

Создано: 03.11.2025 в 18:15

Обновлено: 15.11.2025 в 08:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 36/1**

**2 180 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила  
Нагибина, 36/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

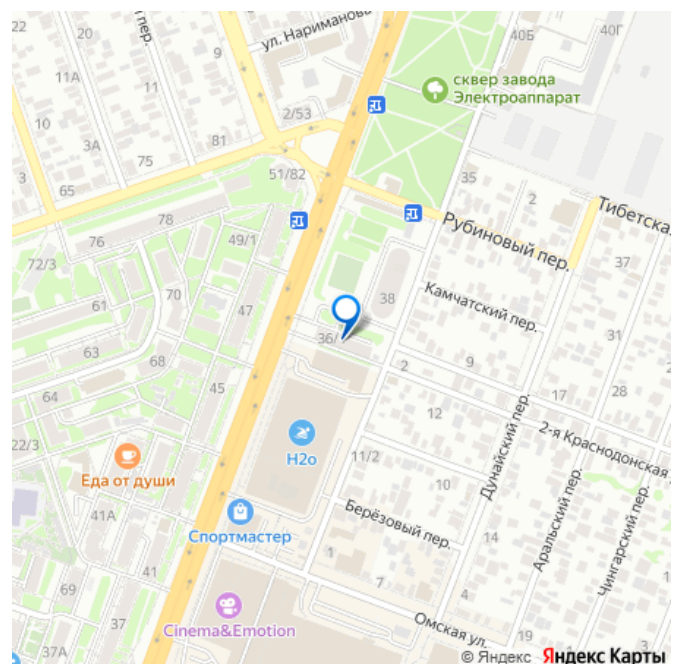
без ремонта

<https://rnd.move.ru/objects/9286301393>

**ГК Георгий, ГК Георгий**

**79185001451,7919873  
1925**

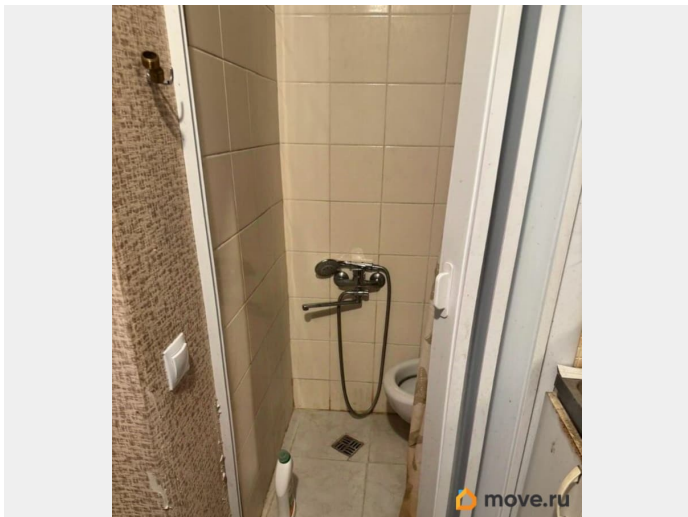
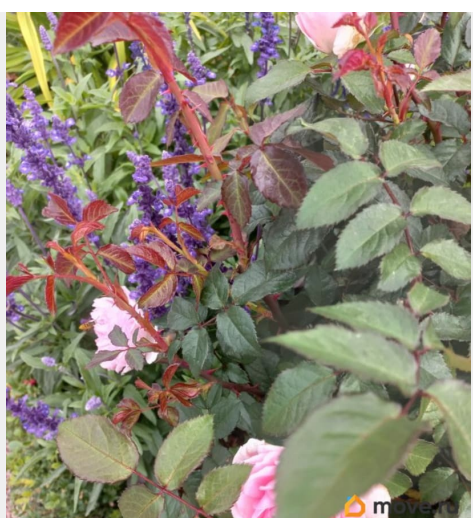
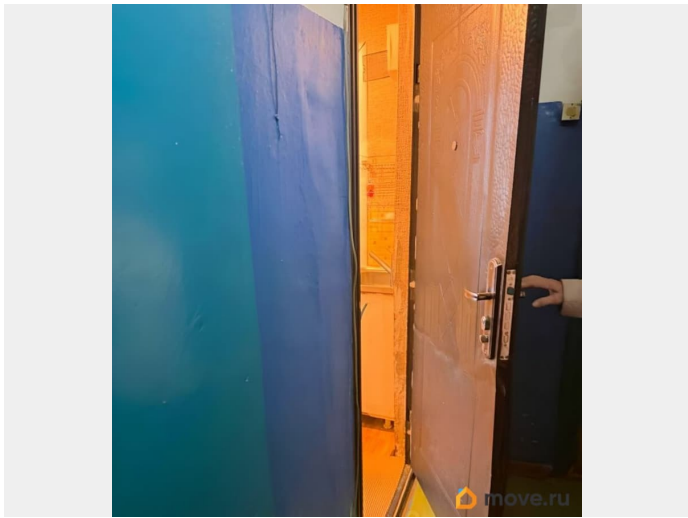
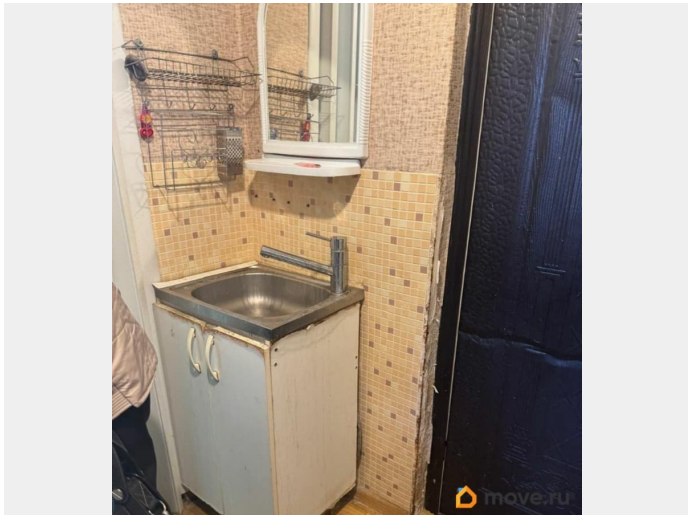
для заметок



