

Создано: 23.09.2025 в 13:46

Обновлено: 21.02.2026 в 13:59

**Ростовская область, Батайск,
Пролетарская улица, 45**

1 421 000 ₽

Ростовская область, Батайск, Пролетарская улица, 45

Улица

[улица Пролетарская](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

8 м²

Площадь кухни

1.7 м²

Общая площадь

14.7 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9285145629>

**Рафаел Артакович Мнацаканян,
Этажи Ростов-на-Дону
79882509313**

для заметок

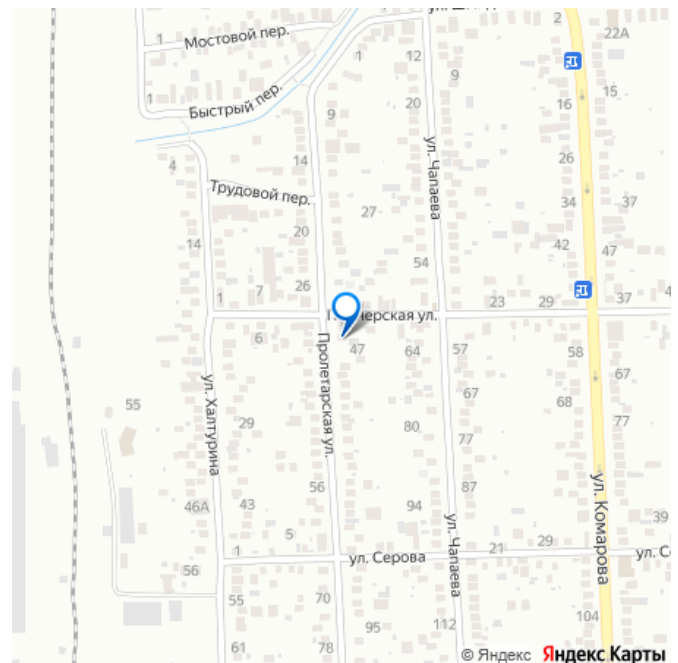


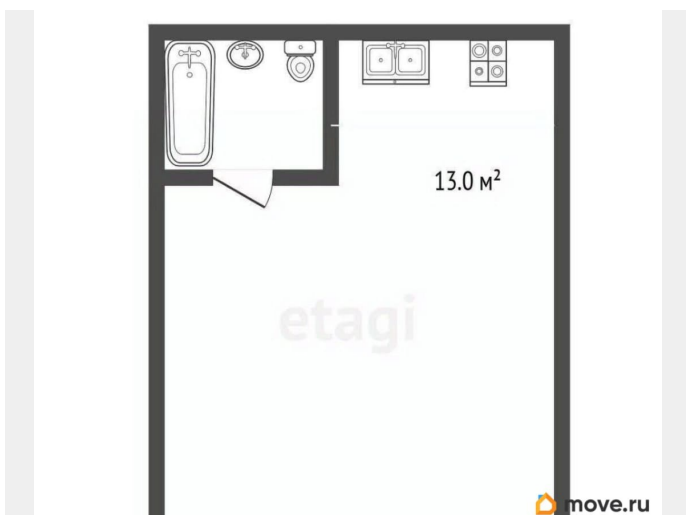
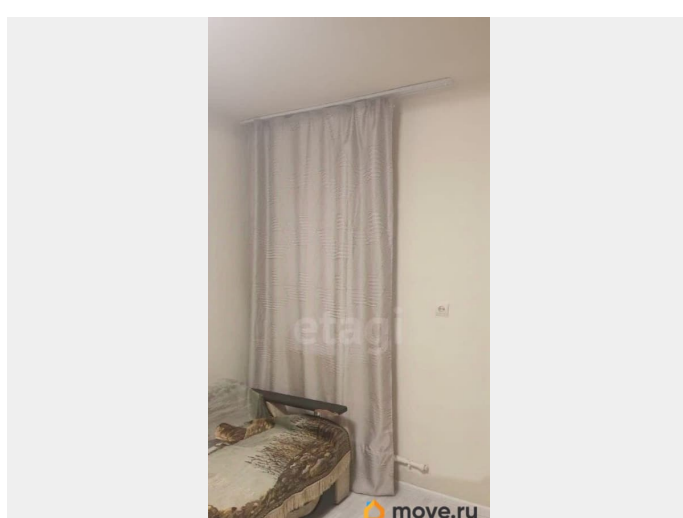
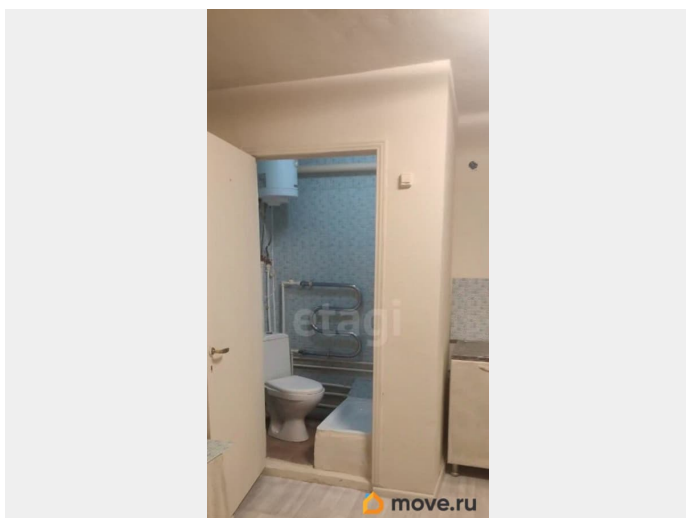
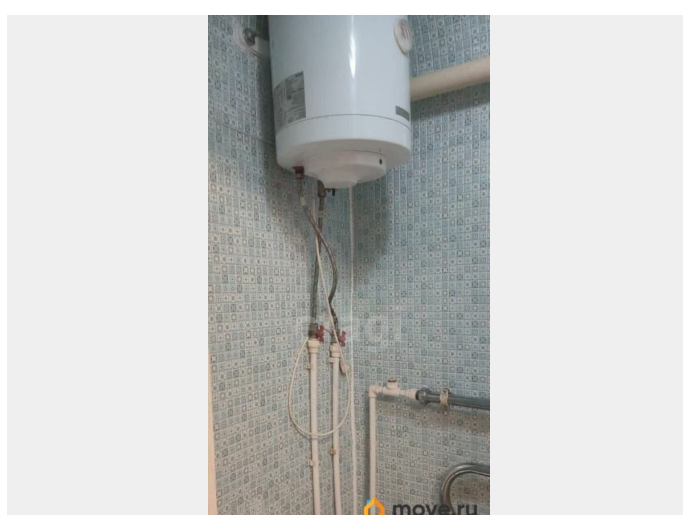
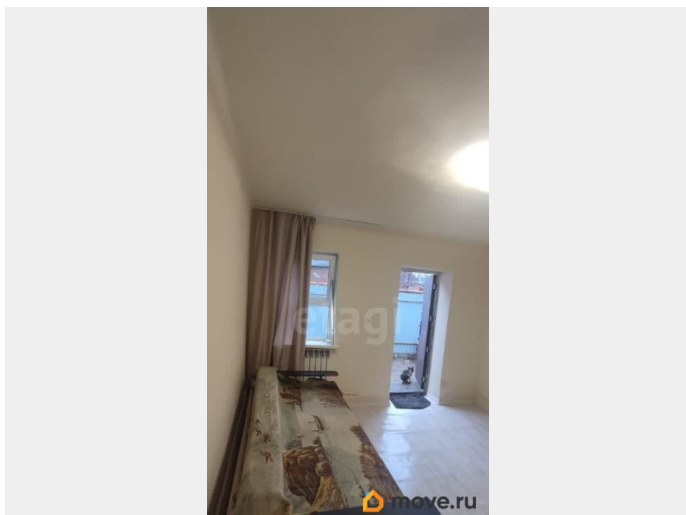
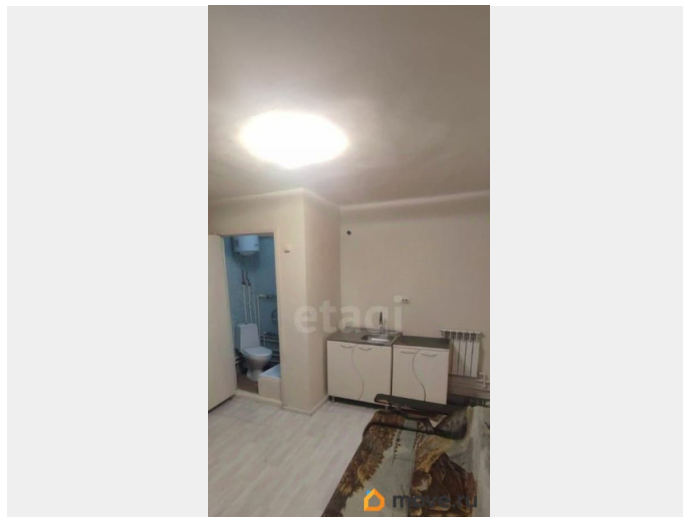
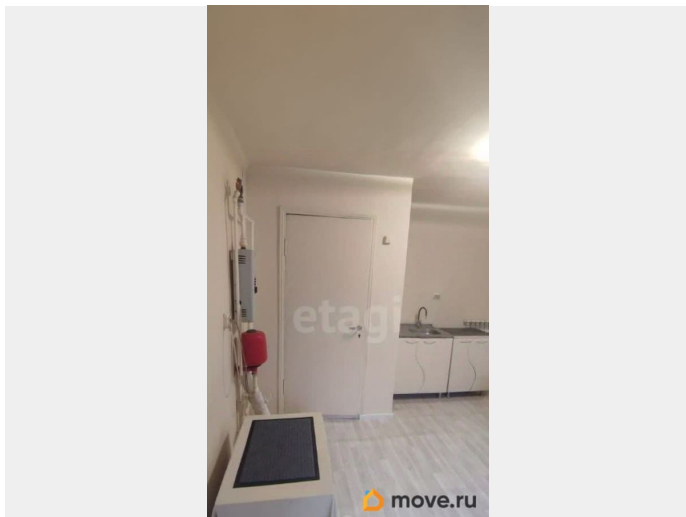
возможна ипотека

