

Создано: 01.09.2025 в 16:02

Обновлено: 24.12.2025 в 01:54

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 85/3

2 690 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 85/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м²

Общая площадь

17 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

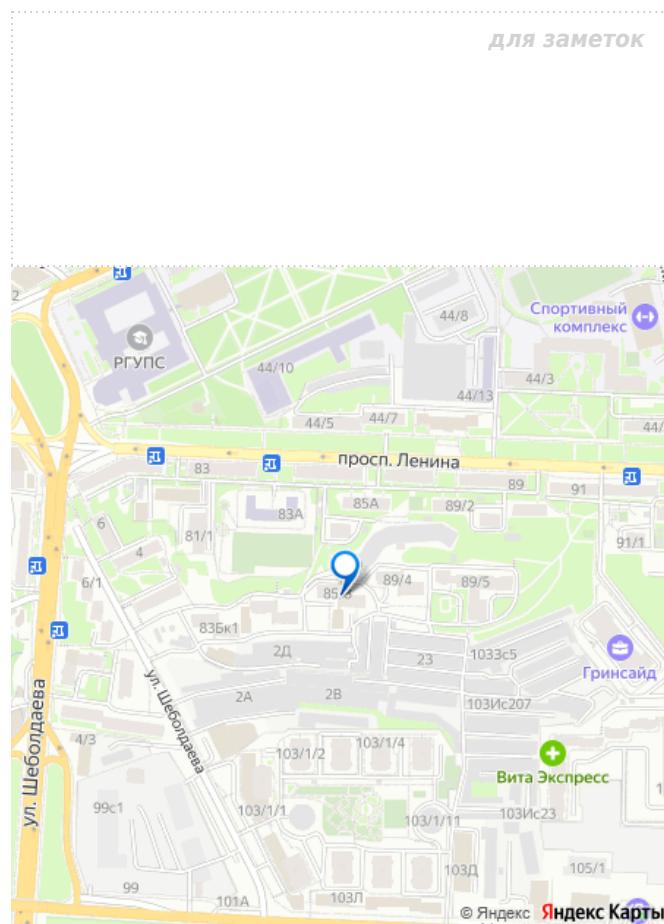
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

лифт



Описание

Каталожный номер — F077376 НЕ ФЕЙК! -

Продаётся уютная студия Проспект Ленина,
район Университета РГУПС, г. Ростов-на-Дону

Площадь: 17 кв.м Отличный выбор для
комфортного проживания или инвестиций!

Преимущества: - Просторная и светлая
квартира, наполненная теплом и уютом -

Совершенно свежий косметический ремонт с
качественной проводкой и современной
сантехникой - Полностью оборудованная
новым санузлом: новая ванна, раковина,
унитаз и электрический полотенцесушитель -

Удобства: установлена новая стиральная
машина на гарантии - Мебель и техника
остаются покупателям бесплатно -

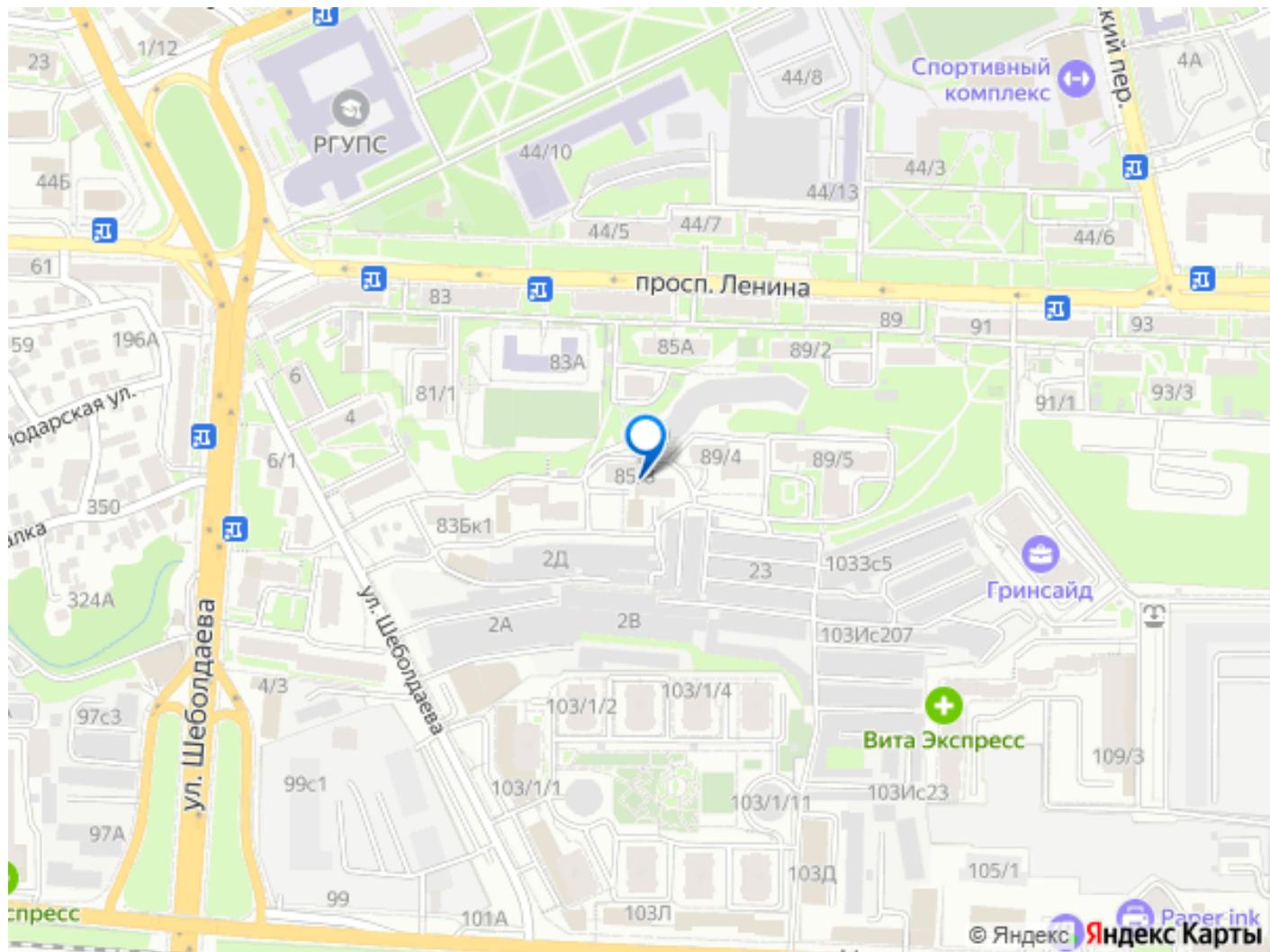
Качественные строительные материалы:

ламинат, натяжные потолки с
осветительными приборами - Большая
светлая комната с качественным
пластиковым окном - Надежная входная

дверь с двойной системой защиты и высоким
зеркалом - Кухня оборудована современной
встроенной техникой Инфраструктура

района: - Рядом остановка общественного
транспорта, крупные магазины и аптеки -

Близость зелёных зон: сквера и парков для
прогулок и занятий спортом ДОКУМЕНТЫ
ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателями
одной расторгнутой сделки с 1994 года.



Move.ru - вся недвижимость России