

🕒 Создано: 13.03.2026 в 18:35

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 18:51

Виктория Котеленко, ЛЕНДЛОРД

79185919812

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Обороны, 85**

1 900 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Обороны, 85

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Обороны](#)

Квартира

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

7 м²

Общая площадь

12 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

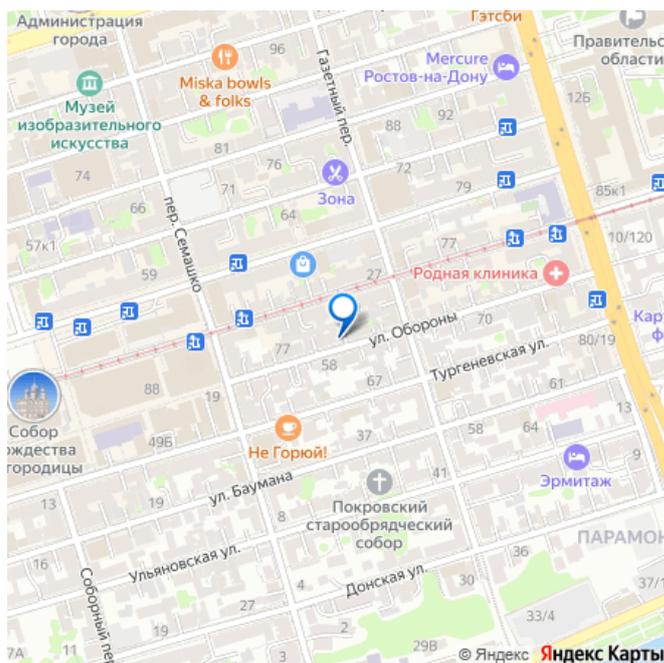
совмещенный

Ремонт

косметический

Описание

для заметок



Каталожный номер — F076885 Не ФЕЙК.
Продаю уютную небольшую квартиру в престижном центре города. Несмотря на скромные размеры, жилье оснащено всем необходимым для комфортной жизни: установлена новая сплит-система, имеется удобная мебель и бытовая техника от стиральной машины до холодильника и телевизора. Отапливается помещение централизованно городской ТЭЦ, подача горячей воды стабильна круглый год. Дом недавно прошел капитальный ремонт, подъезд ухоженный и чистый. Расположение квартиры идеальное: вы находитесь в пешей доступности от главных городских достопримечательностей и удобных инфраструктурных объектов здесь расположены живописная набережная, знаменитая улица Большая Садовая, знаменитый парк Горького и крупный центральный рынок. Это идеальный вариант жилья для тех, кто ценит комфорт и близость ко всему необходимому для повседневной жизни и отдыха. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.