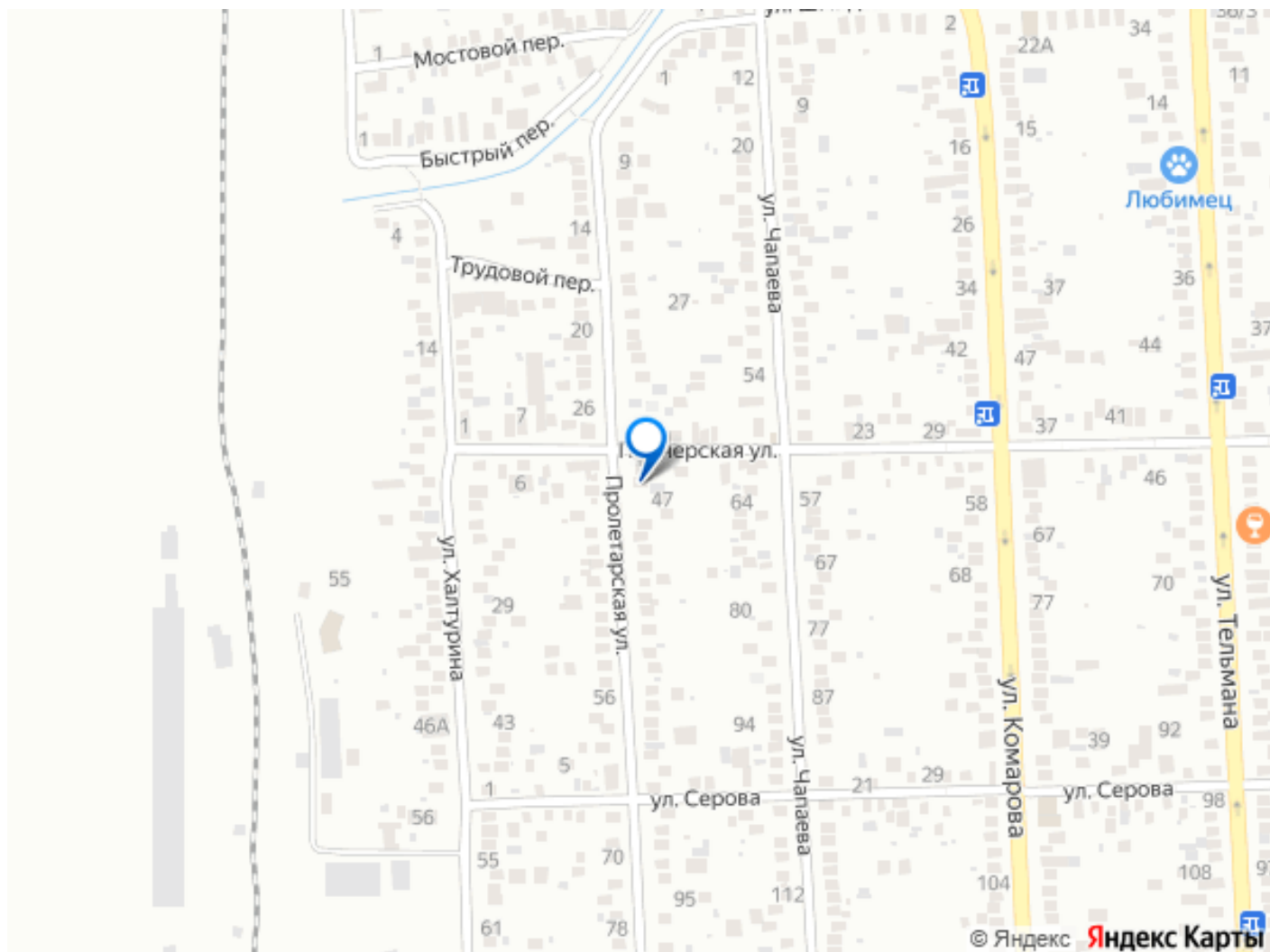
Описание

Продается однокомнатная квартира общей площадью 14,7 м² с выполненным свежим косметическим ремонтом. Помещение светлое, с нейтральной отделкой, что позволяет легко адаптировать его под любые предпочтения. В стоимость включена мебель, что делает переезд максимально удобным.

Квартира подходит как для самостоятельного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря удачному расположению и востребованности малогабаритного жилья в этом районе. Дом находится в тихом квартале с преимущественно семейным населением, что обеспечивает спокойную атмосферу без излишнего шума. В шаговой доступности расположены продуктовые магазины, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к ключевым транспортным узлам. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности школы, детские сады и поликлиника. Объект представляет интерес для инвесторов благодаря стабильному спросу на аренду и перспективам роста стоимости недвижимости в этом районе. Для тех, кто ищет компактное жилье без необходимости вкладываться в ремонт, это оптимальное решение. Квартира готова к заселению, все коммуникации исправны. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 88700 Номер в базе: 9176976







Move.ru - вся недвижимость России