
Коммуникации и удобства: - Холодная и  
горячая вода, свой санузел, центральное  
отопление, электричество, все инженерные  
сети подключены, - Отличная транспортная  
доступность - удобный выезд на основные  
магистрали города -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Бугаёв Артём -  
консультант по направлению складские и  
производственные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость. От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/553198/17649



