

🕒 Создано: 12.11.2025 в 13:32

Обновлено: 03.12.2025 в 11:06

**Ростовская область, Батайск,**

**Пролетарская улица, 45**

**833 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, Пролетарская улица, 45

Улица

[улица Пролетарская](#)

## Квартира

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

10.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается студия общей площадью 9,6 м<sup>2</sup> в черновой отделке, расположенная в жилом районе с развитой инфраструктурой. Объект

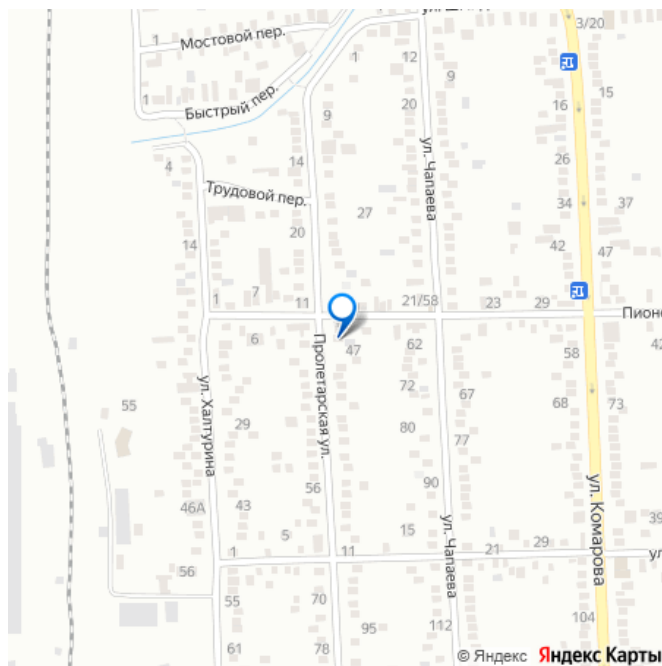
<https://rnd.move.ru/objects/9286506592>

**Анастасия Сергеевна Зубова, Этажи**

**Ростов-на-Дону**

**79188503753**

для заметок



подходит для различных целей: проживания, сдачи в аренду или использования в качестве кладовой. В квартире уже подведены коммуникации, включая мокрую точку, что позволяет без труда обустроить санузел. В настоящее время в помещении начаты ремонтные работы, что дает возможность новому владельцу завершить отделку по своему вкусу или приобрести объект по выгодной цене до окончания работ. Дом находится в спокойном районе, где преимущественно проживают семьи, что обеспечивает тихую и комфортную атмосферу. Рядом расположены магазины, остановки общественного транспорта и другие необходимые объекты инфраструктуры, что делает проживание здесь удобным. Квартира представляет собой практичный вариант для инвесторов, желающих вложиться в недвижимость с перспективой роста стоимости, или для тех, кто ищет компактное жилье без переплаты за готовый ремонт. Для уточнения деталей и просмотра свяжитесь с продавцом. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 112478 Номер в базе: 9177222



