

🕒 Создано: 21.03.2026 в 17:01

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 17:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Туполева, 8/1**

1 700 000 ₹

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Туполева, 8/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Туполева](#)

Квартира

Площадь кухни

17.6 м²

Общая площадь

17.6 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

парковка

Описание

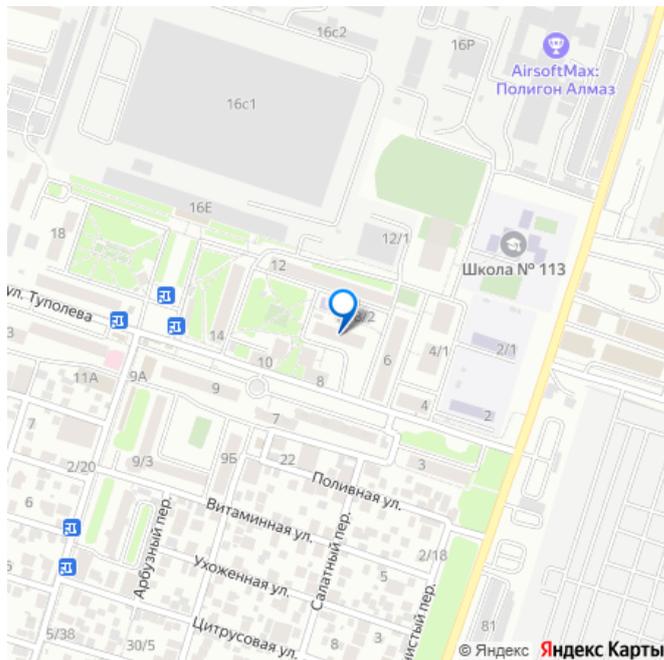
<https://rnd.move.ru/objects/9292371430>

Игорь Васильевич Юшков, Этажи

Ростов-на-Дону

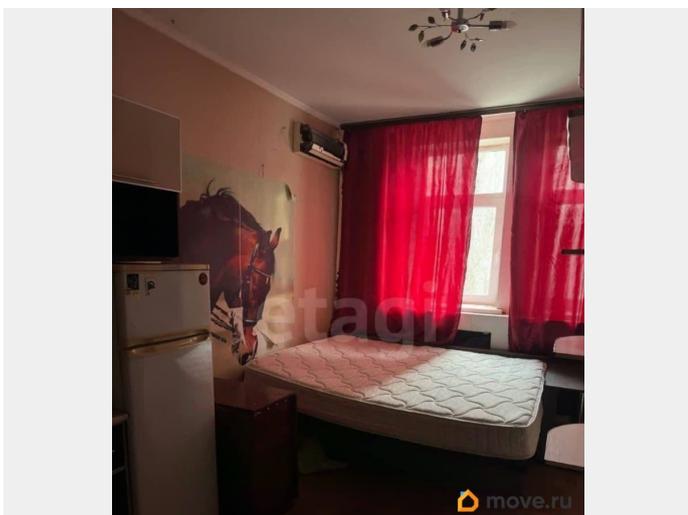
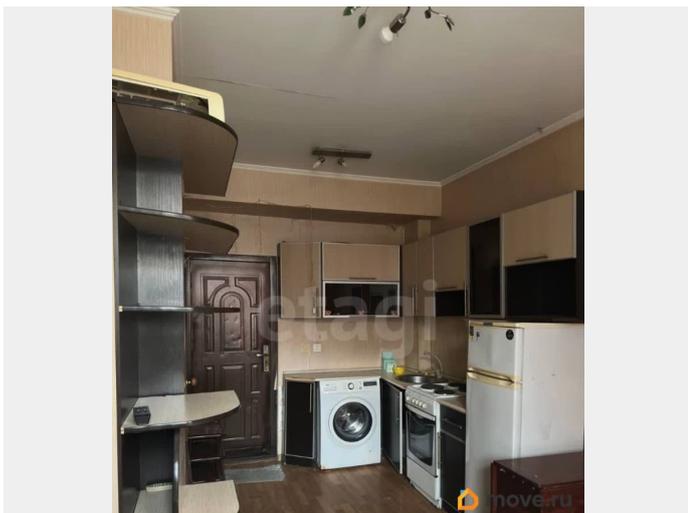
79888906012

