

🕒 Создано: 01.09.2025 в 17:02

Обновлено: 16.01.2026 в 16:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 85/3**

**2 690 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 85/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

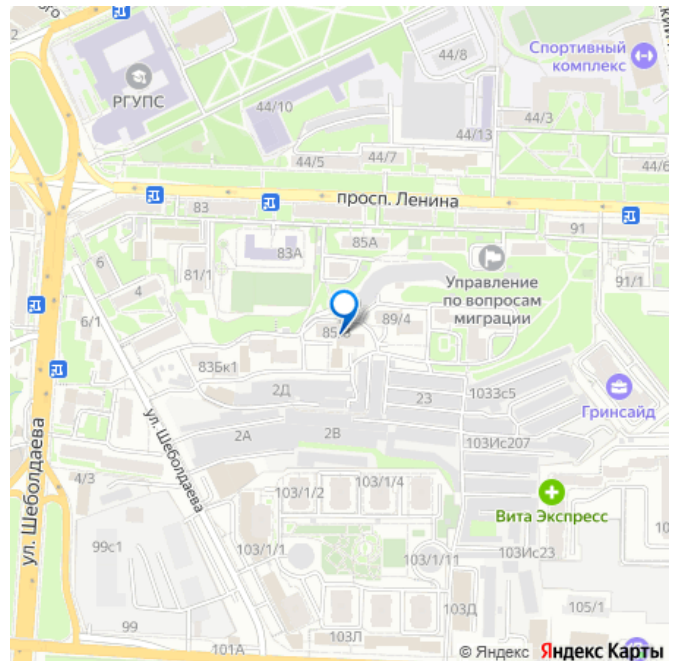
лифт

<https://rnd.move.ru/objects/9288068307>

**Виктория Котеленко, ЛЕНДЛОРД**

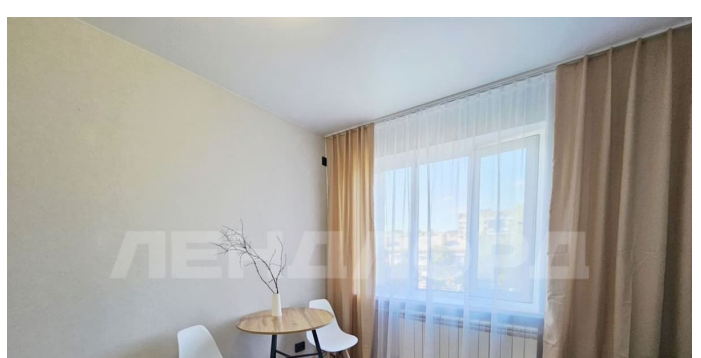
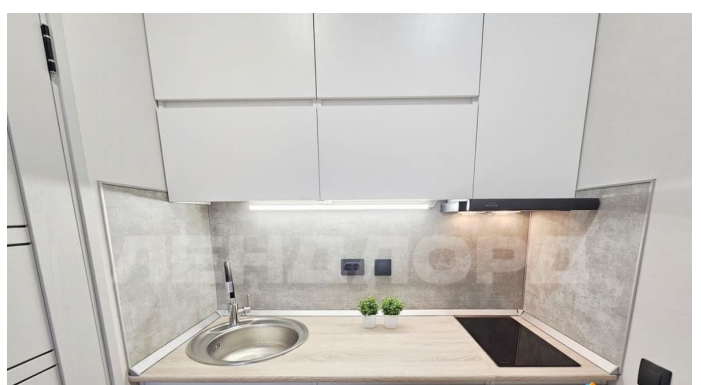
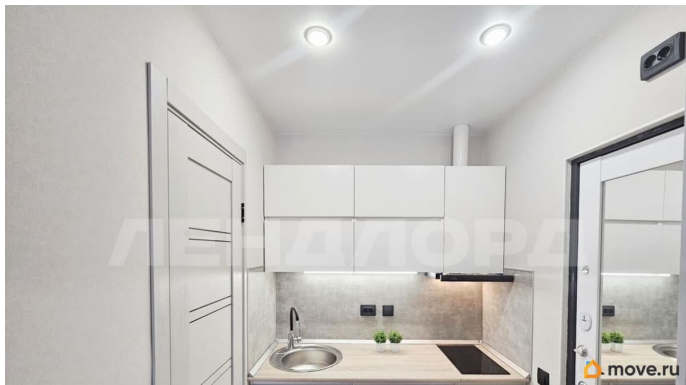
**79185919812**

