

Создано: 16.11.2025 в 13:23

Обновлено: 03.12.2025 в 11:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 81/8**

**2 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 81/8

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

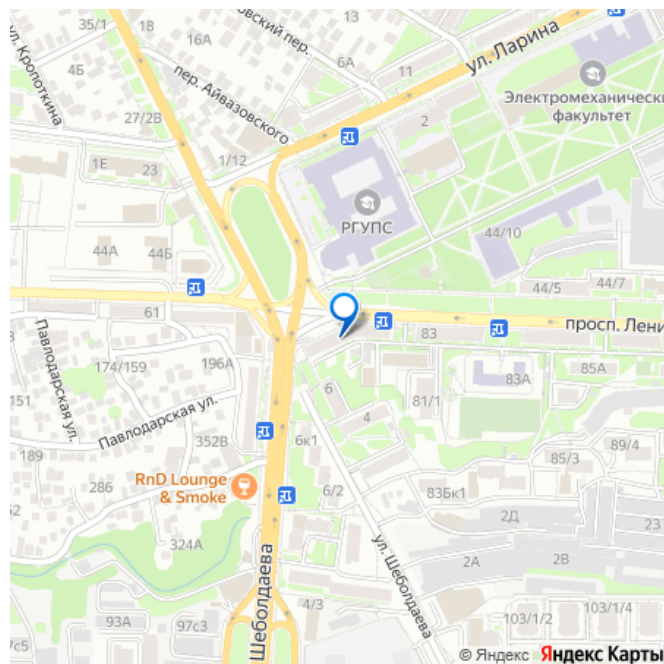
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9286628636>

