

🕒 Создано: 20.10.2025 в 09:35

Обновлено: 03.12.2025 в 18:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина**

**2 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

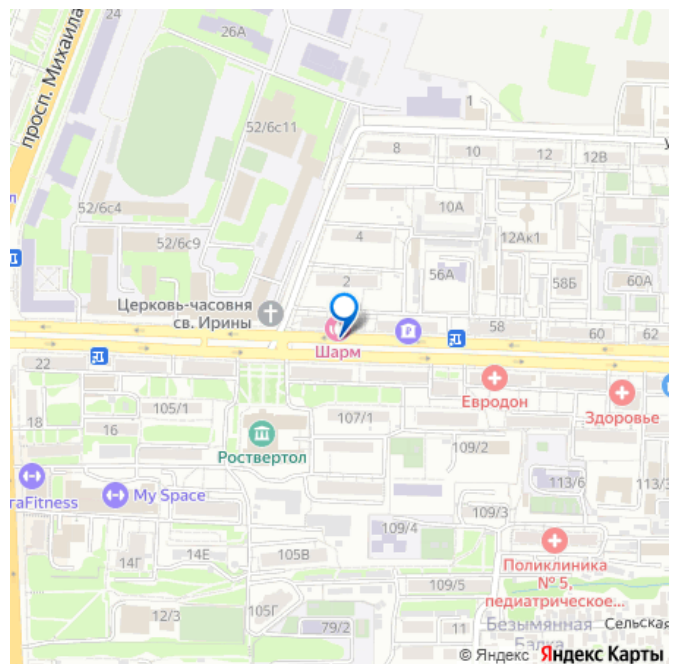
парковка

