

Создано: 14.12.2025 в 08:40

Обновлено: 26.01.2026 в 18:22

<https://rnd.move.ru/objects/9287422282>

Виктория Вавилон, Вавилон

**79185737793**

**Ростовская область, Волгодонск, улица**

**50 лет СССР**

**1 400 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, улица 50 лет СССР

Улица

[улица 50 лет СССР](#)



**Квартира**

Общая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

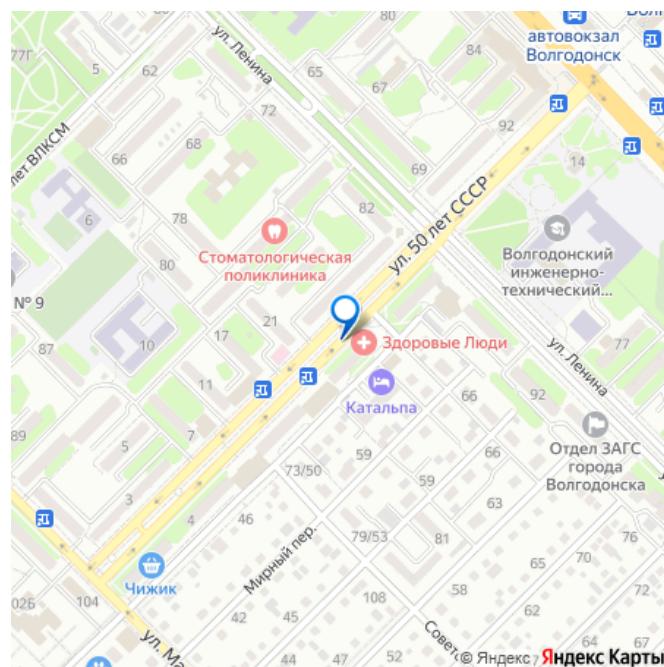
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



**Описание**

Арт. 127788981 Студия в Волгодонске — 50 лет СССР, б. Идеальна и для проживания, и для сдачи студентам МИФИ - Компактная, полностью готовая к въезду студия — современный ремонт, аккуратная мебель и техника. Отличный вариант «заехать и жить» или приобрести под доходную аренду.

Описание - Полностью меблирована: раскладной диван (спальное место), вместительный шкаф-пенал. - Кухонная зона с рабочей поверхностью, индукционной плитой, мойкой, навесной вытяжкой; на фото — микроволновка. - Бытовая техника: холодильник (Beko), стиральная машина-автомат, настенный телевизор. - Климат: кондиционер — комфорт летом. -

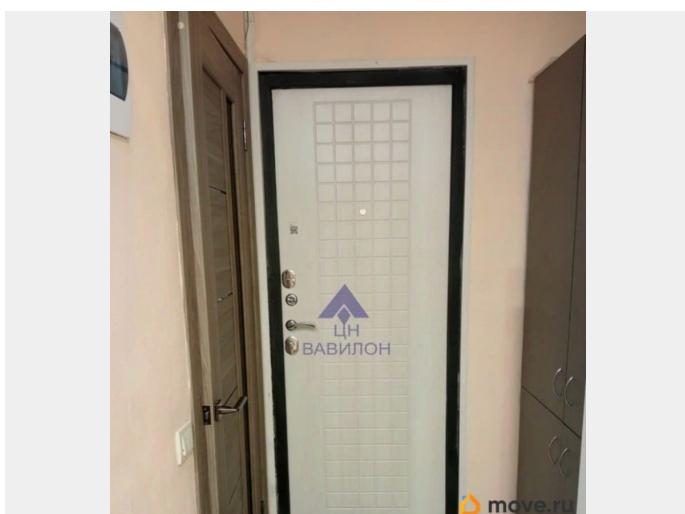
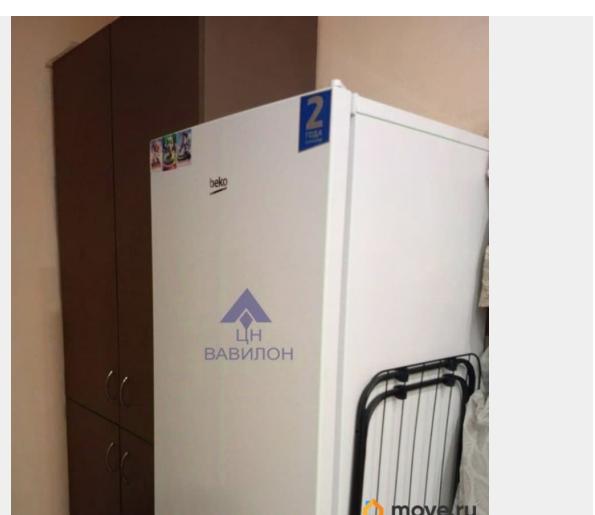
Безопасность: хорошая входная дверь. Пол — современный ламинат, стены в тёплых тонах.

