

Создано: 20.06.2025 в 17:51

Обновлено: 16.01.2026 в 16:32

<https://rnd.move.ru/objects/9281554730>

Ольга Гришина, ОРИОН

79198911606

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 16-я Линия, 6**

1 870 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 16-я Линия, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

17 м²



Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

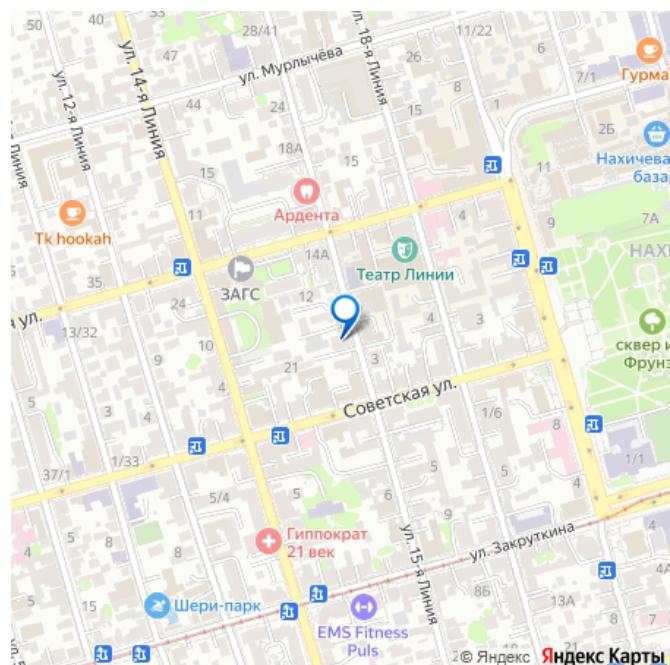
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается студия в центре Нахичевани. На 1-м высоком этаже старинного особняка. Год назад полностью сделан капитальный ремонт дома с разделением на студии. В квартире есть все необходимое для жизни. Ремонт совсем свежий, новая встроенная мебель. Отлично подойдет для проживания студентов или для сдачи в аренду. Остается мебель и техника В шаговой доступности: Нахичеванский рынок, парк им. Н. Островского, Торговый центр, сетевые магазины, Пригородный Автовокзал, рестораны, кафе и многое другое. 10 минут пешком до Театральной площади. Высокая транспортная доступность. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан.

