

Создано: 17.01.2026 в 20:39

Обновлено: 17.01.2026 в 21:11

<https://rnd.move.ru/objects/9288093563>

Собственник

**79882514361**

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Маршала Жукова, 27/3**

**429 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Маршала  
Жукова, 27/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

## Склад

Общая площадь

9.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

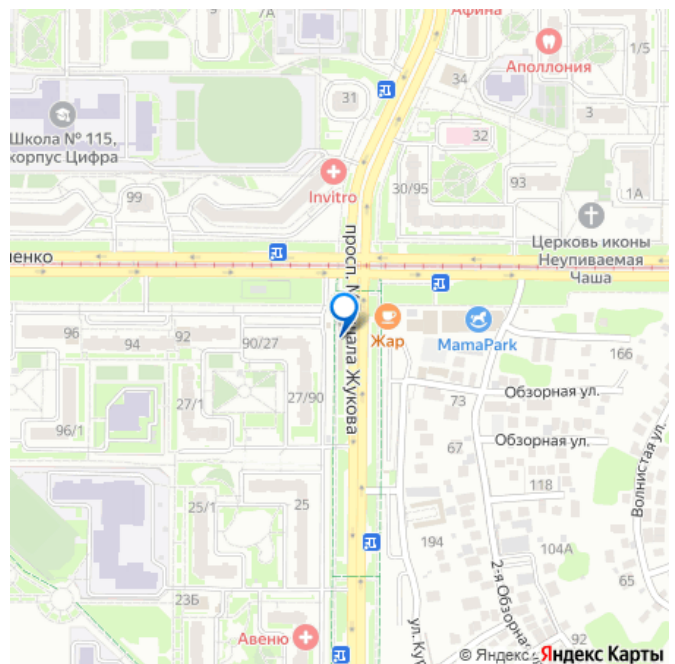
Продам

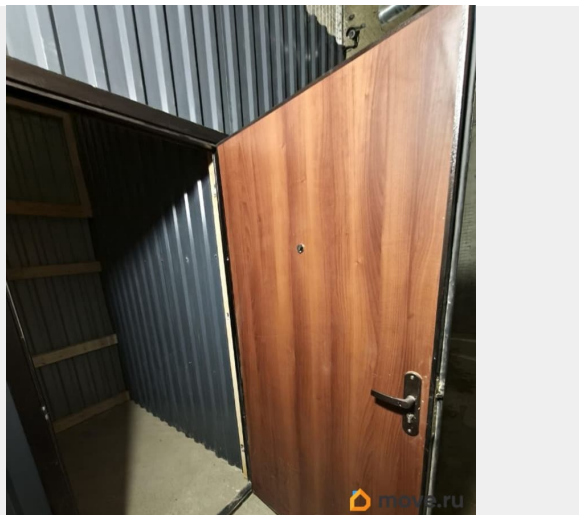
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ГАБ в Советском Районе. Расчет арендного потока и чистая прибыль на последнем фото, Полная окупаемость с учётом стоимости объекта от 3х до 4х лет. Предложение ограничено, всего два таких лота. Настоящий пассивный доход, все заботы берет на себя управляющая компания! С учётом всех расходов, на покупку, оформление, ремонт, стоимость одного квадратного метра составляет 46'100 руб.



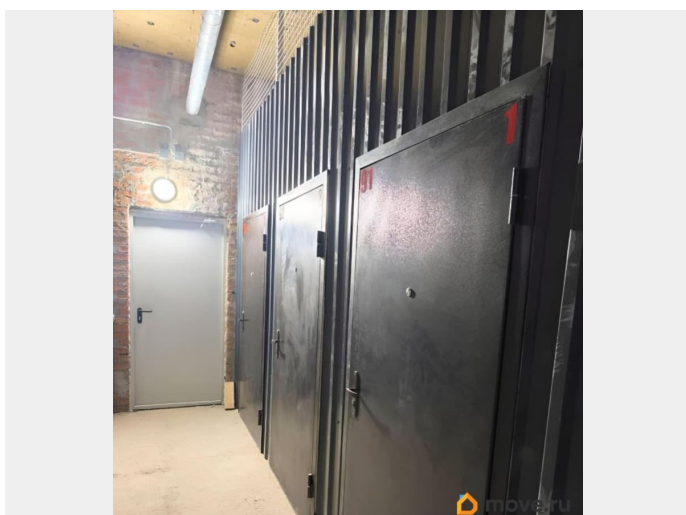
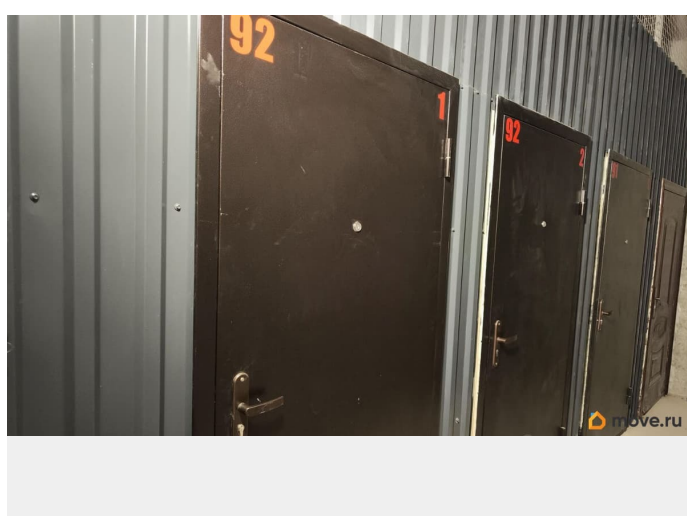
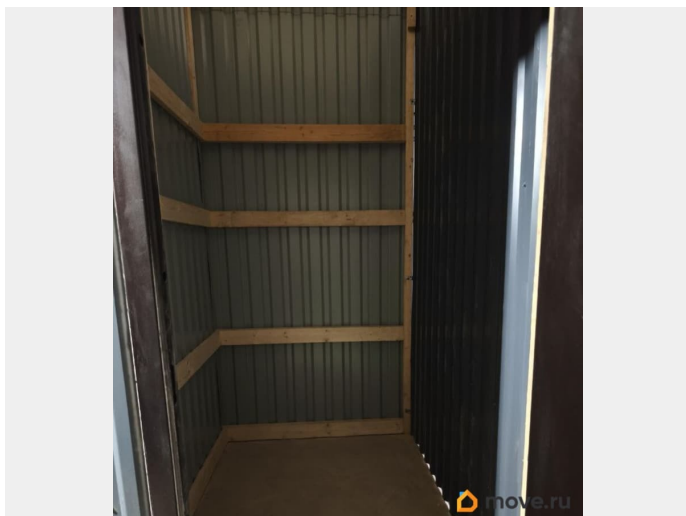


