

Создано: 07.04.2026 в 01:27

Обновлено: 07.04.2026 в 01:21

ССК, ССК

**79240290507**

**3 499 706 ₺**

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

для заметок

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

18.71 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

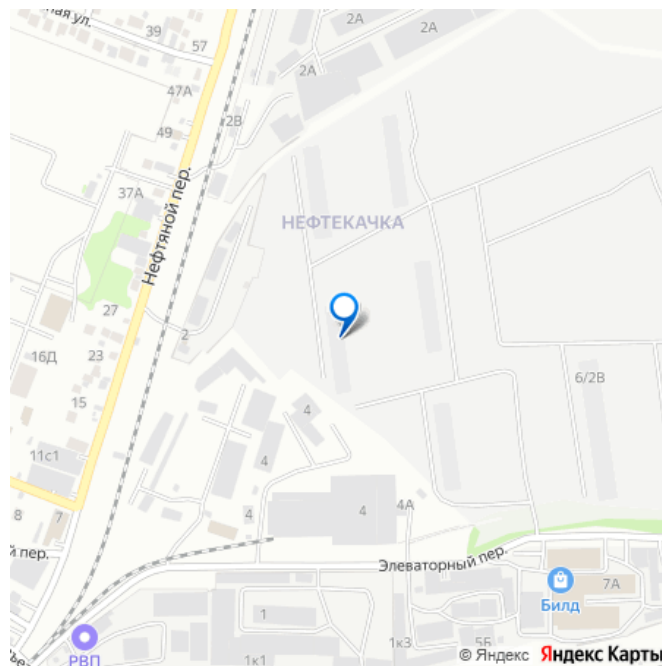
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку



---

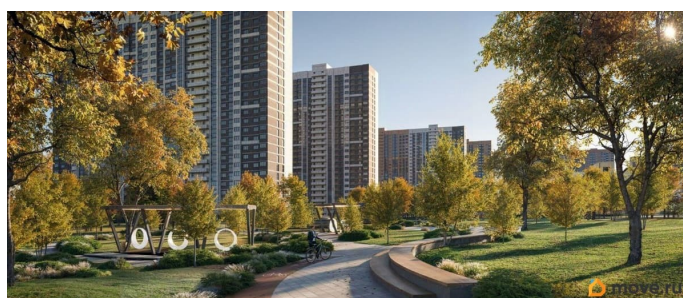
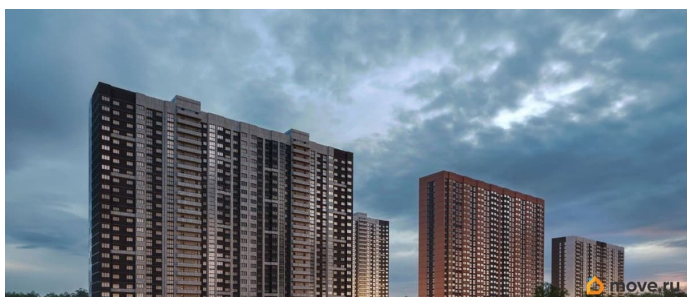
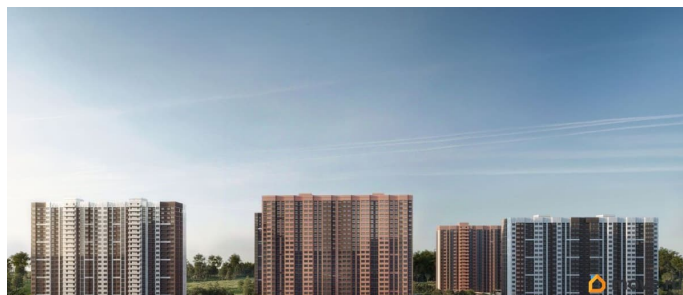
возможна ипотека, лифт

