

**Ирина Князева, Вавилон**

**79188910380**

Создано: 08.04.2026 в 13:09

Обновлено: 08.04.2026 в 12:09

**Ростовская область, Волгодонск, улица Гагарина**

**2 300 000 ₺**

Ростовская область, Волгодонск, улица Гагарина

Улица

[улица Гагарина](#)

### Квартира

Жилая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

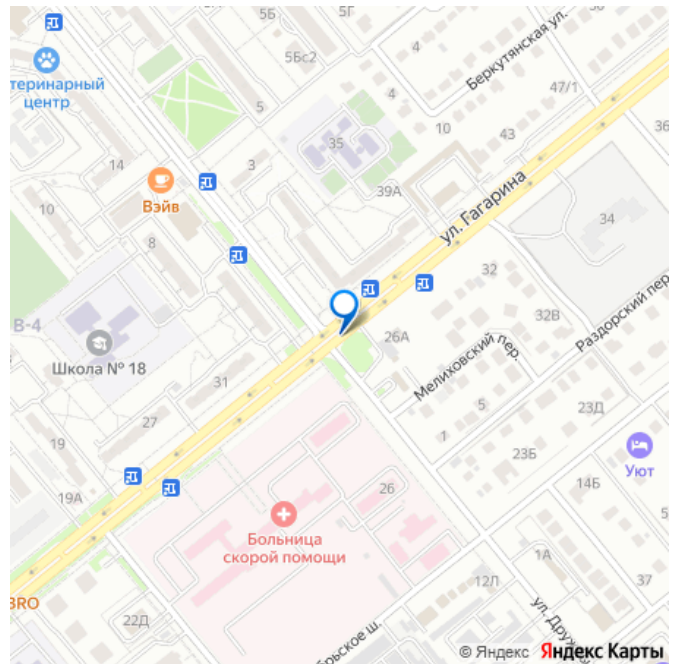
Покупка в ипотеку

да

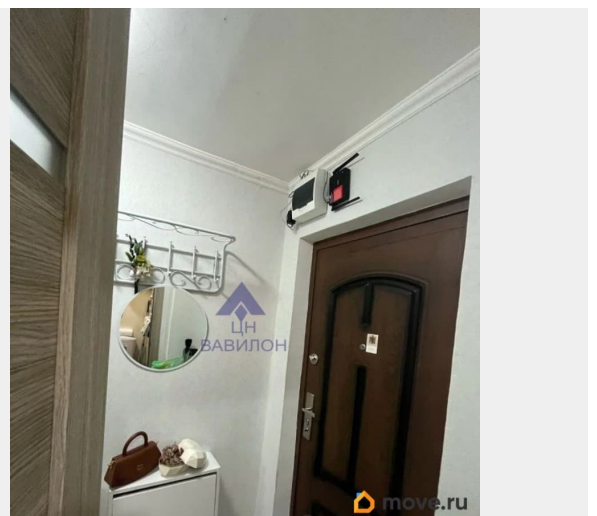
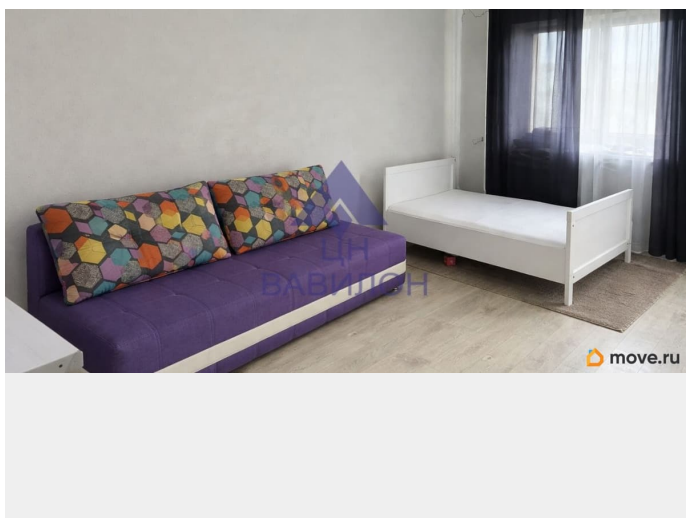
возможна ипотека

