

Создано: 20.05.2025 в 11:00

Обновлено: 08.12.2025 в 14:54

<https://rnd.move.ru/objects/9279611728>

Валерий Евдокимов, Брелок

79896306337

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Соколова, 11/126**

2 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова,
11/126

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

Квартира

Жилая площадь

12 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

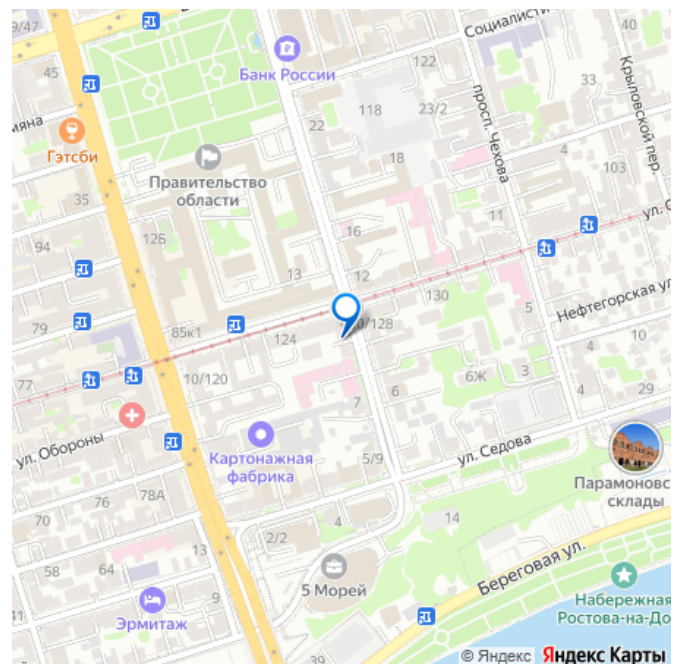
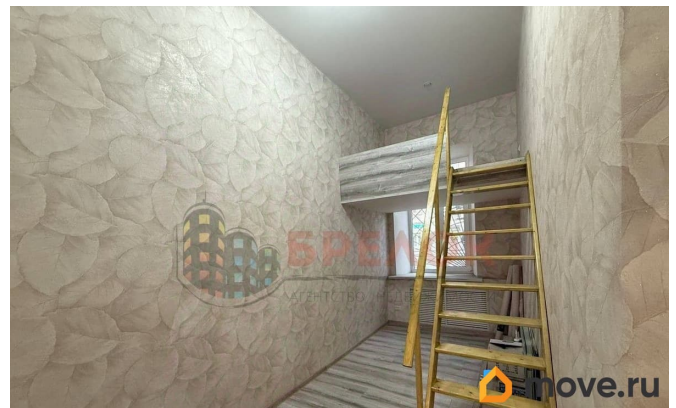
Вид из окна

на улицу

Ремонт

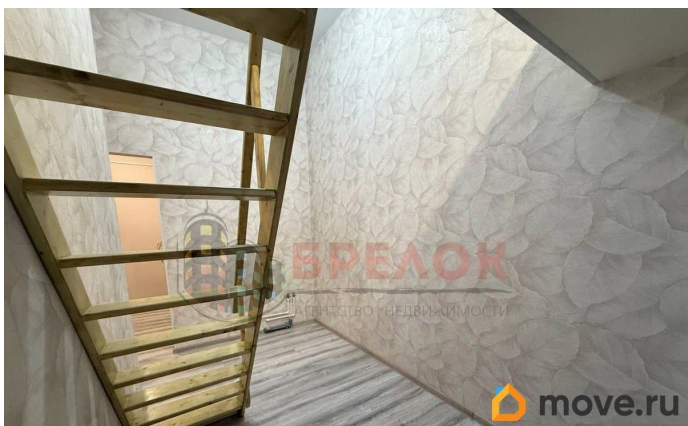
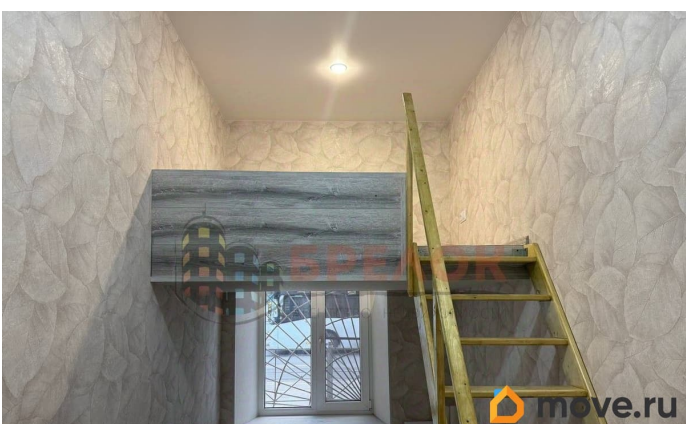
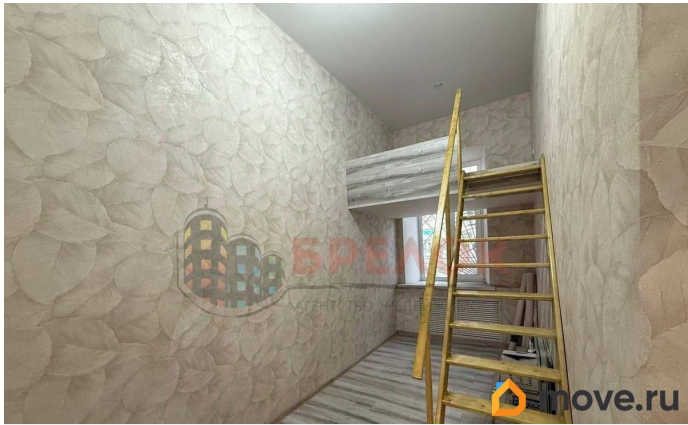
евро