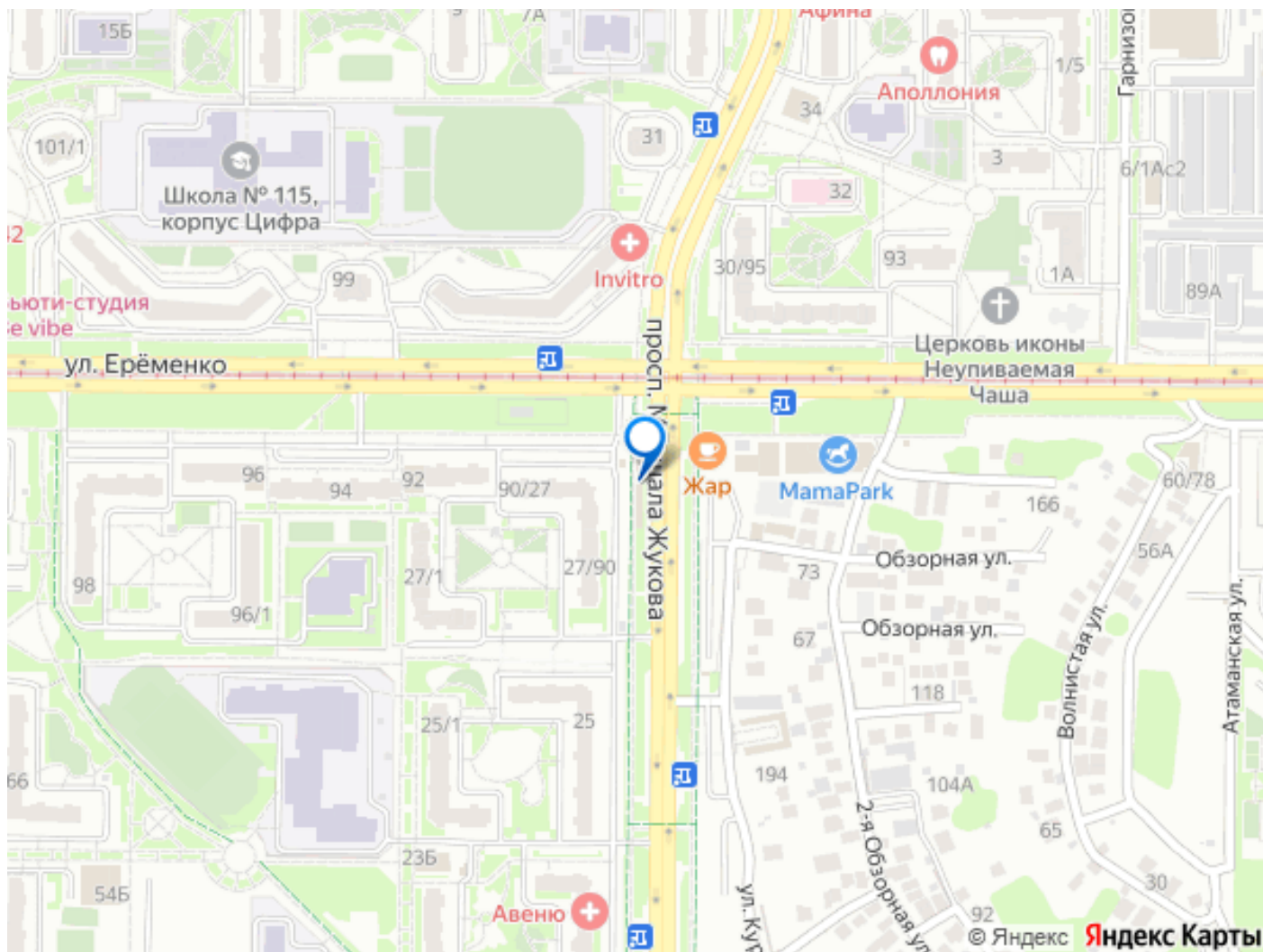
Smart  
Money  
Invest

## Разумное Инвестирование Денег

### Готовый Арендный Бизнес под ключ.

- Стоимость входа на одного участника 429 000 руб.
- Локация ЗЖМ
- Ежемесячный Арендный Поток





Move.ru - вся недвижимость России