**Елена Брянская, ВЛАДИС**

**79896312341**

для заметок



на улицу

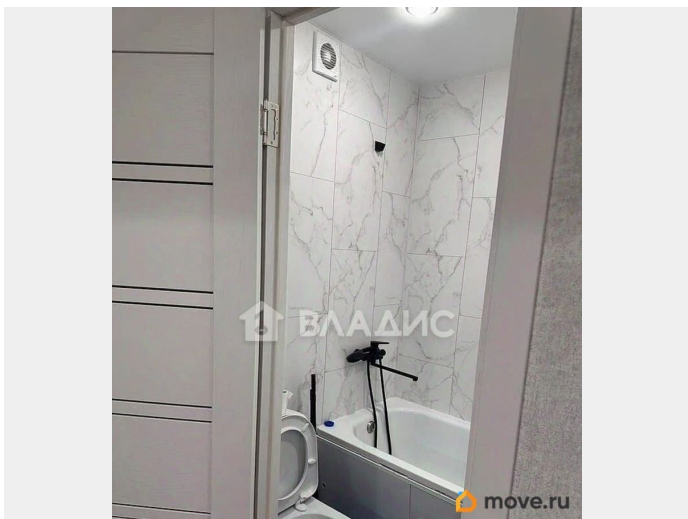
Ремонт

евро

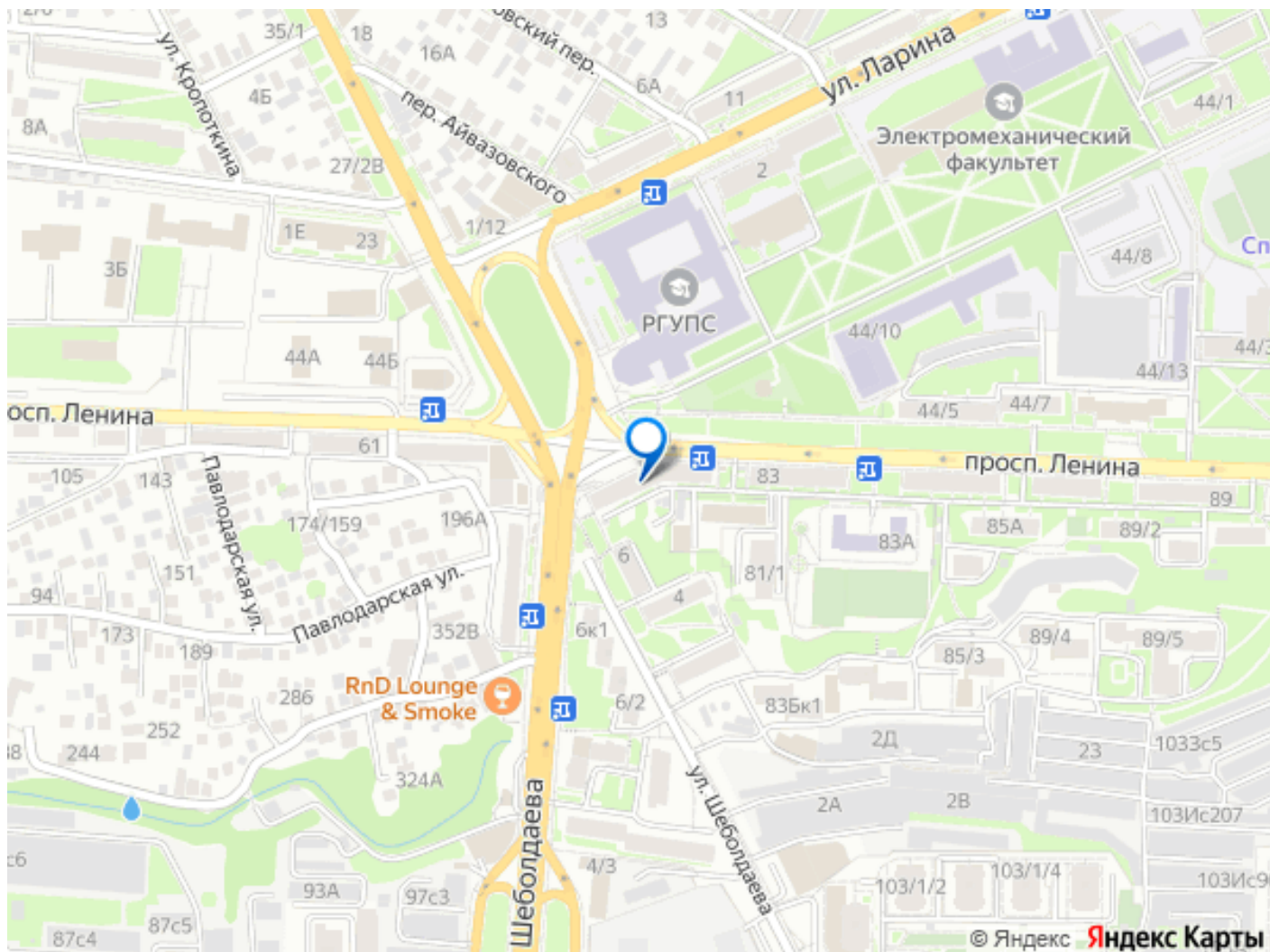
парковка

## Описание

Код объекта: 1754185. Продается уютная студия с современным евро-ремонтom в отличном состоянии. Квартира расположена на 4 этаже кирпичного дома, построенного в 1962 году. Дом после капремонта (2017-2020г). Кухня оборудована встроенной варочной панелью и вытяжкой. Ванная комната совмещена с туалетом и оснащена современной сантехникой, включая стиральную машину и эл.полотенцесушитель. В комнате установлен кондиционер для комфортного проживания в любое время года. Заведен кабель для интернета и ТВ, новая качественная железная дверь с двумя замками, зеркалом в полный рост, большое пластиковое окно с антимоскитной сеткой, натяжные потолки, качественный ламинат. Парковка открытая во дворе. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, рядом находятся магазины, кафе, остановки транспорта, ЧЕРЕЗ ДОРОГУ вход в главный корпус РГУПС (РИИЖТ). Вся мебель остается: - диван раскладной -стол - 2 стула -тумба под ТВ - шкаф распашной -обувница -кухонный гарнитур -холодильник -сплит-система - стиральная машина.







Move.ru - вся недвижимость России