

**ПРОФИ, ПРОФИ**  
**79185926580**

🕒 Создано: 30.09.2025 в 02:50

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 20:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 282/100**

**2 050 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 282/100

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

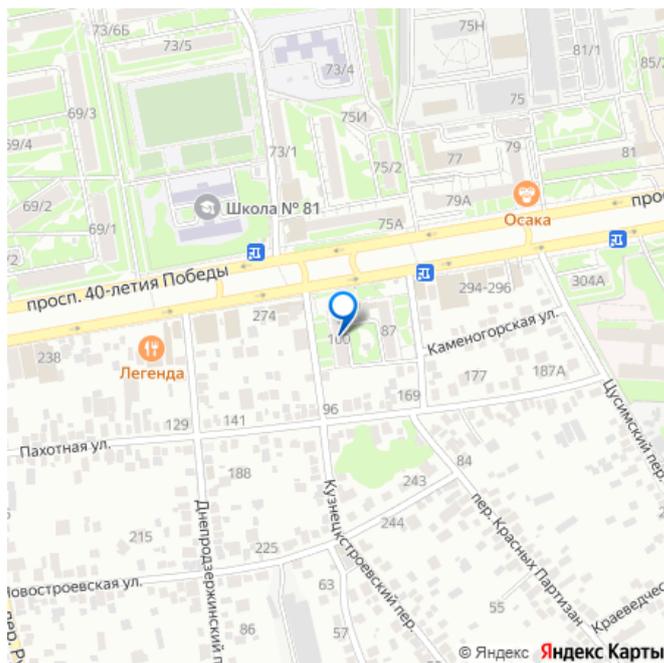
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Покупка в ипотеку

да

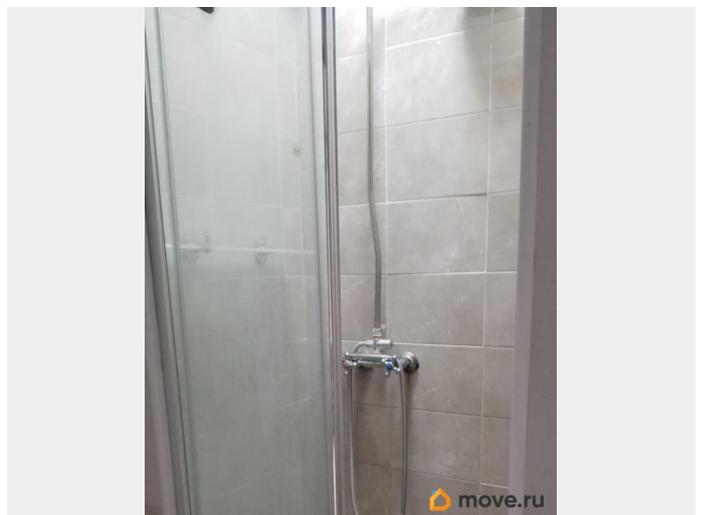
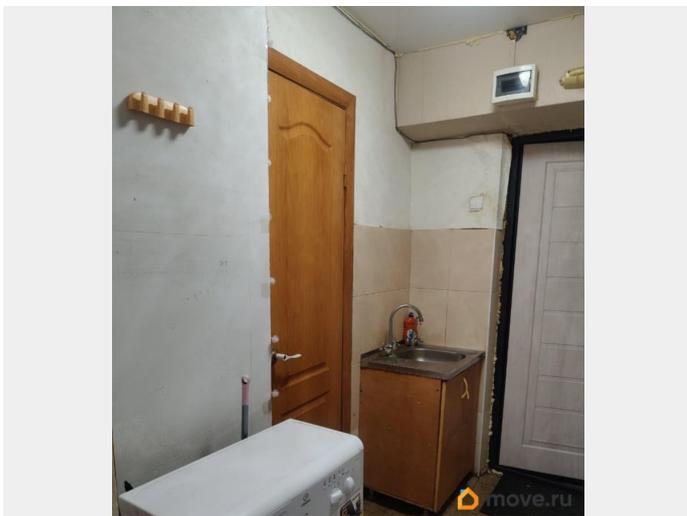
---