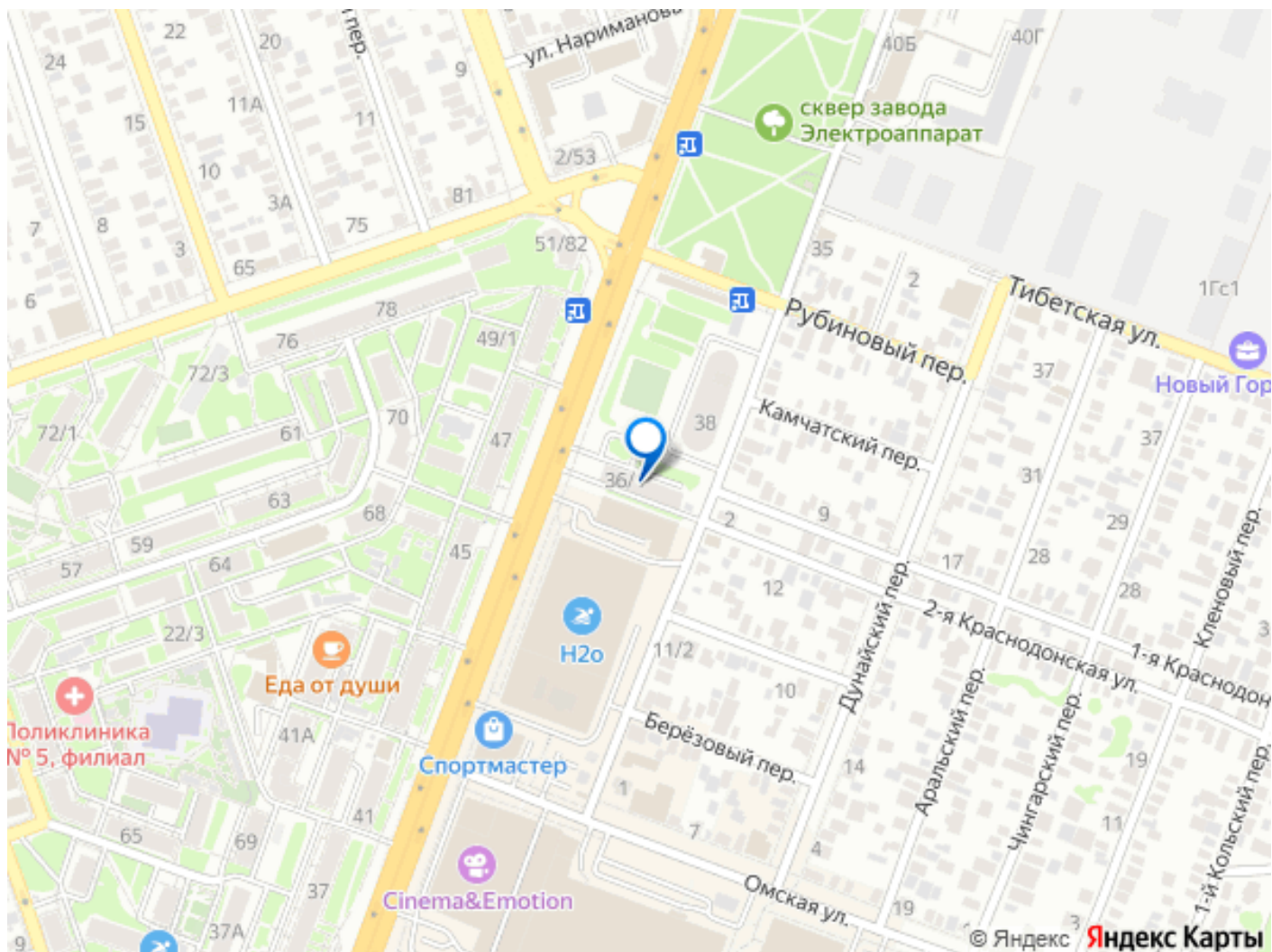
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю 1 квартиру-студию, площадь 13 м. кв., 3 этаж, 5 этажного кирпичного дома. Квартира находится в одном из самых удобных районов г. Ростов-на-Дону. Адрес указан ориентировочно!!! пр. Нагибина, ТЦ Горизонт. Район развитый, спокойный, чистый. Квартира теплая, не угловая, после квартирантов, отопление центральное, с мебелью и техникой (установлена сплит-система, стиральная машина, холодильник, микроволновка, электроплита) санузел совмещён, в плитке. Закрытый, ухоженный, зеленый двор. Есть детская площадка. Всегда есть свободные парковочные места для вашего автомобиля. Отличное расположение, развитая инфраструктура, хорошая транспортная развязка: остановки общественного транспорта, ТЦ Горизонт, Аквапарк H2O , Поликлиника, Детские сады, МОУ СОШ 24 и 65, Лицей 69 - всё в шаговой доступности. Рядом есть все необходимое для жизни. Квартира подходит под ипотеку, военный, материнский и другие сертификаты. Объект реальный! Цена согласована с собственником продаваемого объекта! Никто не прописан и не проживает! Показываю по предварительной договоренности. Возможен торг на показе объекта!







Move.ru - вся недвижимость России