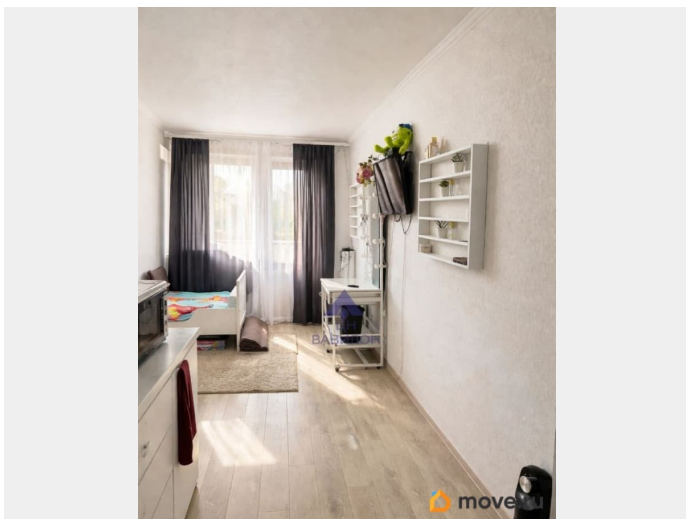
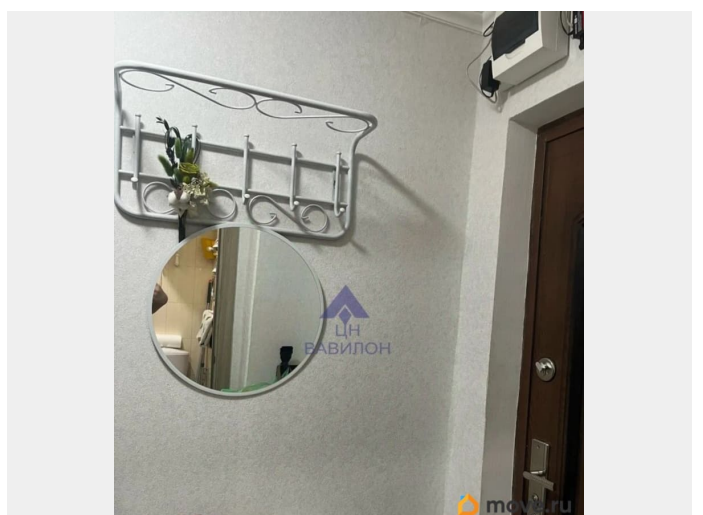
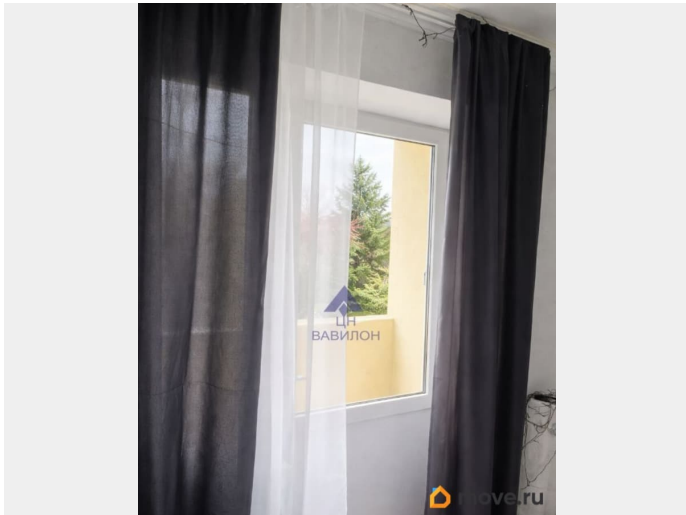
### Описание

