

Создано: 17.12.2025 в 12:21

Обновлено: 15.02.2026 в 11:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 16-я Линия, 6**

**1 780 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 16-я Линия, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

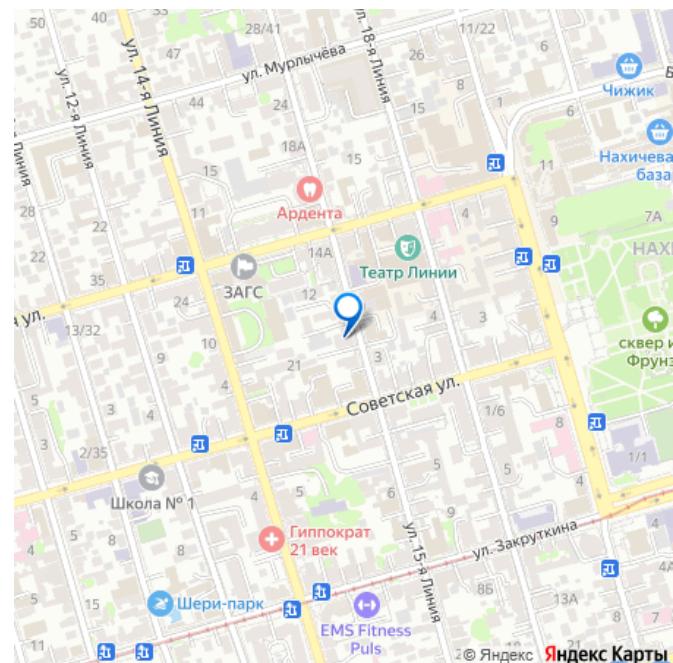
возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9287484922>

**Алексей Андреевич Бибиков, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79185857688**

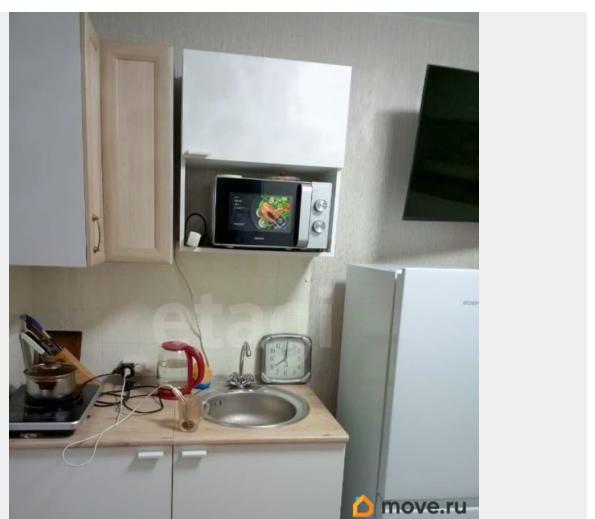
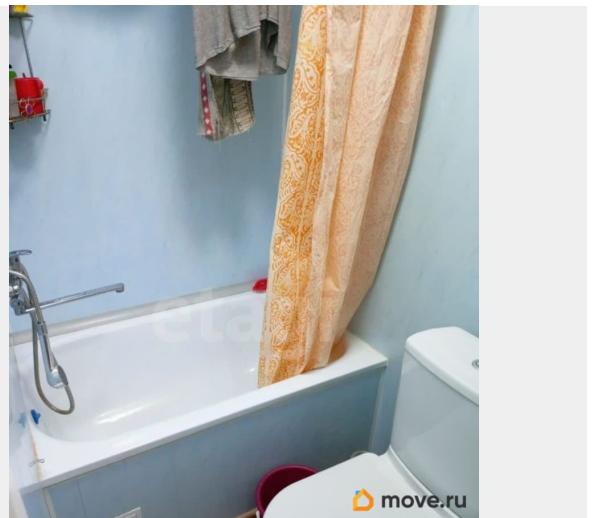
для заметок

