

Создано: 11.01.2026 в 22:55

Обновлено: 06.02.2026 в 00:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Баумана, 11**

**3 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Баумана, 11

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

8.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

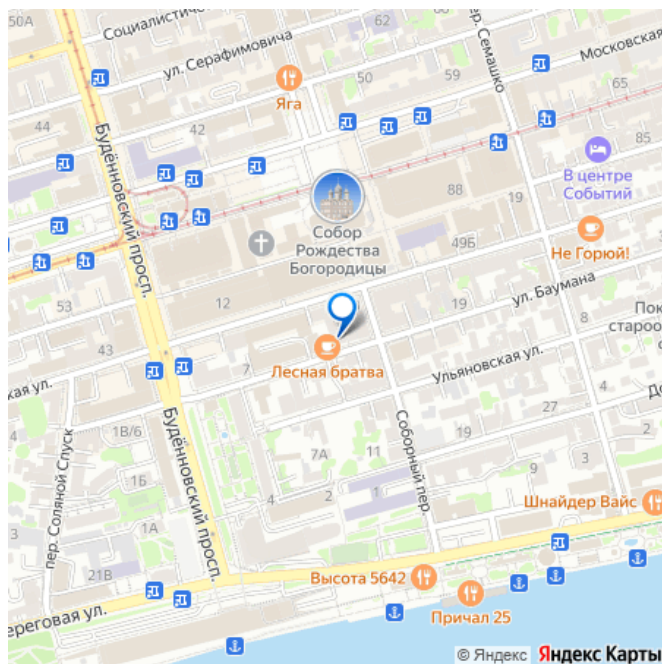
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9287915157>

**Евгения Кротова, ЛЕНДЛОРД**

**79897017903**

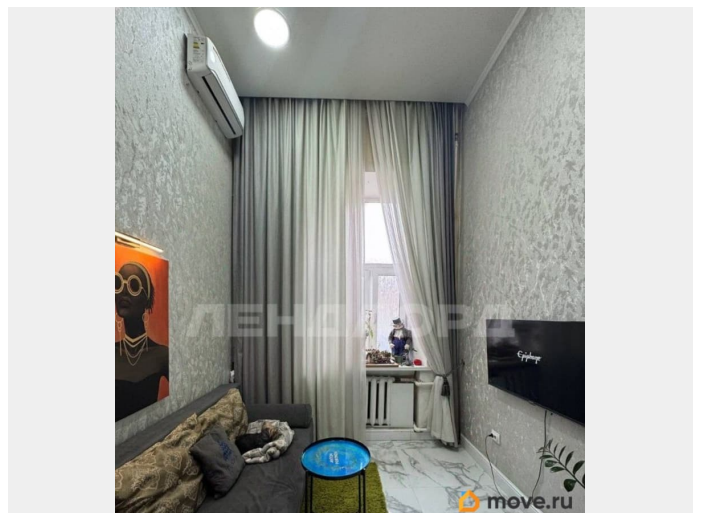
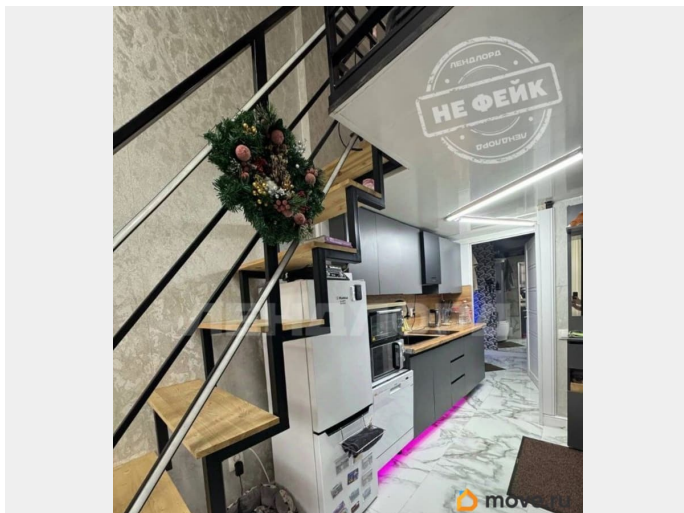
для заметок

