

🕒 Создано: 01.09.2025 в 17:20

Обновлено: 05.04.2026 в 19:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 85/3**

2 690 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 85/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м²

Общая площадь

17 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

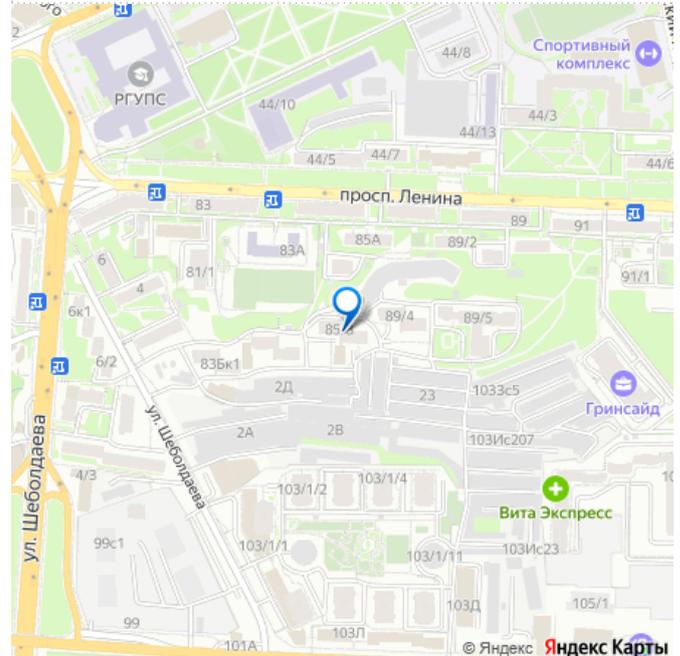
совмещенный

Ремонт

дизайнерский

лифт

для заметок



Описание

Каталожный номер — F077376 НЕ ФЕЙК! -
Продаётся уютная студия Проспект Ленина,
район Университета РГУПС, г. Ростов-на-Дону
Площадь: 17 кв.м Отличный выбор для
комфортного проживания или инвестиций!
Преимущества: - Просторная и светлая
квартира, наполненная теплом и уютом -
Совершенно свежий косметический ремонт с
качественной проводкой и современной
сантехникой - Полностью оборудованная
новым санузлом: новая ванна, раковина,
унитаз и электрический полотенцесушитель -
Удобства: установлена новая стиральная
машина на гарантии - Мебель и техника
остаются покупателям бесплатно -
Качественные строительные материалы:
ламинат, натяжные потолки с
осветительными приборами - Большая
светлая комната с качественным
пластиковым окном - Надежная входная
дверь с двойной системой защиты и высоким
зеркалом - Кухня оборудована современной
встроенной техникой Инфраструктура
района: - Рядом остановка общественного
транспорта, крупные магазины и аптеки -
Близость зелёных зон: сквера и парков для
прогулок и занятий спортом ДОКУМЕНТЫ
ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя Ни
одной расторгнутой сделки с 1994 года.

