

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:34

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:35

**СВЕТЛАНА, СВЕТЛАНА**

**79885718360**

**2 400 000 ₺**

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

для заметок

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/20

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

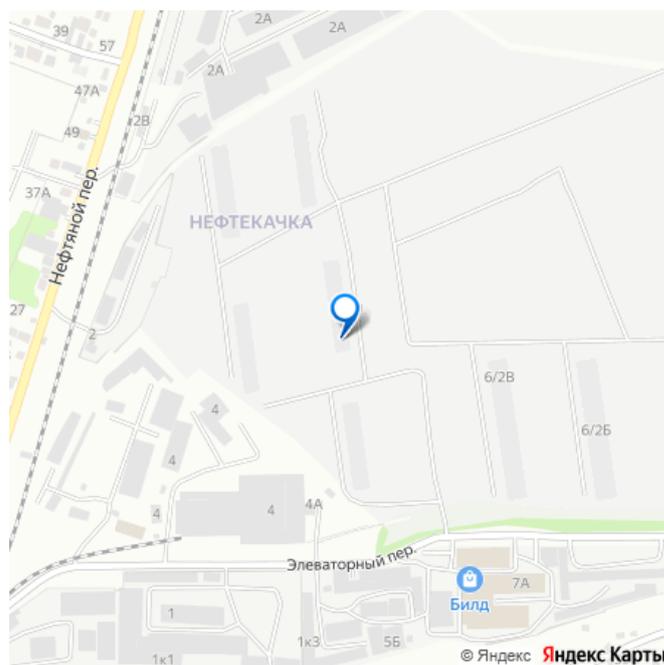
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Литер 8.1, 8 этаж, Жилой комплекс «Октябрь Парк» представляет собой целостную экосистему, созданную по популярной и востребованной концепции «город в городе». Его главная идея — предоставить жителям всё необходимое для полноценной жизни, учёбы, отдыха и спорта в пределах одной территории, что максимально экономит время и создаёт ощущение комфорта и самодостаточности. Ключевым преимуществом для семей становится наличие собственной школы и детских садов прямо во дворе, что решает вопрос безопасности и ежедневной логистики. Развитая инфраструктура в шаговой доступности — магазины, аптеки, салоны красоты в минуте ходьбы от дома — избавляет от рутины долгих поездок за повседневными мелочами. Заявленный класс «комфорт-плюс подразумевает не просто жилые дома, а качественно спланированное, озеленённое и безопасное пространство с зонами для всех возрастов. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности. Продуманное содержание. Просторные дворы. Безбарьерная среда. Все для детей всех возрастов. Школа на 2500 мест с бассейном. Три детских сада,

общая вместимость 765 мест  
Физкультурно - оздоровительный комплекс  
Поликлиника  
Парк 5 га  
Сквер и аллея на территории  
Детские площадки от Айра  
Спортивные площадки  
Площадки для выгула собак + лапомойки  
Подземный и наземный паркинг  
Зарядные станции для электромобилей  
Видеонаблюдение  
Умная система контроля посетителей  
Современные умные домофоны  
Приобрести квартиру можно одним из способов:  
-субсидированная семейная ипотека от 3,5 % на весь срок-  
рассрочка-оплата наличными-дистанционная покупка  
Позвоните сейчас и забронируйте квартиру с скидкой!





**Подземный и наземный паркинг**

Многие част квартир имеют балконы, и остаются для гостей. Также имеются современные места для прогулок, современный подземный паркинг и ряд других удобств. Строительство ведется с учетом, на поезде улететь в любой город.