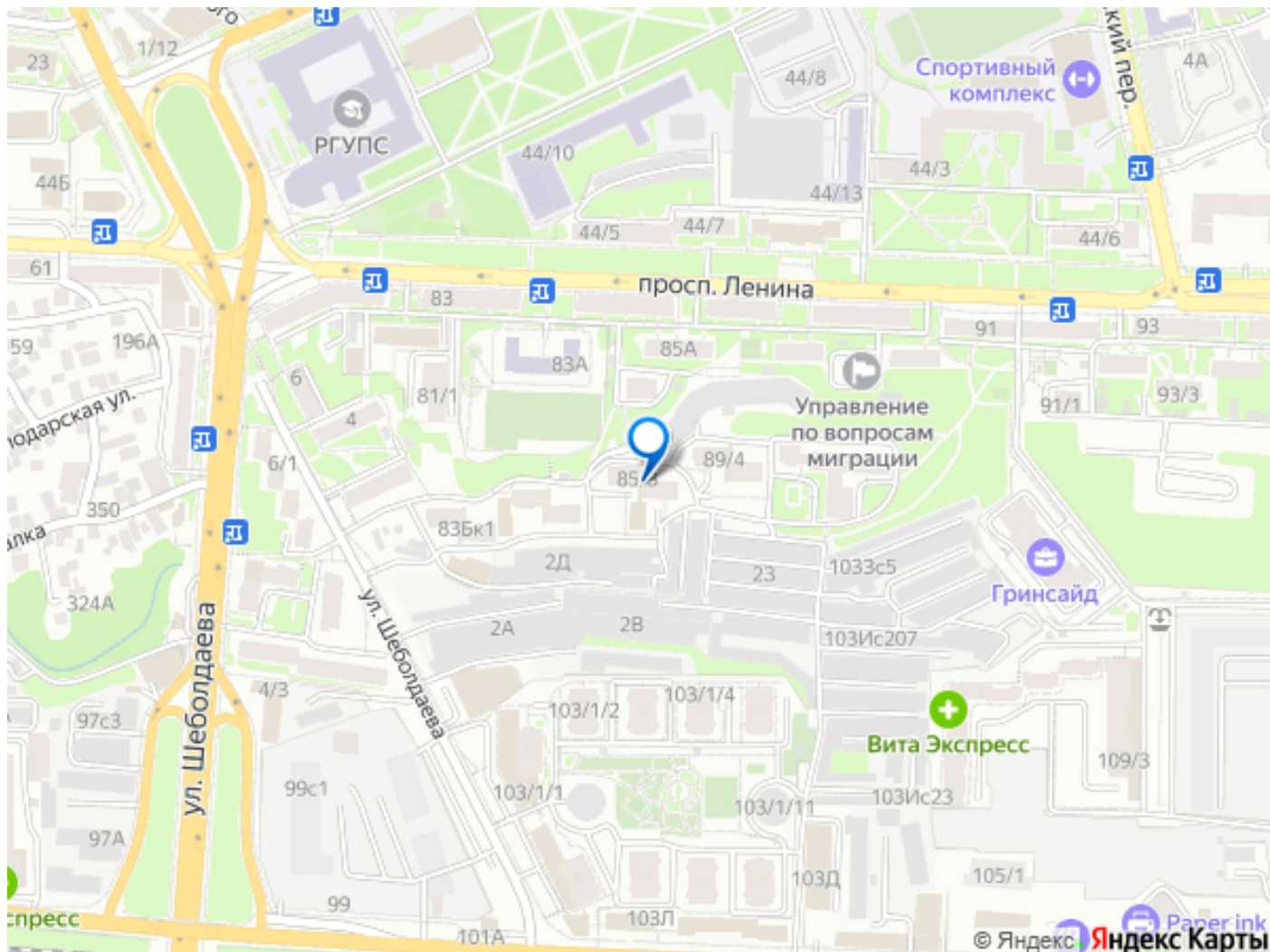
для заметок



## Описание

Каталожный номер — F077376 НЕ ФЕЙК! -  
Продаётся уютная студия Проспект Ленина,  
район Университета РГУПС, г. Ростов-на-Дону  
Площадь: 17 кв.м Отличный выбор для  
комфортного проживания или инвестиций!  
Преимущества: - Просторная и светлая  
квартира, наполненная теплом и уютом -  
Совершенно свежий косметический ремонт с  
качественной проводкой и современной  
сантехникoй - Полностью оборудованная  
новым санузлом: новая ванна, раковина,  
унитаз и электрический полотенцесушитель -  
Удобства: установлена новая стиральная  
машина на гарантии - Мебель и техника  
остаются покупателям бесплатно -  
Качественные строительные материалы:  
ламинат, натяжные потолки с  
осветительными приборами - Большая  
светлая комната с качественным  
пластиковым окном - Надежная входная  
дверь с двойной системой защиты и высоким  
зеркалом - Кухня оборудована современной  
встроенной техникой Инфраструктура  
района: - Рядом остановка общественного  
транспорта, крупные магазины и аптеки -  
Близость зелёных зон: сквера и парков для  
прогулок и занятий спортом ДОКУМЕНТЫ  
ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя Ни  
одной расторгнутой сделки с 1994 года.





Move.ru - вся недвижимость России