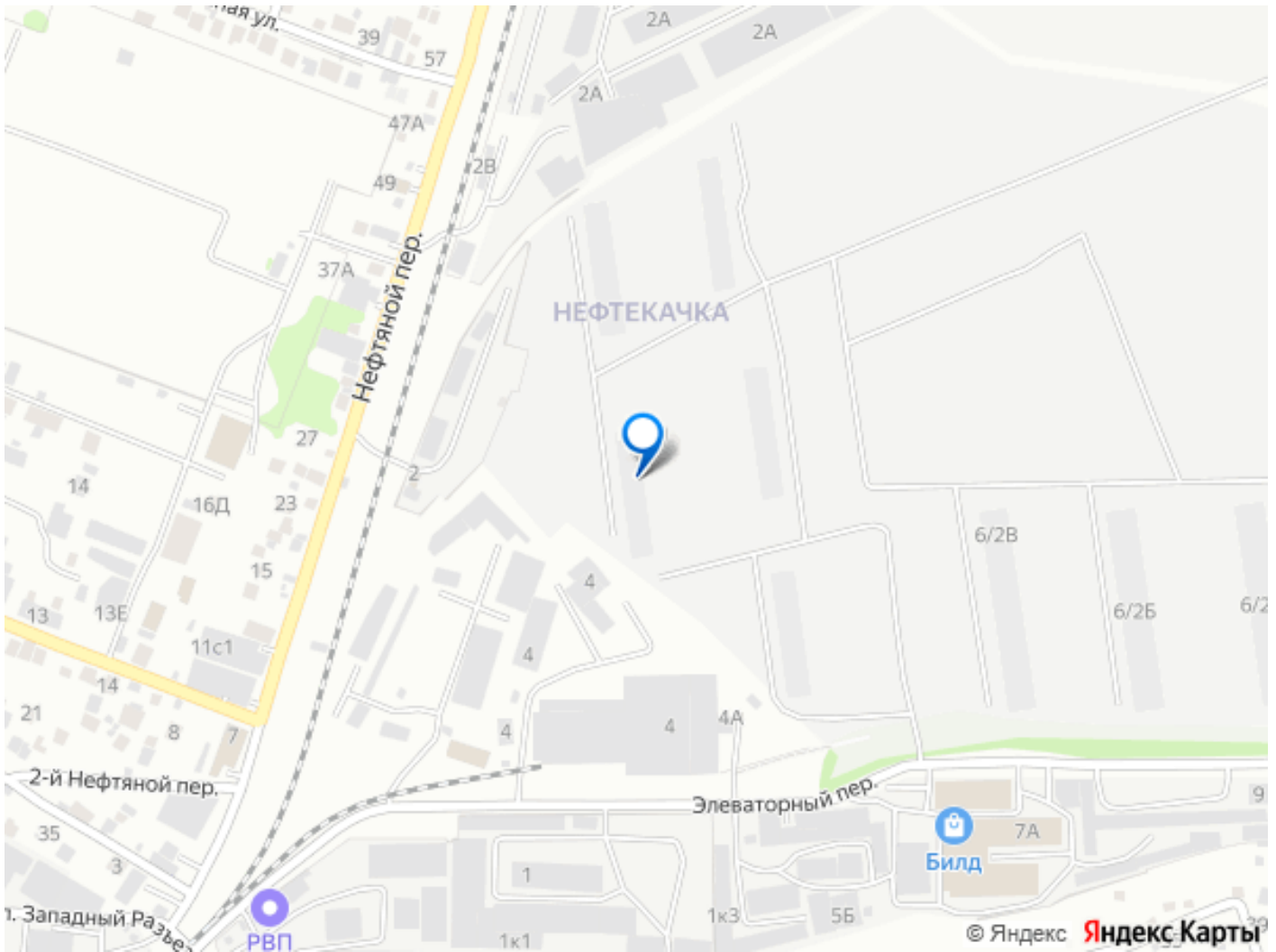
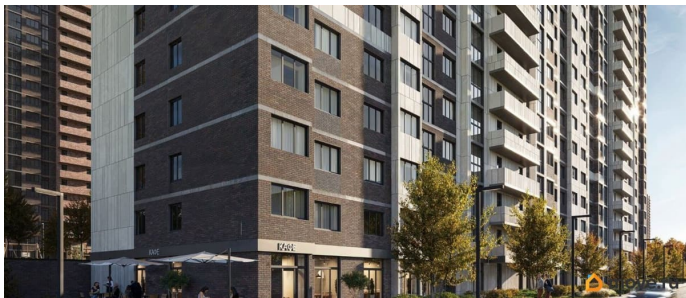
## Описание

Литер 5.1, 23 этаж, 301. Жилой комплекс «Октябрь Парк» представляет собой целостную экосистему, созданную по популярной и востребованной концепции «город в городе». Его главная идея - предоставить жителям всё необходимое для полноценной жизни, учёбы, отдыха и спорта в пределах одной территории, что максимально экономит время и создаёт ощущение комфорта и самодостаточности. Ключевым преимуществом для семей становится наличие собственной школы и детских садов прямо во дворе, что решает вопрос безопасности и ежедневной логистики. Развитая инфраструктура в шаговой доступности - магазины, аптеки, салоны красоты в минуте ходьбы от дома - избавляет от рутины долгих поездок за повседневными мелочами. Заявленный класс «комфорт-плюс» подразумевает не просто жилые дома, а качественно спланированное, озеленённое и безопасное пространство с зонами для всех возрастов. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности

Продуманное содержание Просторные дворы  
Безбарьерная среда Все для детей всех возрастов  
Школа на 2500 мест с бассейном  
Три детских сада, общая вместимость 765 мест  
Физкультурно - оздоровительный комплекс  
Поликлиника Парк 5 га Сквер и аллея на территории  
Детские площадки от «Айра» Спортивные площадки  
Площадки для выгула собак + лапомойки  
Подземный и наземный паркинг  
Зарядные станции для электромобилей  
Видеонаблюдение Умная

система контроля посетителей Современные умные домофоны Приобрести квартиру можно одним из способов: -субсидированная семейная ипотека от 3,5 % на весь срок - рассрочка -оплата наличными - дистанционная покупка Позвоните сейчас и забронируйте квартиру со скидкой!





Move.ru - вся недвижимость России