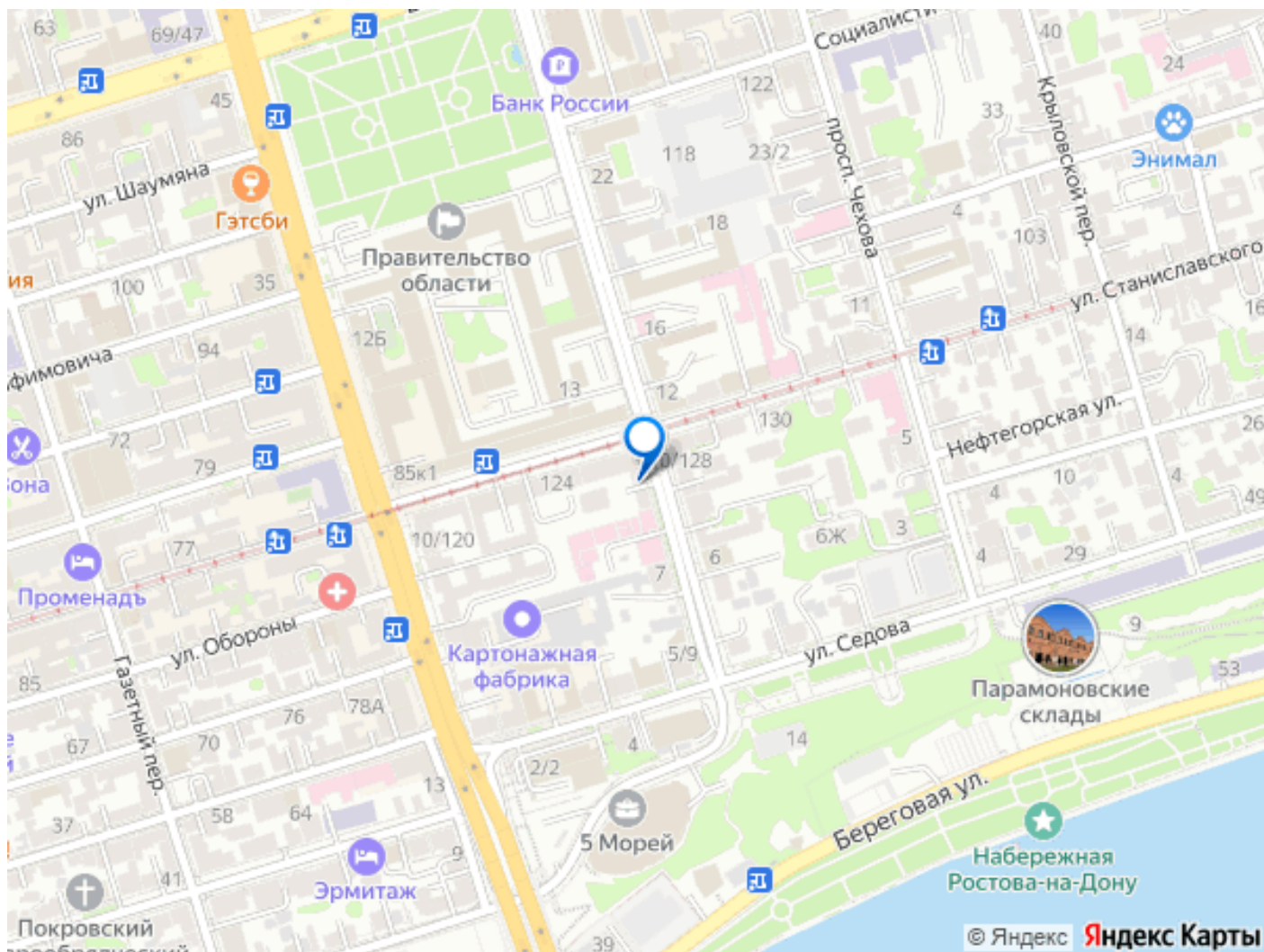
для заметок



Описание

Арт. 105112009 Продается уютная комната-студия в самом центре Ростова-на-Дону! Локация мечты — рядом с Правительством Ростовской области! Дом находится в самом сердце города, в шаговой доступности от улиц Большая Садовая и Ворошиловский проспект — вся инфраструктура, магазины, кафе, университеты и остановки общественного транспорта прямо у вас под окнами. Идеально для студентов и инвесторов! Эта недвижимость — отличный старт для самостоятельной жизни: как первое жилье для студента или выгодное вложение под аренду. Локация пользуется высоким спросом у студентов — обеспеченный и стабильный поток арендаторов гарантирован! Капитальный ремонт — заезжай и живи! Комната полностью обновлена: Собственный санузел Проведены выводы под кухню Двухуровневое пространство — спальное место можно организовать на втором уровне, что позволяет грамотно зонировать комнату и экономить пространство Чистый подъезд, порядочные соседи, документы готовы к сделке. Недвижимость, которая работает на вас — как уютное жилье для себя или как источник стабильного дохода. Звоните, приезжайте на просмотр — такие варианты долго не задерживаются! Ключи на руках Ответственный менеджер - Евдокимов Валерий





Move.ru - вся недвижимость России