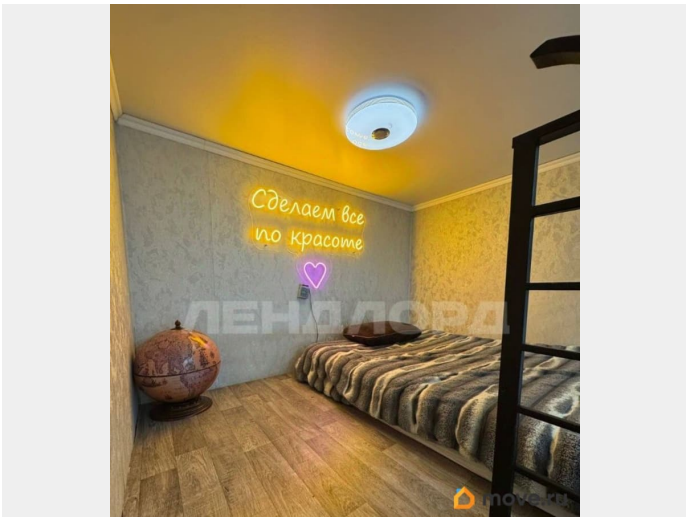
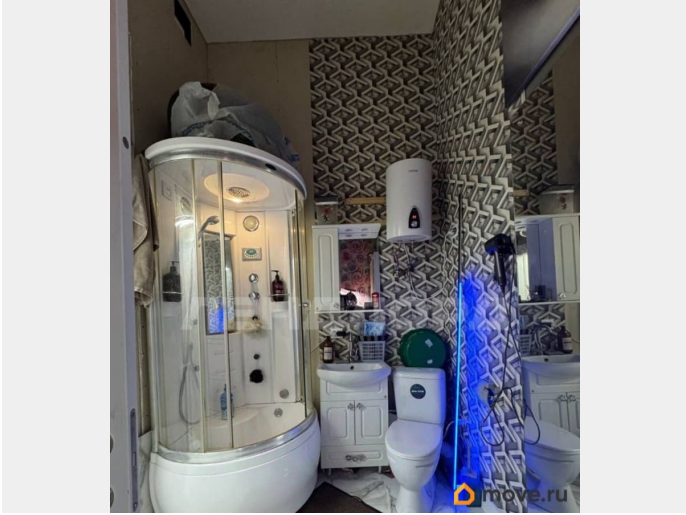
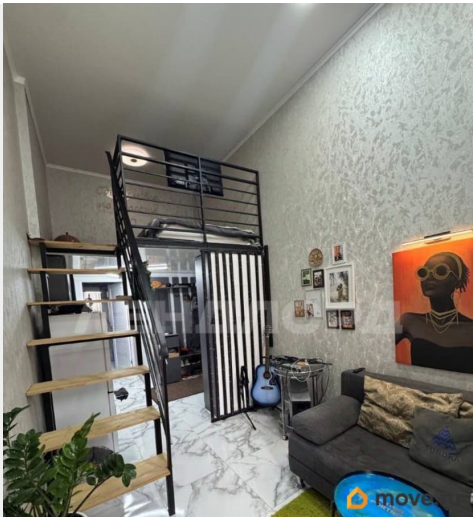
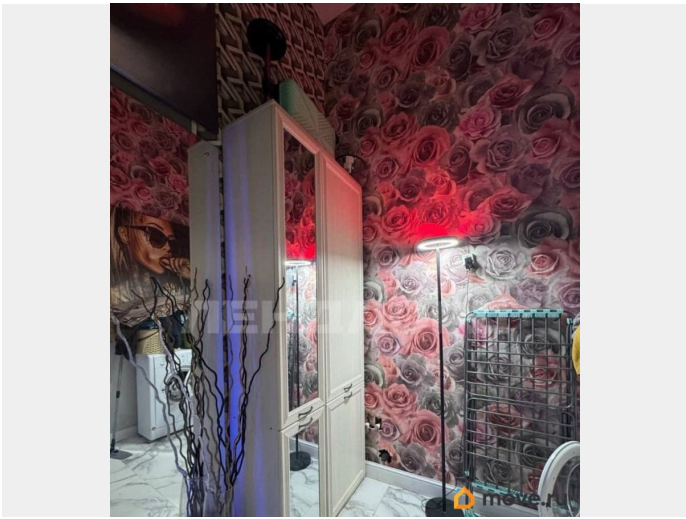


