

🕒 Создано: 19.01.2026 в 15:23

Обновлено: 19.01.2026 в 15:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Черепихина**

1 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Черепихина

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Черепихина](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

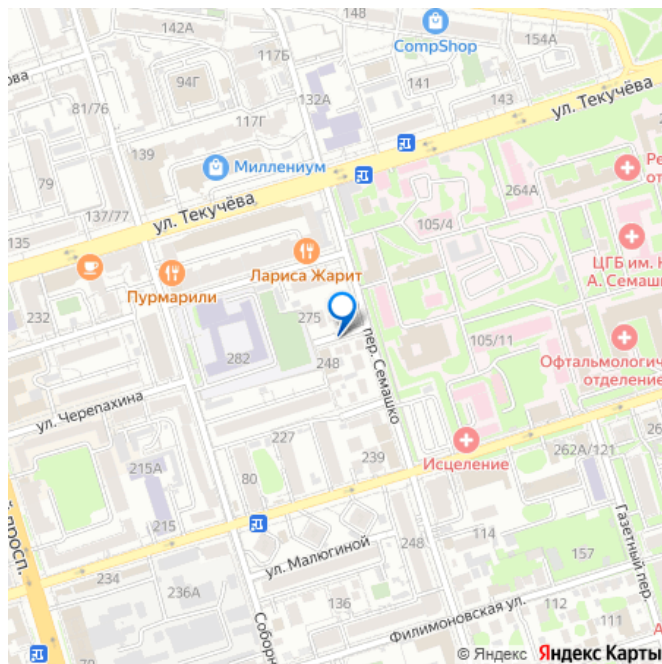
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9288110461>

Виктория Саенко, Домиан

79185824532

для заметок



Описание

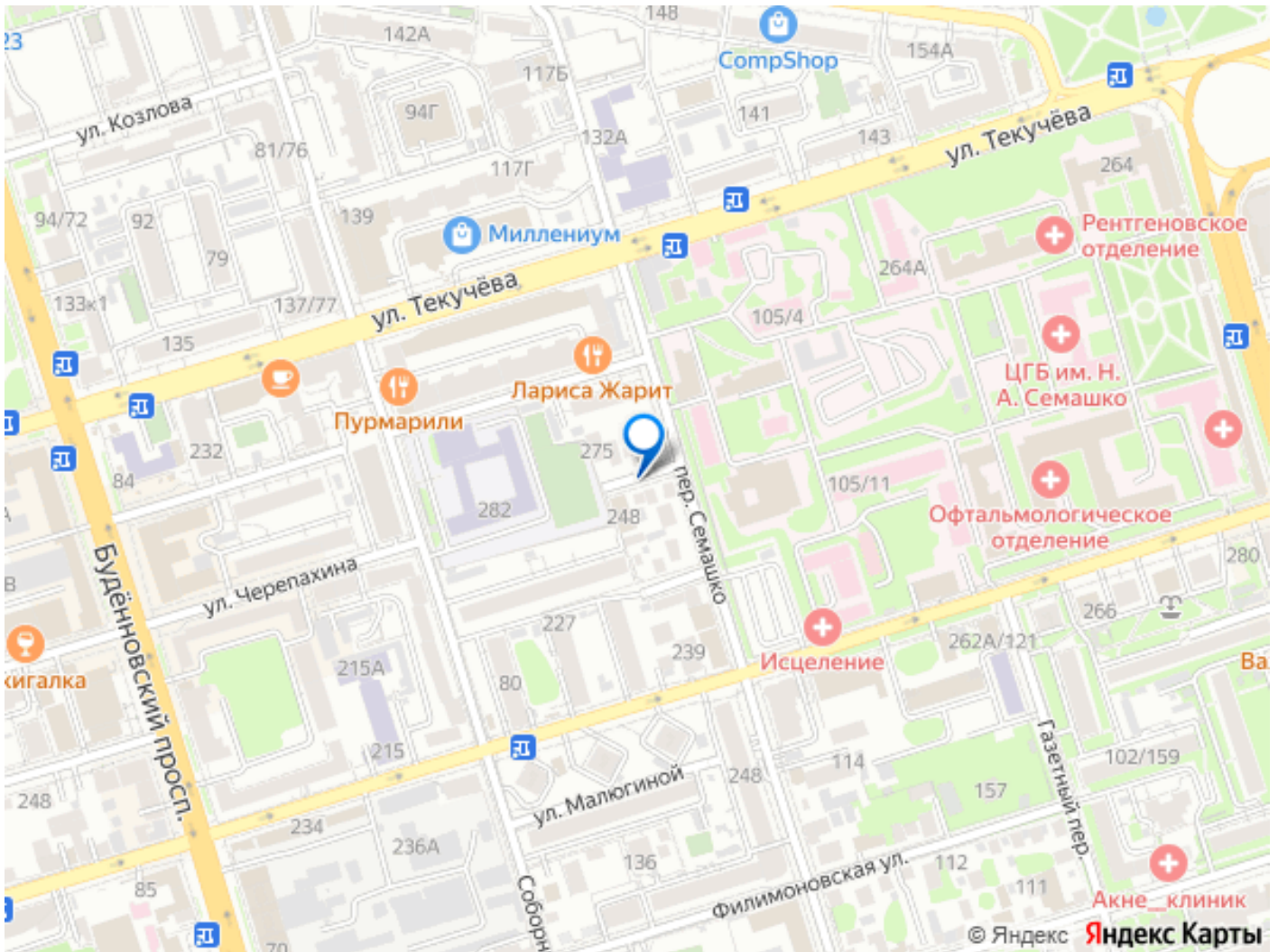
Уютная студия в сердце Ростова: идеальная инвестиция или комфортный старт в Центре! Представляем вашему вниманию компактную и функциональную студию площадью 18 м², расположенную на первом этаже одноэтажного дома по адресу: улица Черпахина, д. 120, в самом центре Ростова-на-Дону. Вход в квартиру с фасада дома. Квартира с косметическим ремонтом готова к немедленному заселению или сдаче в аренду. Оснащена центральными коммуникациями и собственным санузлом, что обеспечивает комфорт проживания. Приятным бонусом станут низкие коммунальные платежи. Месторасположение студии является одним из ключевых преимуществ, развитая и насыщенная инфраструктура:

- Транспортная доступность: В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Вы без труда доедете до железнодорожного или автовокзала, а также до основных магистралей.
- продуктовые магазины, супермаркеты, аптеки, отделения банков, кафе и рестораны. Рядом расположены школы и детские сады.
- Близость к крупным ростовским университетам.
- Культурно-развлекательная жизнь: Ближайшее расположение к театрам, музеям, паркам, набережной реки Дон и основным достопримечательностям города.

Идеальный вариант для одного человека, молодой семьи, а также как высокодоходная инвестиция под сдачу в аренду, учитывая постоянный спрос на жилье в центре города, особенно со стороны студентов и приезжих

специалистов. Все документы готовы к сделке, что гарантирует ее быстрый и юридически чистый процесс. Не упустите возможность приобрести ликвидную недвижимость в сердце Ростова! Только за наличный расчет.





Move.ru - вся недвижимость России