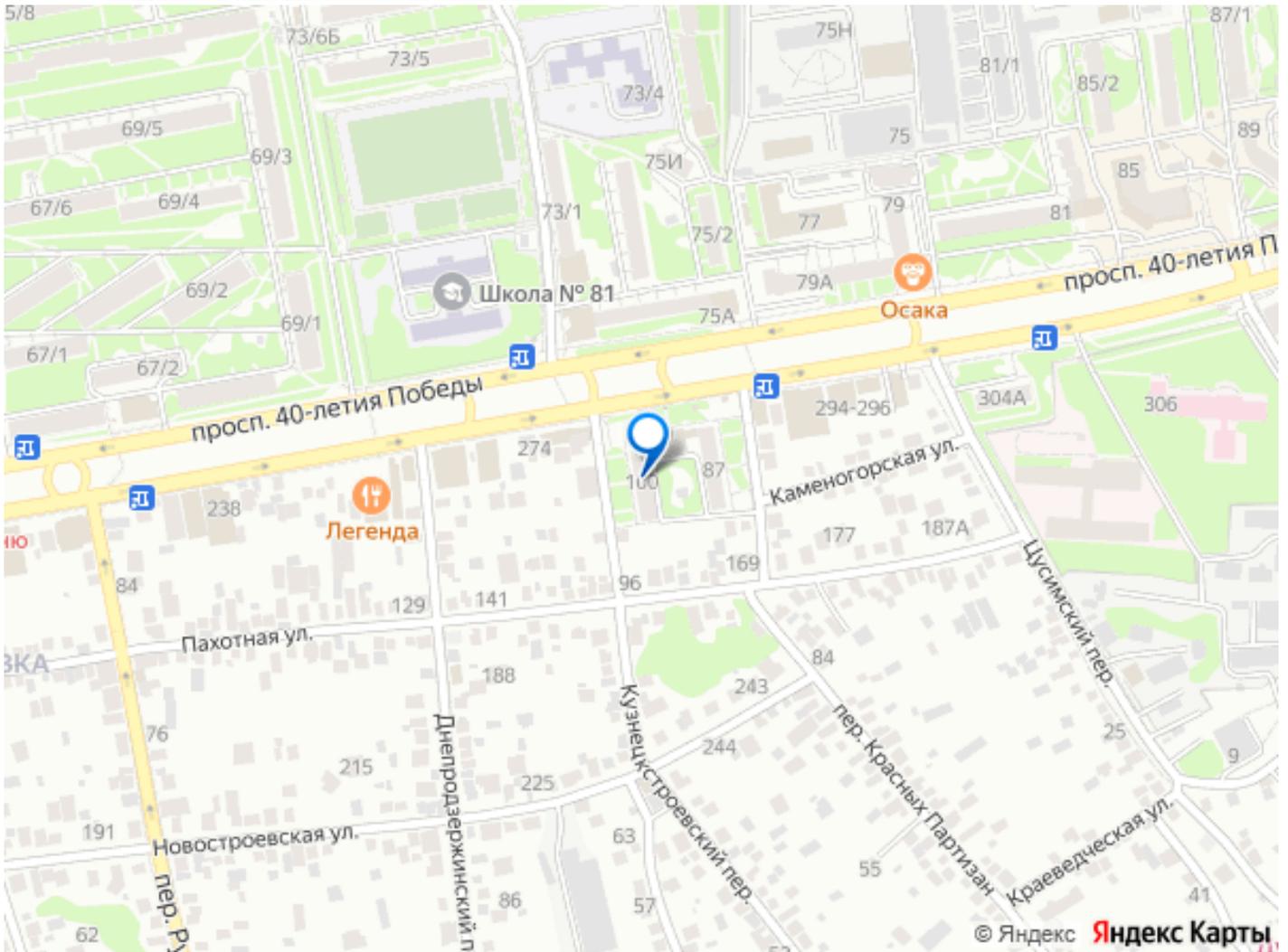
возможна ипотека

## Описание

Продается уютная студия в кирпичном доме на проспекте 40-летия Победы, в Ростове-на-Дону. Квартира изолированная (не доля, не коммуналка), расположена на втором этаже пятиэтажного дома, построенного в 1970 году. Общая площадь 17 кв. м, жилая зона занимает 12 кв. м, а кухня —прихожая 4 кв. м. Высота потолков составляет 2,7 метра. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни. Установлены современные окна с видом во двор, которые обеспечивают тишину и покой. Планировка позволяет грамотно использовать каждый метр площади. Ванная комната оборудована душевой кабиной. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженный подъезд, в котором всегда чисто. Имеется возможность парковки возле дома, что особенно удобно для владельцев автомобилей. Дом окружен зелеными насаждениями, поэтому можно наслаждаться свежим воздухом и тишиной. Район имеет развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также рядом есть различные магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается по чистой сделке, без

обременений. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро и без проблем провести оформление. Подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в привлекательности этого предложения. Мы будем рады показать вам квартиру в удобное для вас время. Не упустите возможность приобрести уютное жилье в хорошем районе!





Move.ru - вся недвижимость России