

🕒 Создано: 07.11.2025 в 13:11

Обновлено: 22.01.2026 в 18:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 46/2**

**6 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

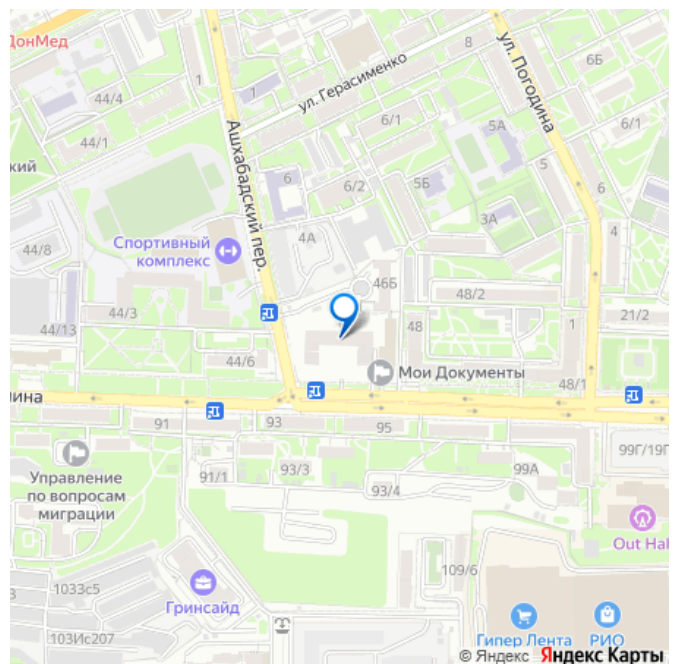
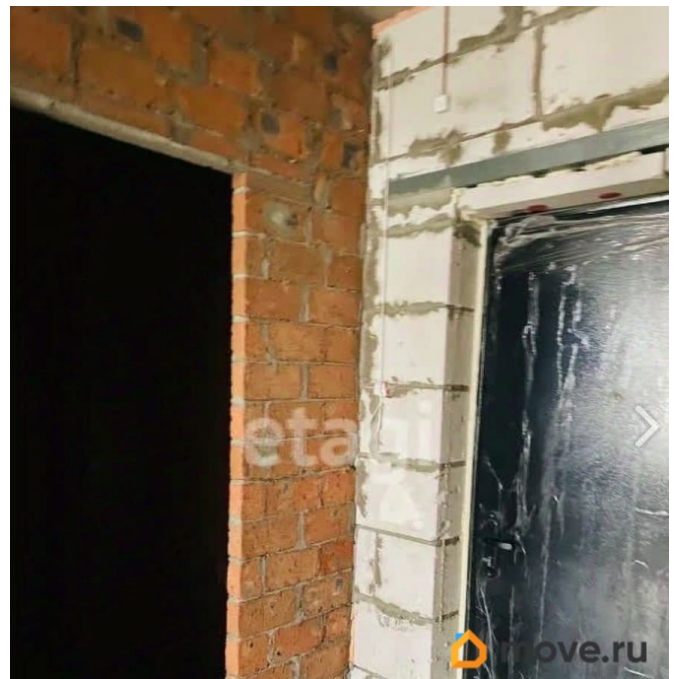
раздельный

Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9286379432>

**Лариса Владимировна Капуста, Этажи**  
**Ростов-на-Дону**  
**79896207898**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