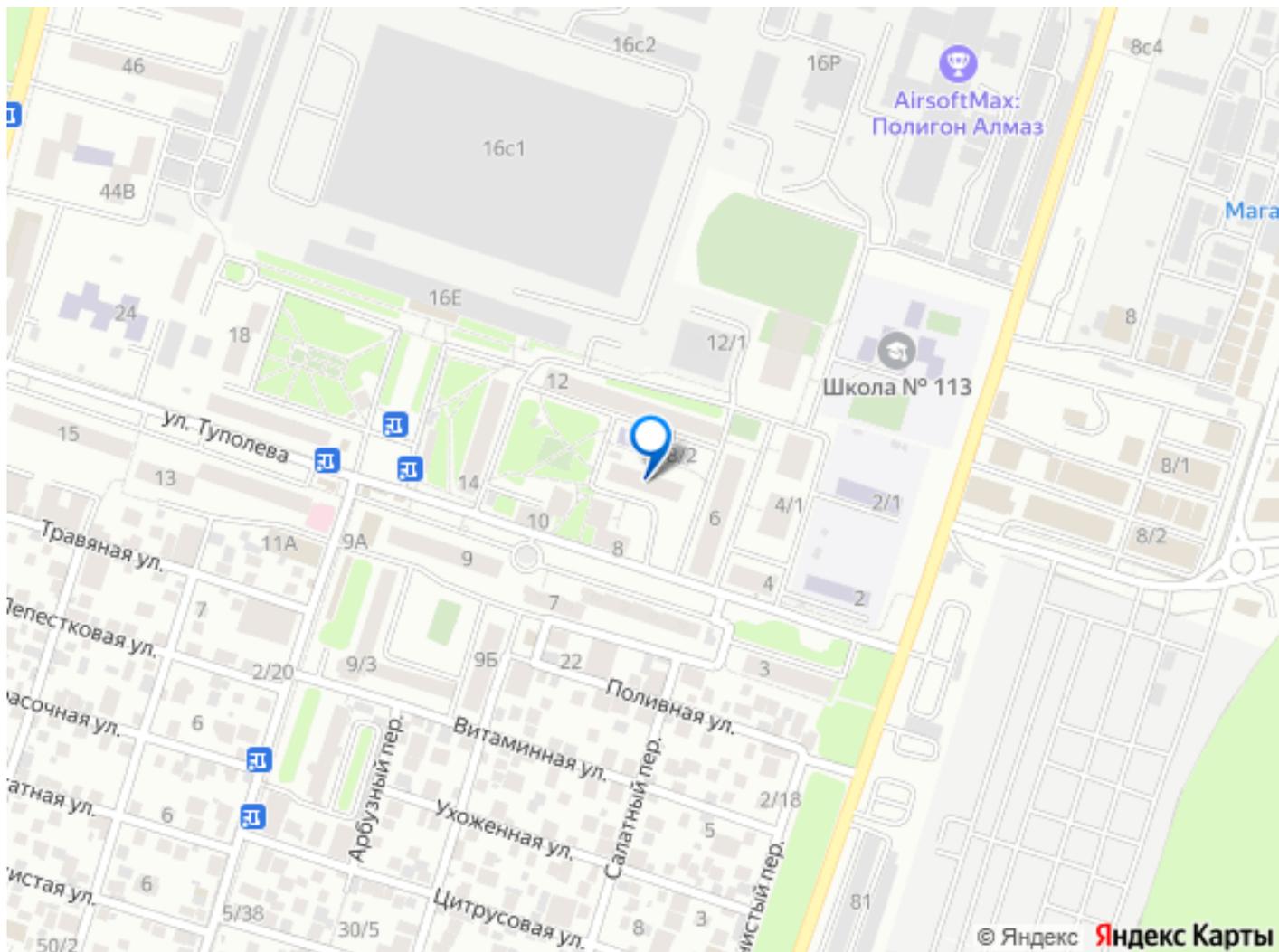
для заметок



Продается студия общей площадью 17,6 м² на втором этаже двухэтажного кирпичного дома 1968 года постройки. Квартира оформлена как комната, что важно учитывать при покупке, и не подходит для оформления ипотеки. Объект продается на условиях свободной сделки, а вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу. Текущее состояние помещения требует ремонта, однако это открывает возможность для индивидуальной планировки и отделки под собственные задачи. Дом обеспечен газом и оборудован пассажирским лифтом. Прилегающая территория благоустроена: во дворе организована открытая парковка и детская площадка. Ключевым преимуществом является готовность продавца взять на себя все сопутствующие расходы на оформление сделки и услуги нотариуса, что делает предложение финансово прозрачным и выгодным. Это практичное решение для инвестирования, последующей сдачи в аренду или самостоятельного проживания с минимальными вложениями после косметического ремонта. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 198072 Номер в базе: 12091924







Move.ru - вся недвижимость России