

Создано: 11.11.2025 в 15:00

Обновлено: 24.01.2026 в 23:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Всесоюзная улица, 128**

45 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Всесоюзная улица, 128

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Всесоюзная](#)

Склад

Общая площадь

928 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается складская база с арендаторами общей площадью 928 кв. м на земельном участке 25, 2 сотки, ул. Всесоюзная, 128

Отличное предложение для инвесторов!

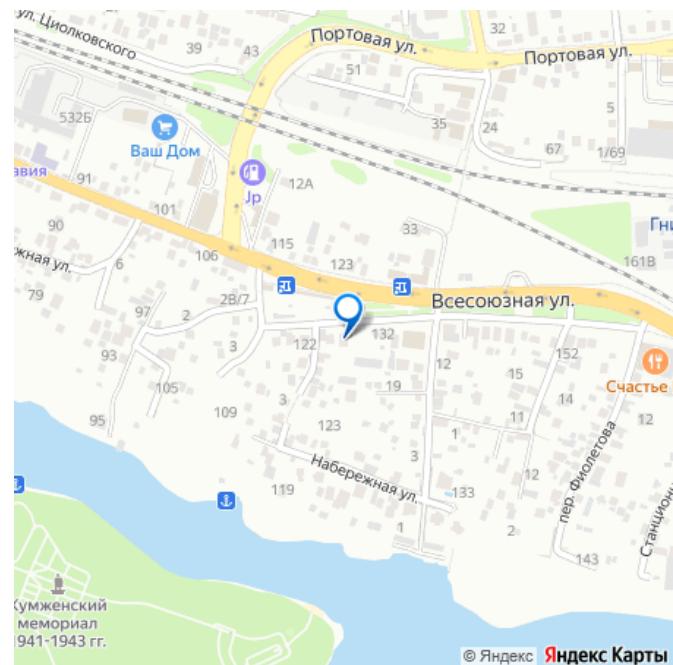
Характеристики объекта: - Готовый арендный бизнес с устойчивым доходом и надежными арендаторами - Ежемесячный арендный поток - 500 000 рублей Общая площадь построек 928 кв. м: - складские помещения - 750 кв. м - офисные помещения - 178 кв. м - Земельный участок: 25, 2 сотки (в собственности) - Фасад: 35 м - Зазезд с

<https://rnd.move.ru/objects/9286476861>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



уровня 0, удобен для фур и спецтехники -
Своя парковка - до 50 машиномест -
Территория благоустроена и охраняется,
установлена система видеонаблюдения
Коммуникации и удобства: - Холодная и
горячая вода, свой санузел, центральное
отопление, электричество, все инженерные
сети подключены, - Отличная транспортная
доступность - удобный выезд на основные
магистрали города -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Бугаёв Артём -
консультант по направлению складские и
производственные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость. От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/553198/17649