<https://rnd.move.ru/objects/9285896520>

**Алеся Кубрак, ЯРД недвижимость**

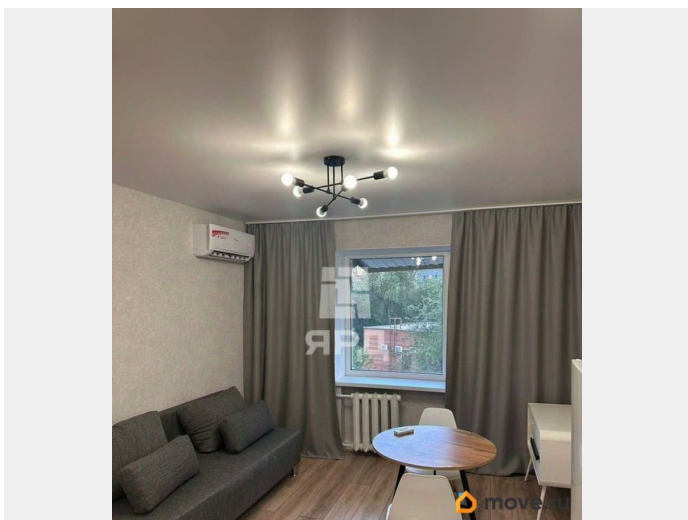
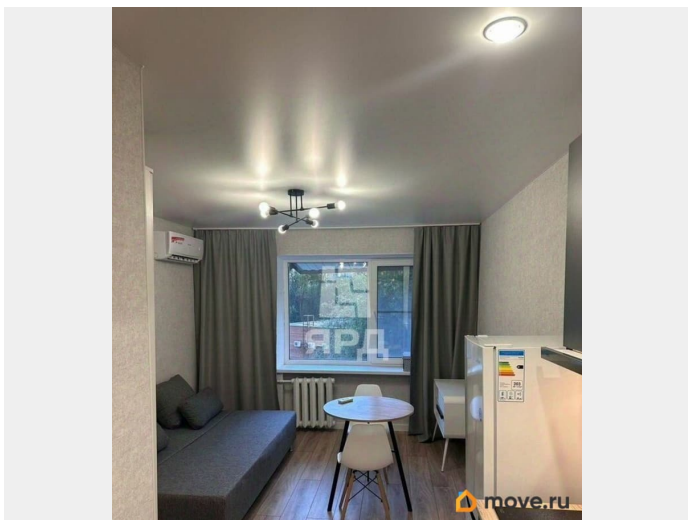
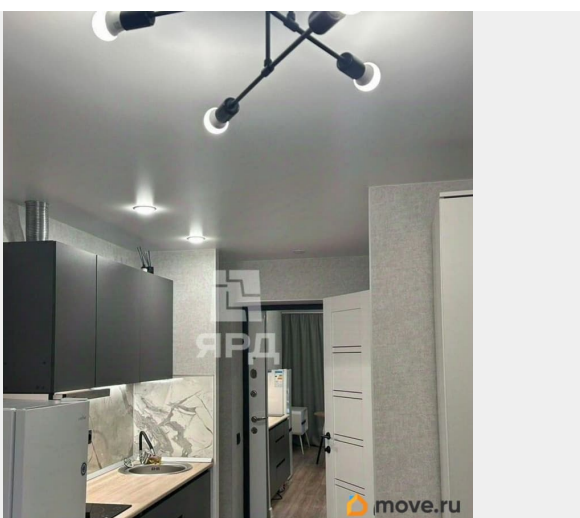
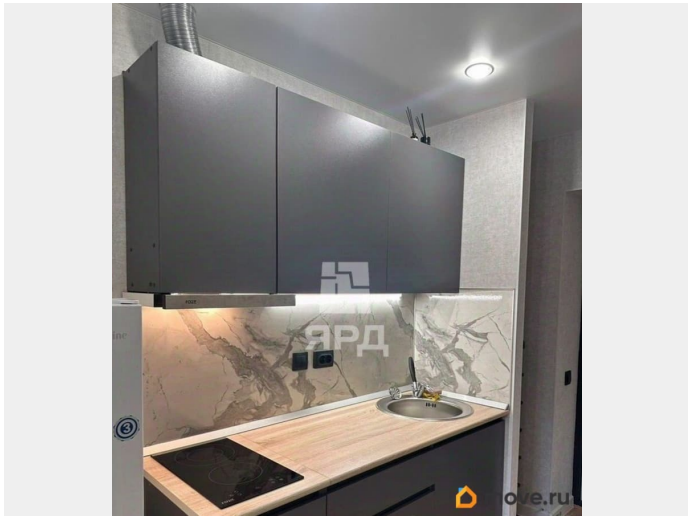
**79198718985**