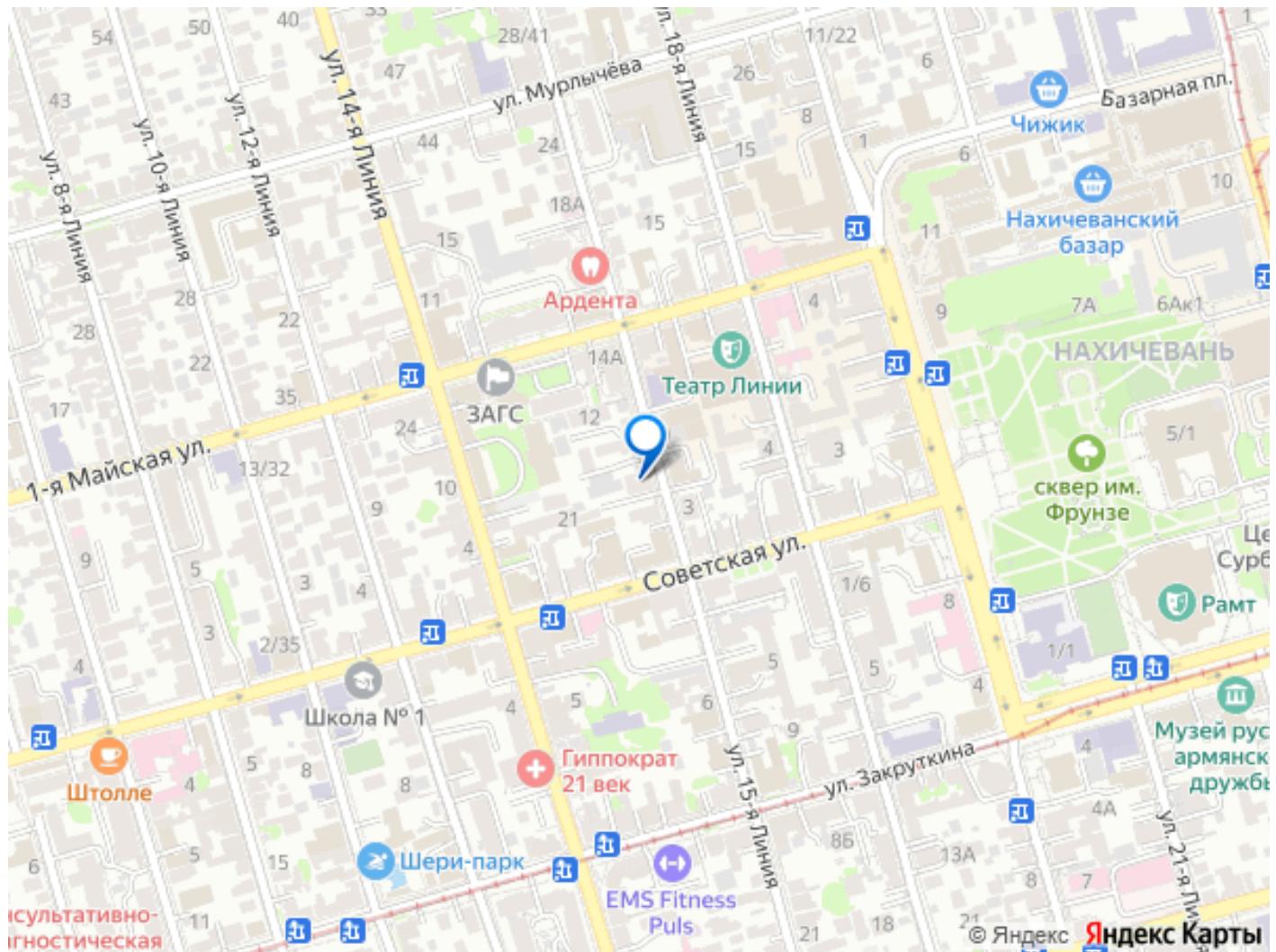


## **Описание**

Продается доля в праве собственности на однокомнатную квартиру общей площадью 97,4 кв. м, соответствующая изолированному помещению в виде полноценной студии площадью 16,8 кв. м. Объект расположен на высоком первом этаже исторического дома в центральном районе города. Помещение полностью отремонтировано с заменой всей инженерной разводки, канализационных стояков и установкой новой сантехники, включая бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения. В студии выполнена качественная отделка, установлена металлопластиковая оконная система, железная входная дверь и предусмотрена необходимая мебель: кухонный гарнитур, системы хранения и спальное место. К объекту прилагается отдельный подвал.

Квартира характеризуется низкими коммунальными платежами и не имеет обременений, продается в связи с переездом собственника. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся учебные заведения, центральный рынок, магазины, кафе, остановки общественного транспорта с удобной развязкой по всему городу, а также сквер Фрунзе и Молодежный театр. Данное решение оптимально для студентов, молодых специалистов или в качестве инвестиции, поскольку спрос на аренду жилья в этом локации стабильно высок, что обеспечивает быструю окупаемость. Объект полностью готов к заселению. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 195985 Номер в базе: 10646658





Move.ru - вся недвижимость России