

Создано: 04.02.2026 в 18:00

Обновлено: 07.02.2026 в 12:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 85/3**

**2 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 85/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

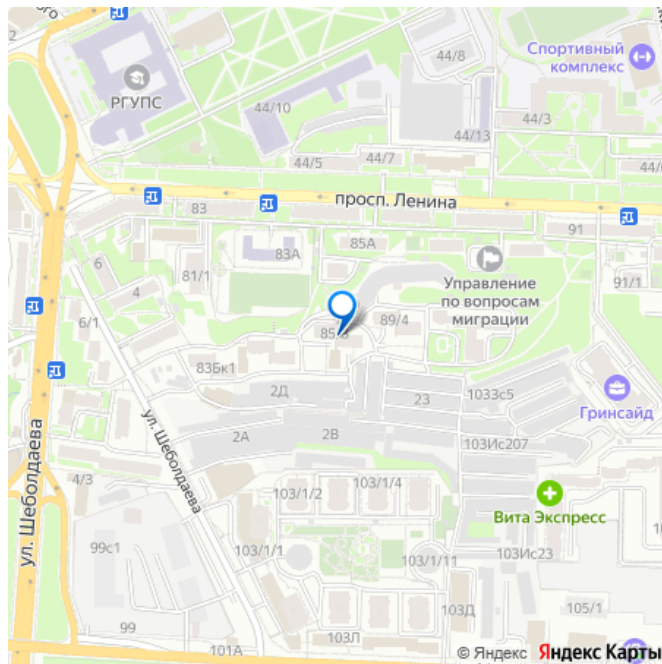
<https://rnd.move.ru/objects/9289003197>

**Анна Масюкова, Домиан - офис**

**Первые Соловушки**

**79896204848**

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129494346 Ваш новый дом это не просто квартира, это стратегически важный актив. Удобное расположение в Октябрьском районе позволит вам быстро добираться до работы, будь то деловая встреча в центре города или конференция в одном из инновационных центров Ростова. После насыщенного дня вас ждет тихий уголок, где можно расслабиться и восстановить силы, наслаждаясь великолепным видом с 12 этажа. Просторная планировка квартиры позволит вам организовать функциональное рабочее пространство, где ничто не будет отвлекать от важных дел. Для инвесторов, стремящихся к стабильному доходу: Эта квартира это прекрасная возможность для выгодного инвестирования. Расположение в перспективном районе, узнаваемый ЖК и гибкая планировка делают ее привлекательной для широкого круга арендаторов. Вы можете сдать ее в аренду как молодым семьям, так и студентам, обеспечив себе стабильный пассивный доход. Показ по договоренности, звоните! Дополнительно платится комиссия агентству. Со мной у вас будет полностью безопасная сделка, так как от начала и до конца её будут сопровождать юристы нашего агентства. Оказание помощи в одобрении ипотеки. Специалист по недвижимости, Анна «ДОМИАН» сеть агентств недвижимости нового формата; Более 15-ти лет на рынке недвижимости; ГАРАНТИРУЕМ юридическую и финансовую чистоту сделки; «ДОМИАН» - сеть агентств недвижимости НОВОГО

ФОРМАТА! На рынке недвижимости с 2009 года. На начало 2024 года в составе сети агентств недвижимости «ДОМИАН» 83 офиса и более 800 работающих Агентов. Секрет нашего успеха уникальная система работы. Мы делаем жизнь наших партнёров и клиентов лучше! Больше предложений смотрите в профиле. Подпишитесь на профиль и сохраните объявление в избранное, чтобы первыми узнать о новых объектах и предложениях.