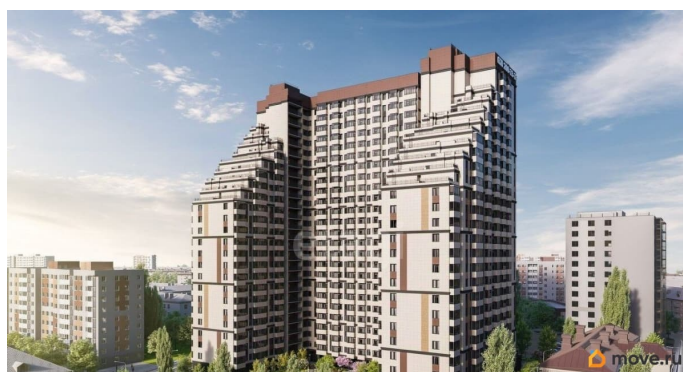
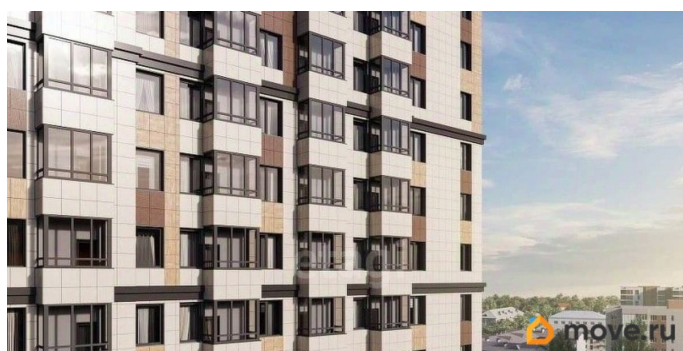
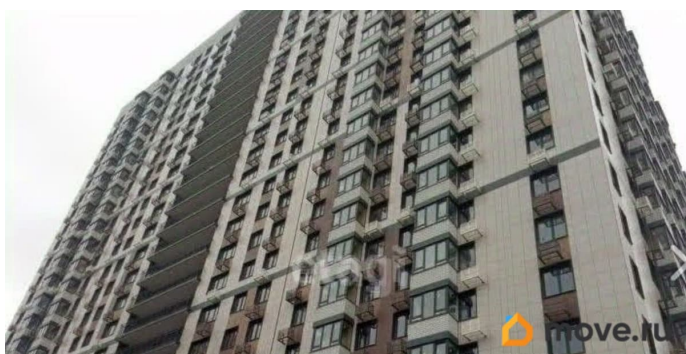
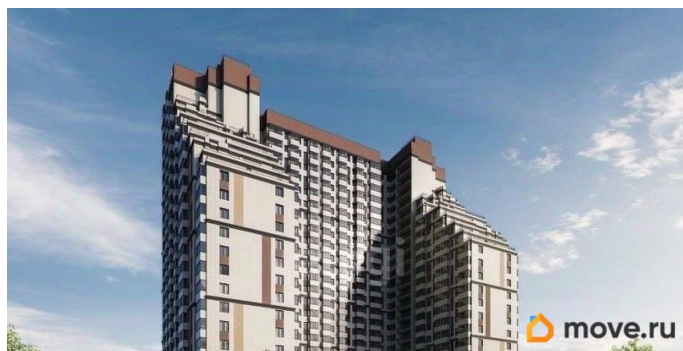
да

