

Создано: 07.02.2026 в 18:47

Обновлено: 07.02.2026 в 17:40

<https://rnd.move.ru/objects/9289305276>

Елена Вячеславовна Иванова, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79188504556**

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Кузнечная улица, 115

**2 530 000 ₽**

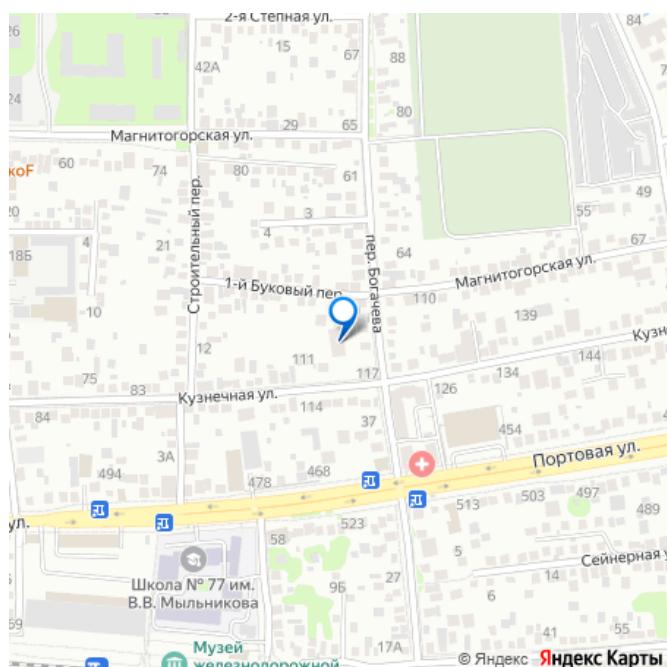
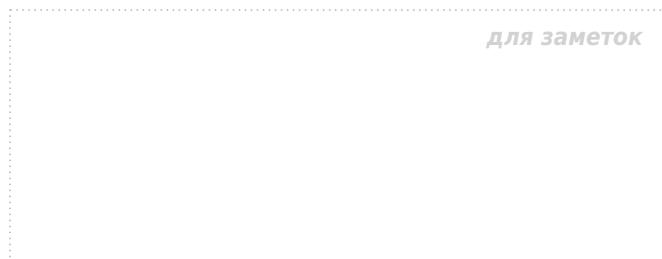
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кузнечная улица, 115

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Кузнечная](#)



## Квартира

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

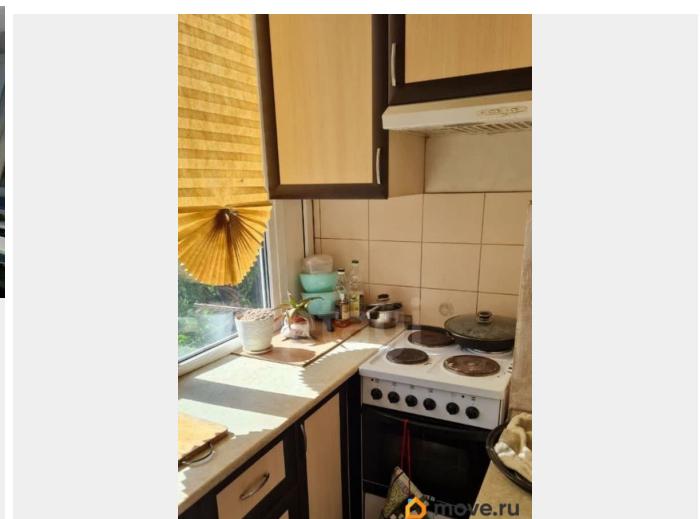
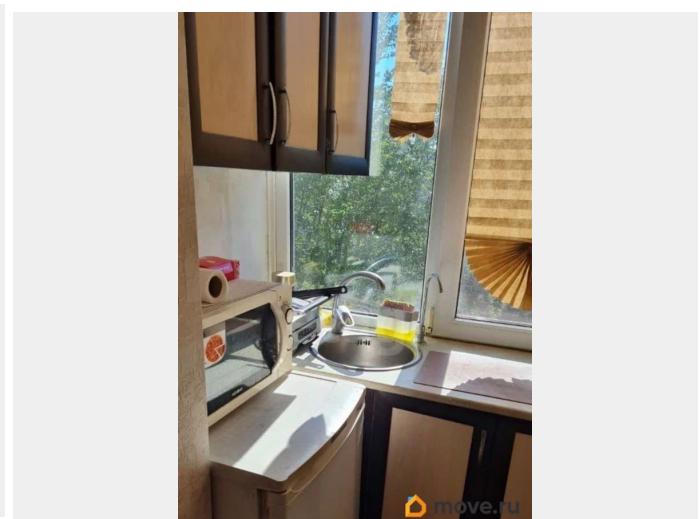
Квартира-студия на втором этаже с присоединенной лоджией, где обустроена функциональная кухонная зона, предлагает рациональное и комфортное пространство для одного человека или пары. Окна выходят на тихую зону частного сектора с зелеными насаждениями, что обеспечивает спокойную атмосферу и хорошую инсоляцию.

