

🕒 Создано: 01.09.2025 в 16:02  
Обновлено: 24.12.2025 в 01:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 85/3**

**2 690 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 85/3

Округ  
[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица  
[проспект Ленина](#)

**Квартира**

Высота потолков  
2.7 м

Жилая площадь  
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
17 м<sup>2</sup>

Этаж  
1/9

**Детали объекта**

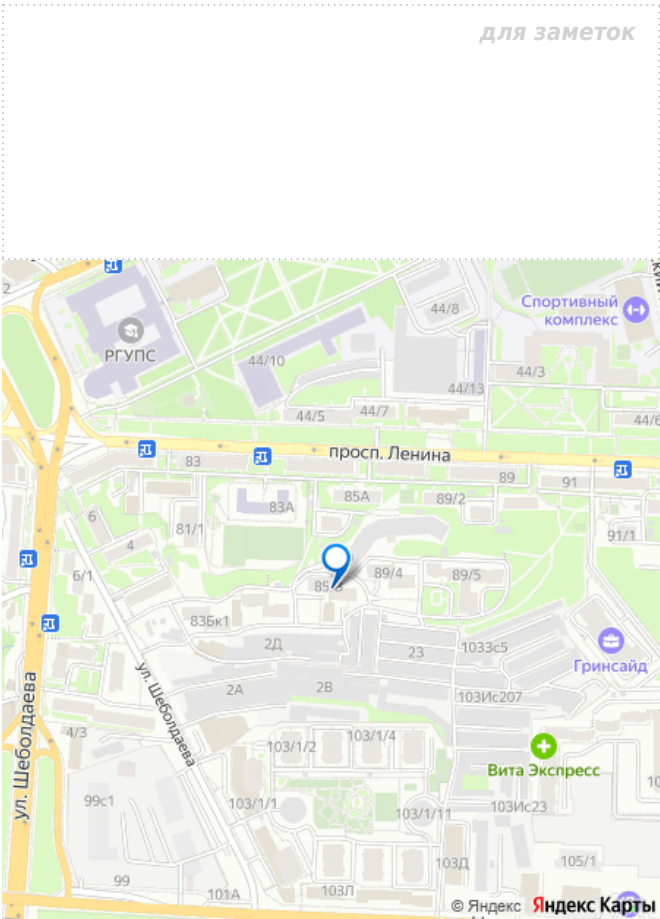
Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип санузла  
совмещенный

Ремонт  
дизайнерский

лифт



## Описание

Каталожный номер — F077376 НЕ ФЕЙК! -

Продаётся уютная студия Проспект Ленина,  
район Университета РГУПС, г. Ростов-на-Дону

Площадь: 17 кв.м Отличный выбор для  
комфортного проживания или инвестиций!

Преимущества: - Просторная и светлая  
квартира, наполненная теплом и уютом -

Совершенно свежий косметический ремонт с  
качественной проводкой и современной

сантехникой - Полностью оборудованная  
новым санузлом: новая ванна, раковина,

унитаз и электрический полотенцесушитель -

Удобства: установлена новая стиральная  
машина на гарантии - Мебель и техника

остаются покупателям бесплатно -

Качественные строительные материалы:

ламинат, натяжные потолки с

осветительными приборами - Большая

светлая комната с качественным

пластиковым окном - Надежная входная

дверь с двойной системой защиты и высоким

зеркалом - Кухня оборудована современной

встроенной техникой Инфраструктура

района: - Рядом остановка общественного

транспорта, крупные магазины и аптеки -

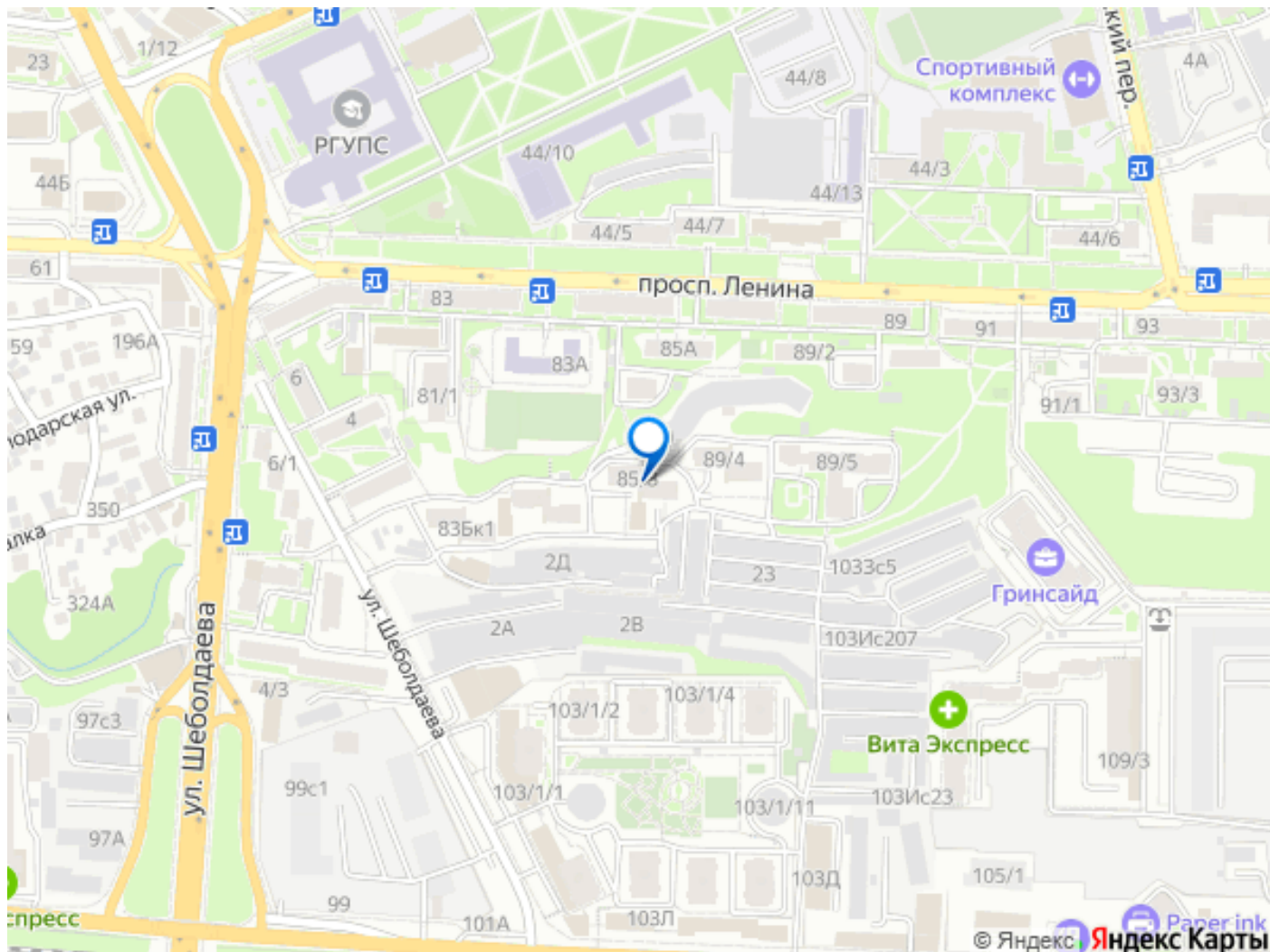
Близость зелёных зон: сквера и парков для

прогулок и занятий спортом ДОКУМЕНТЫ

ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателяНи

одной расторгнутой сделки с 1994 года.



Move.ru - вся недвижимость России