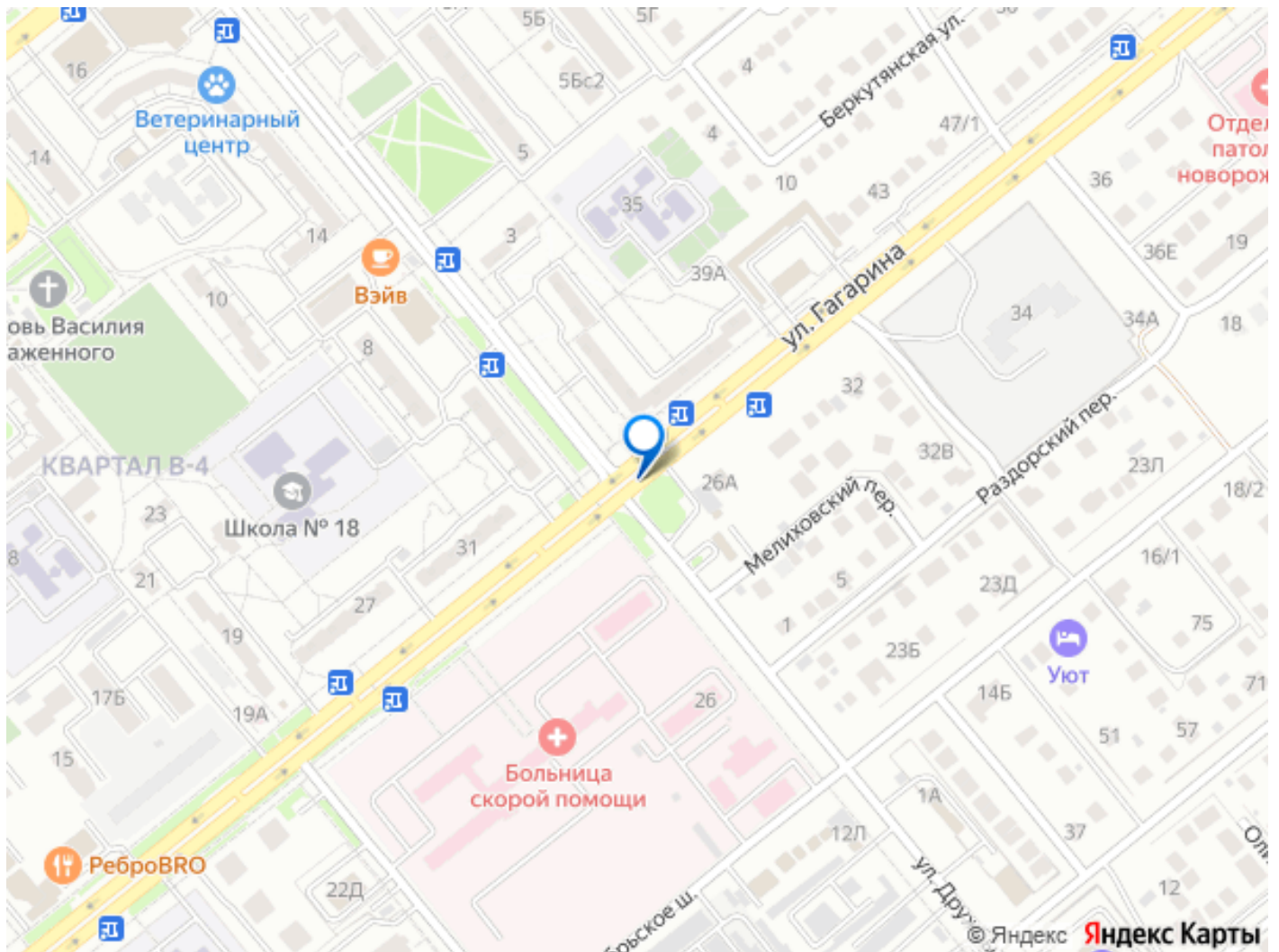
для заметок



Арт. 134220326 Продается уютная студия в динамично развивающемся районе Волгодонска. Это прекрасная возможность стать владельцем собственного жилья в доме с собственной котельной, что гарантирует низкие коммунальные платежи. В доме 2 лифта. Дом расположен в тихом, огороженном дворе, который находится под круглосуточным видеонаблюдением. Просторная территория двора предлагает множество парковочных мест. В непосредственной близости находится продуктовый магазин «Пятерочка». Двор не является проездным, что гарантирует тишину и отсутствие постороннего шума. Расположение студии в районе с развитой инфраструктурой открывает доступ ко всем необходимым объектам. Рядом расположен престижный лицей 105, через дорогу школа, детский сад во дворе. Важным преимуществом является близость к Больнице Скорой Медицинской Помощи (БСМП), что обеспечивает быстрый доступ к медицинской помощи в экстренных случаях. Удобная транспортная развязка и наличие остановок общественного транспорта позволяют вам легко перемещаться по городу.







Move.ru - вся недвижимость России