## Описание

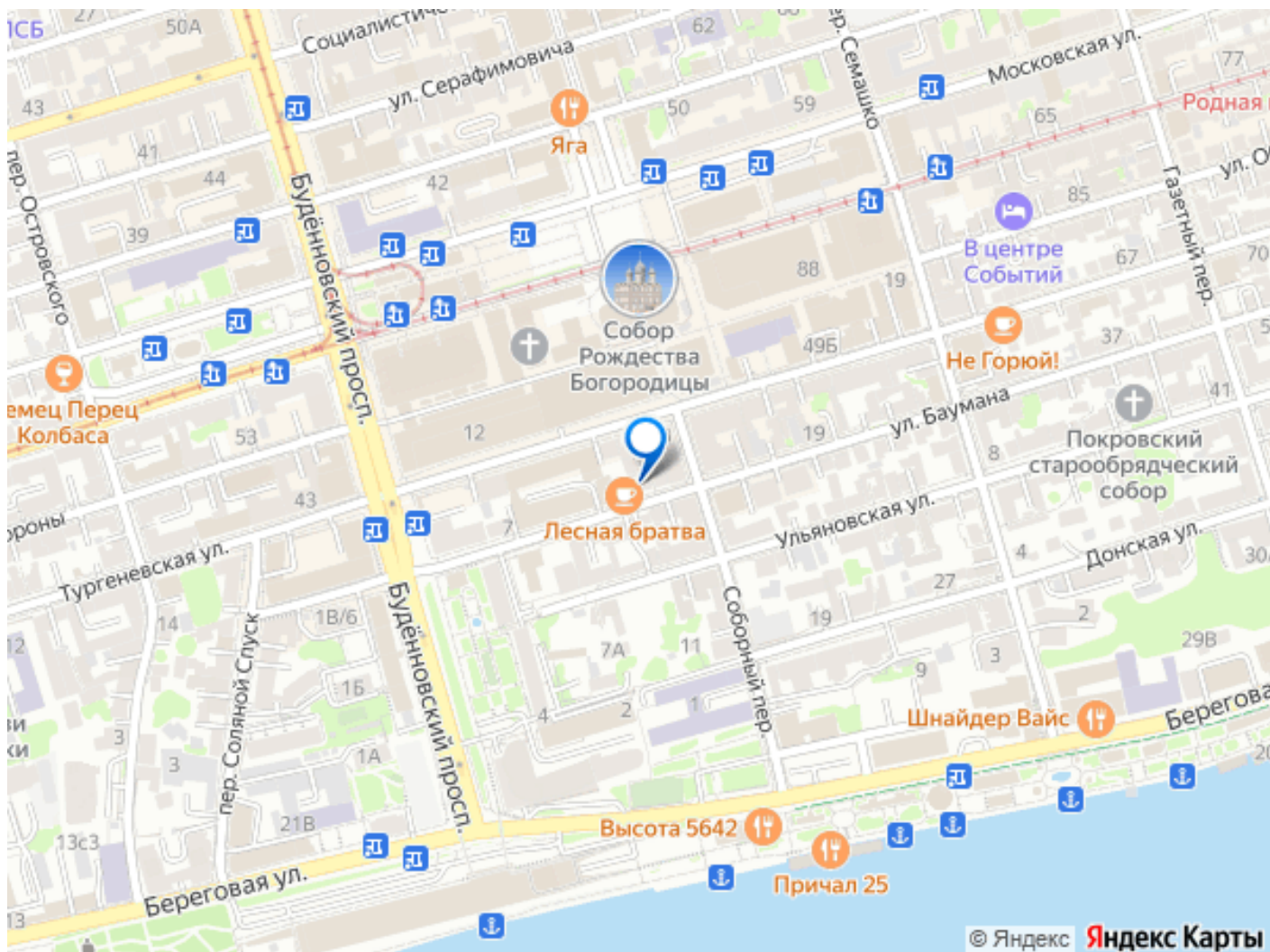
Каталожный номер — F079593 Не фейк!

Продаётся уютная студия в центре города Ростова-на-Дону. Дом кирпичный, проведена полная реконструкция здания, капитальный ремонт, перекрытия железобетонные, без трещин. Рядом с домом развитая инфраструктура. В шаговой доступности детский сад, школа, магазины, остановка общественного транспорта, магазины, Центральный рынок, набережная реки Дон. В квартире сделан хороший ремонт из качественных строительных материалов. В реальности студия 21,5 кв м Пристроен второй уровень, выполнен из металла, где прекрасно размещается место для отдыха или для гостей. Делали для себя. Остаётся мебель и техника (по договоренности). Заходи и живи! Всё делали с любовью. Спешите купить эту уютную студию для счастливой жизни! Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.









Move.ru - вся недвижимость России