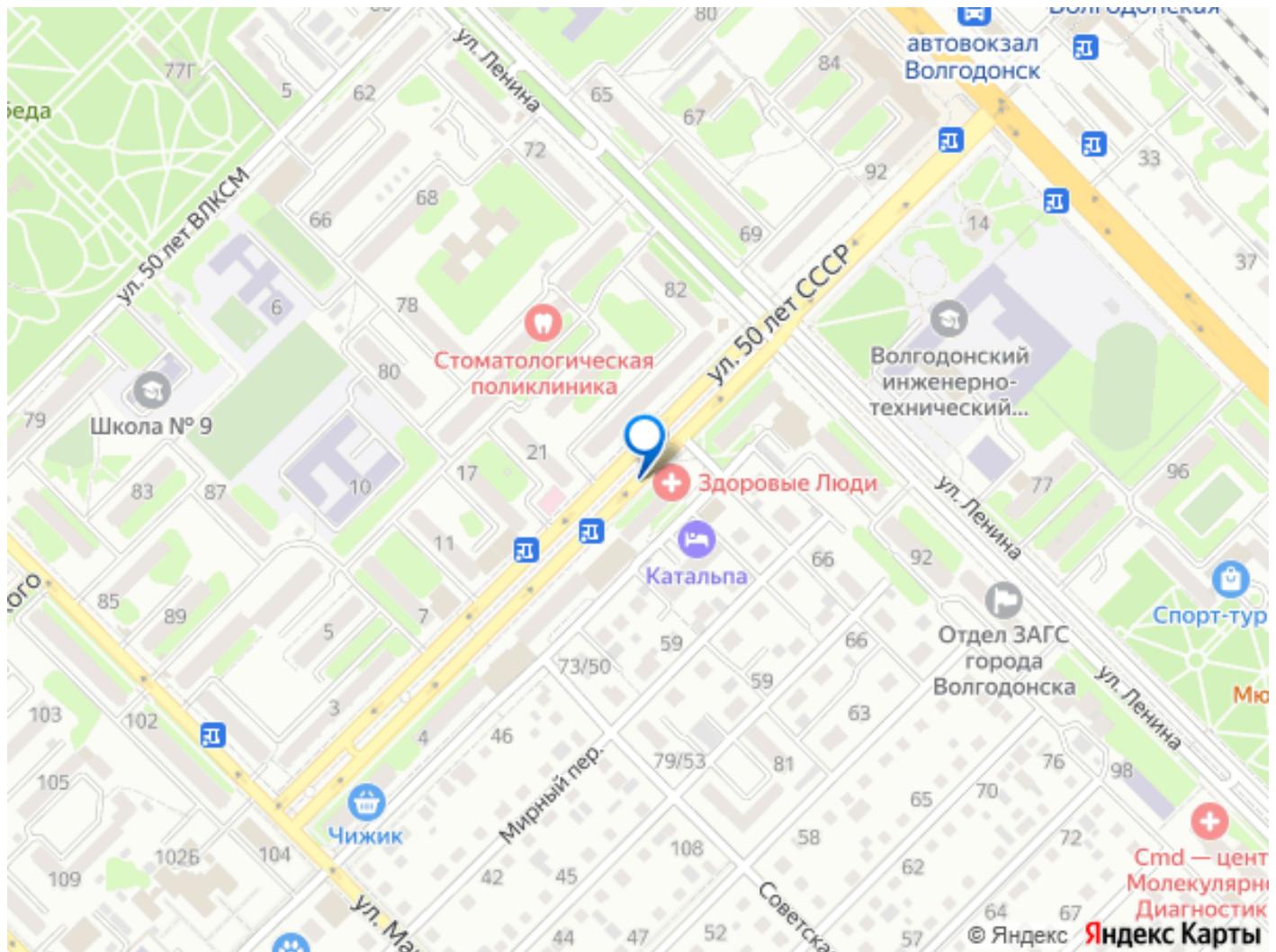
- Планировка удобна для одного человека или пары, легко зонировать на рабочую и спальную зоны. Преимущества для проживания - Экономия времени и денег: небольшая площадь — низкие коммунальные платежи, быстро убирать и поддерживать порядок. - Комфорт с момента въезда — вся техника и мебель уже на месте. -

Кондиционер и стиральная машина обеспечивают комфорт даже при плотном графике учёбы/работы. - Уютная атмосфера для учёбы и отдыха: удобное рабочее место можно организовать рядом с диваном.

Преимущества как инвестиции для сдачи студентам МИФИ - Высокий спрос на компактные, меблированные студии у студентов: минимальные вложения для подготовки к сдаче. - Низкая конкуренция среди вариантов «всё включено»: наличие техники (стиралка, холодильник, плита, телевизор, кондиционер) повышает привлекательность и позволяет брать более высокую аренду. - Быстрая заселённость:

студенты предпочитают готовые к проживанию решения, особенно вблизи учебных заведений. - Простота управления: одна комната — меньше износа, более предсказуемые расходы на содержание. - Гибкие варианты аренды: долгосрочная аренда студенту/семье или посуточно/почасово для приезжающих — опция при желании повысить доходность.





Move.ru - вся недвижимость России