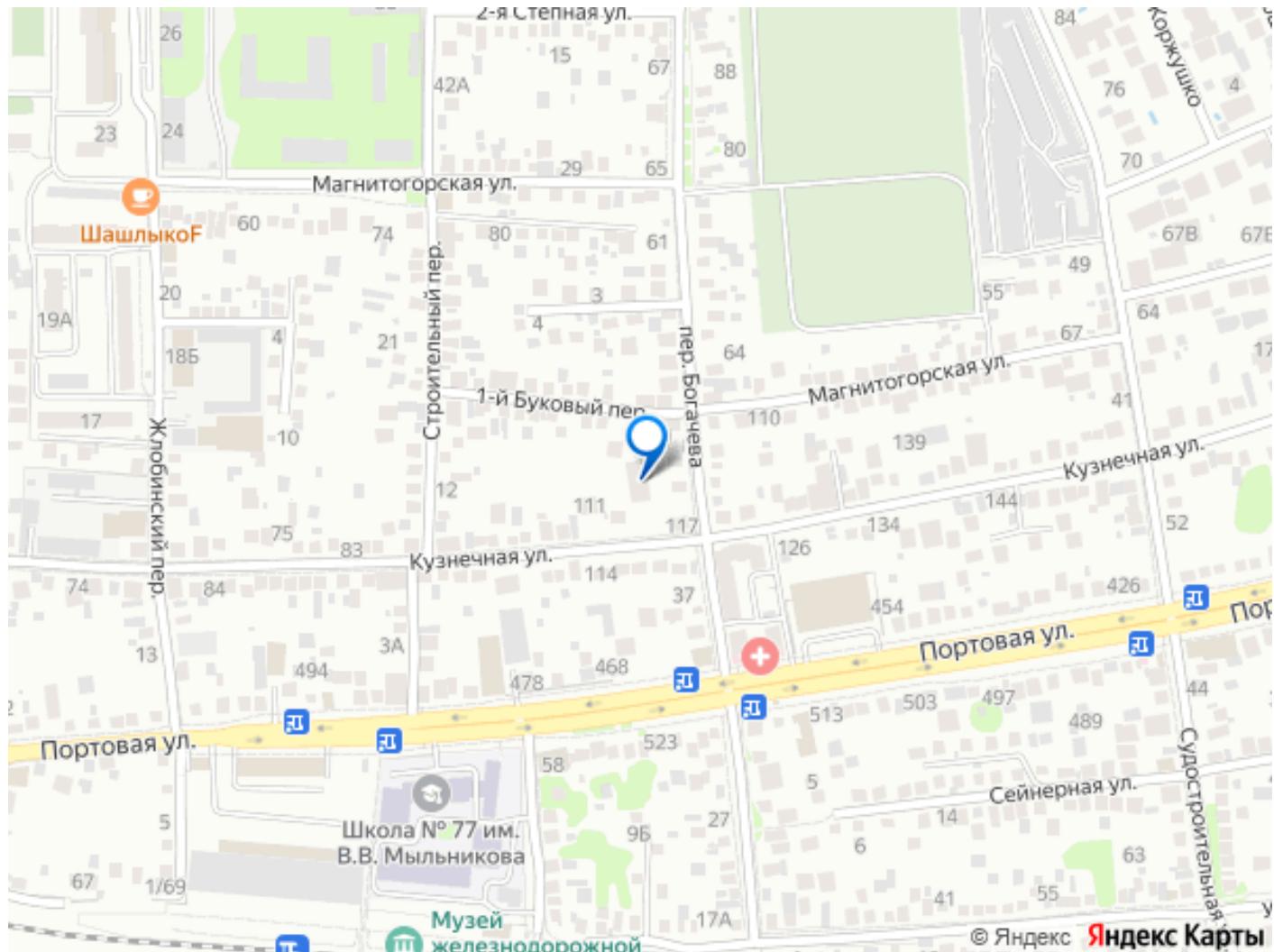
Совмещенный санузел, полностью отделанный плиткой. Важным преимуществом является автономное отопление от собственной котельной дома, что гарантирует независимость от сезонных отключений и позволяет регулировать температуру, а также отсутствие магистрального газа в квартирах, что повышает общую безопасность. Объект расположен в районе с развитой повседневной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты «Перекресток» и «Пятерочка», а также 14-я поликлиника. Остановка общественного транспорта на улице Портовой расположена всего в 150 метрах от дома, обеспечивая удобную транспортную связность.

Территория дома закрыта, въезд осуществляется через ворота с домофоном.

Жителям доступна неорганизованная парковка как перед домом, так и во дворе.

Текущий рыночный уровень аренды для подобных предложений в этом районе начинается от 13 000 рублей в месяц, что делает данную квартиру привлекательным вариантом как для долгосрочных инвестиций, так и для самостоятельного проживания с оптимальным соотношением цены, качества и локации. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 11718061





Move.ru - вся недвижимость России