возможна ипотека, лифт

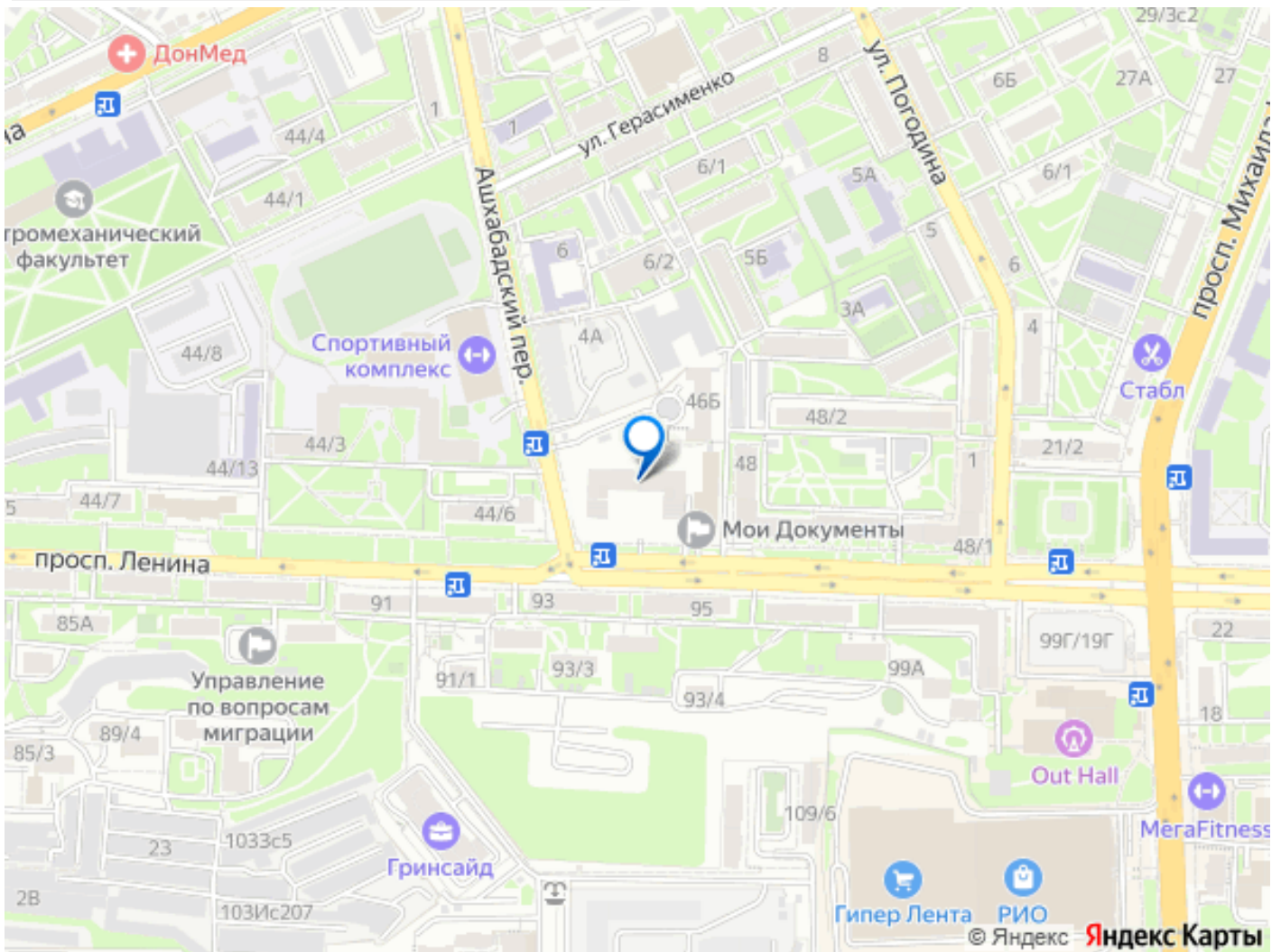
## Описание

Продается видовая квартира-студия площадью 18 квадратных метров в ЖК Ленина 46 на 17 этаже. Квартира расположена в новостройке и предлагает прекрасные возможности для создания уютного пространства по вашему вкусу — без ремонта, что позволяет вам реализовать все идеи и предпочтения. Высота потолков составляет 3 метра, что создает ощущение простора и комфорта. В студии предусмотрена одна лоджия, где можно наслаждаться красивыми видами и отдыхать после долгого дня. Один санузел для удобства жителей. Материал стен - кирпич. Что касается инфраструктуры, район хорошо развит: рядом находятся магазины, кафе, школы и другие необходимые объекты. Отличная транспортная доступность в любое направление сделает ваши поездки быстрыми и удобными. Это идеальный вариант как для проживания, так и для инвестиций! Не упустите возможность стать владельцем этой комфортной видовой студии! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя:

129509 Номер в базе: 2449256







Move.ru - вся недвижимость России