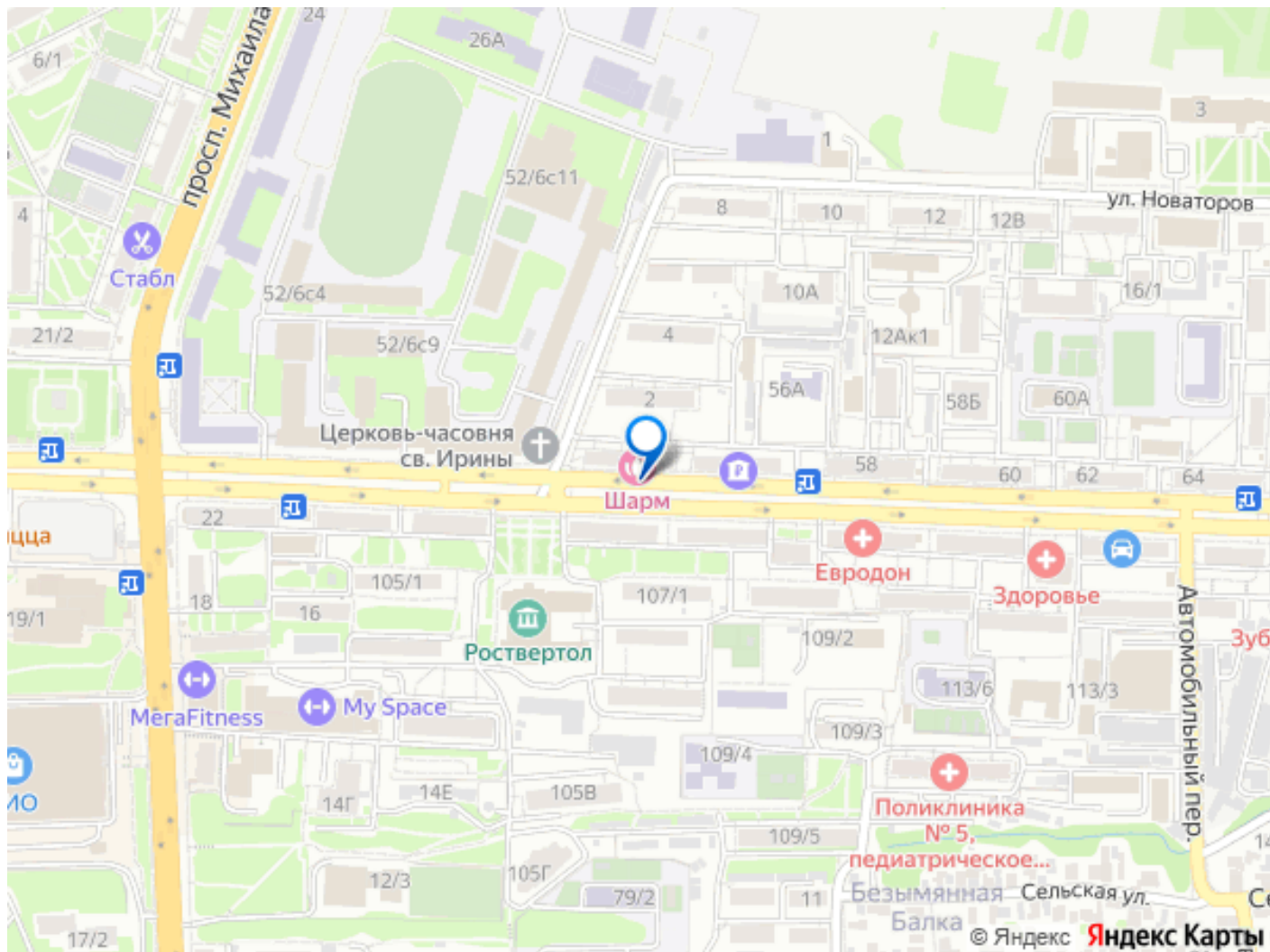
для заметок



## Описание

Арт. 122473956 Предлагается к продаже стильная комната-студия с современным евроремонтом в отличном состоянии! Заезжай и живи! О доме: Кирпичный дом, год постройки 1962 (прошел капитальный ремонт в 2017-2020 гг.) 4 этаж оптимальный вариант! Открытая парковка во дворе О квартире: Современный евроремонт никаких вложений не требуется! Кухня: встроенная варочная панель и вытяжка готовьте с удовольствием! Ванная комната: совмещена с туалетом, современная сантехника, стиральная машина и электрический полотенцесушитель все для вашего комфорта! В комнате: кондиционер комфортная температура круглый год! Интернет и ТВ: подключены и готовы к использованию! Безопасность: новая железная дверь с двумя замками! Удобство: зеркало в полный рост, большое пластиковое окно с антимоскитной сеткой, натяжные потолки, качественный ламинат. Расположение лучше не придумаешь! Развитая инфраструктура: магазины, кафе, остановки общественного транспорта все под рукой. Для студентов мечта! Через дорогу главный корпус РГУПС (РИИЖТ)! Бонус! Все остается! Мебель: диван раскладной, стол, 2 стула, тумба под ТВ, шкаф распашной, обувница, кухонный гарнитур - все для комфортной жизни сразу! Техника: холодильник, сплит-система, стиральная машина никаких дополнительных затрат!





Move.ru - вся недвижимость России