

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:34

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:35

СВЕТЛАНА, СВЕТЛАНА

79885718360

2 400 000 ₺

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

18.7 м²

Этаж

8/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

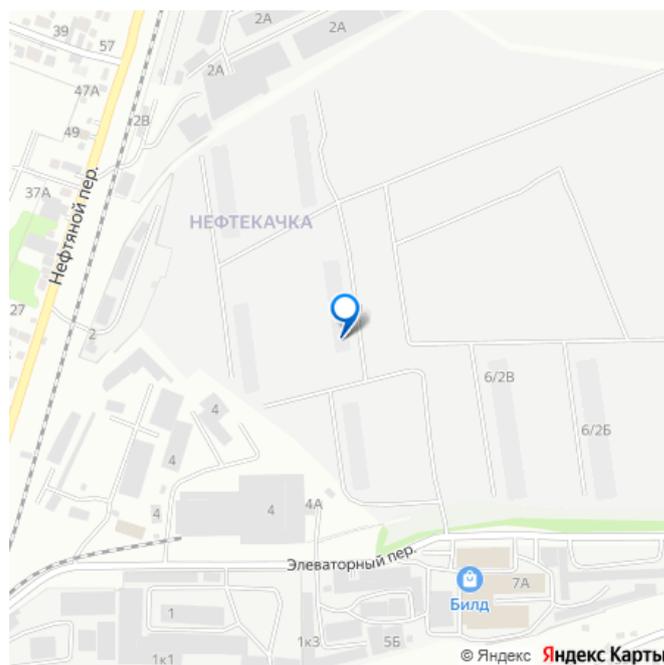
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Литер 8.1, 8 этаж, Жилой комплекс «Октябрь Парк» представляет собой целостную экосистему, созданную по популярной и востребованной концепции «город в городе». Его главная идея — предоставить жителям всё необходимое для полноценной жизни, учёбы, отдыха и спорта в пределах одной территории, что максимально экономит время и создаёт ощущение комфорта и самодостаточности. Ключевым преимуществом для семей становится наличие собственной школы и детских садов прямо во дворе, что решает вопрос безопасности и ежедневной логистики. Развитая инфраструктура в шаговой доступности — магазины, аптеки, салоны красоты в минуте ходьбы от дома — избавляет от рутины долгих поездок за повседневными мелочами. Заявленный класс «комфорт-плюс подразумевает не просто жилые дома, а качественно спланированное, озеленённое и безопасное пространство с зонами для всех возрастов. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности. Продуманное содержание. Просторные дворы. Безбарьерная среда. Все для детей всех возрастов. Школа на 2500 мест с бассейном. Три детских сада,

общая вместимость 765 мест
Физкультурно - оздоровительный комплекс
Поликлиника
Парк 5 га
Сквер и аллея на территории
Детские площадки от Айра
Спортивные площадки
Площадки для выгула собак + лапшойки
Подземный и наземный паркинг
Зарядные станции для электромобилей
Видеонаблюдение
Умная система контроля посетителей
Современные умные домофоны
Приобрести квартиру можно одним из способов:
-субсидированная семейная ипотека от 3,5 % на весь срок-
рассрочка-оплата наличными-дистанционная покупка
Позвоните сейчас и забронируйте квартиру с скидкой!





Подземный и наземный паркинг

Многие част квартир имеют балконы, и остаются для гостей. Также имеются современные места для прогулок, современный подземный паркинг и ряд других удобств. Строительство ведется с учетом, на поезде улететь в любой город.

