

Создано: 30.01.2026 в 17:43

Обновлено: 30.01.2026 в 18:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 81/8**

**2 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 81/8

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

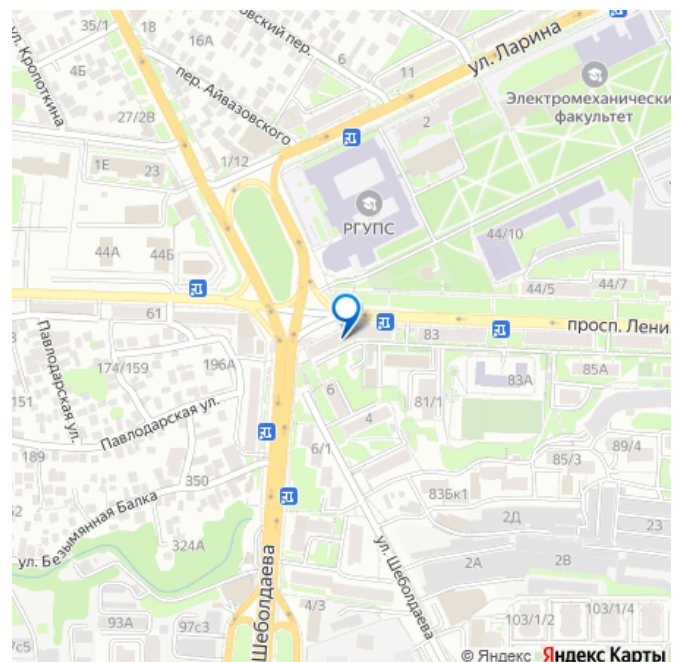
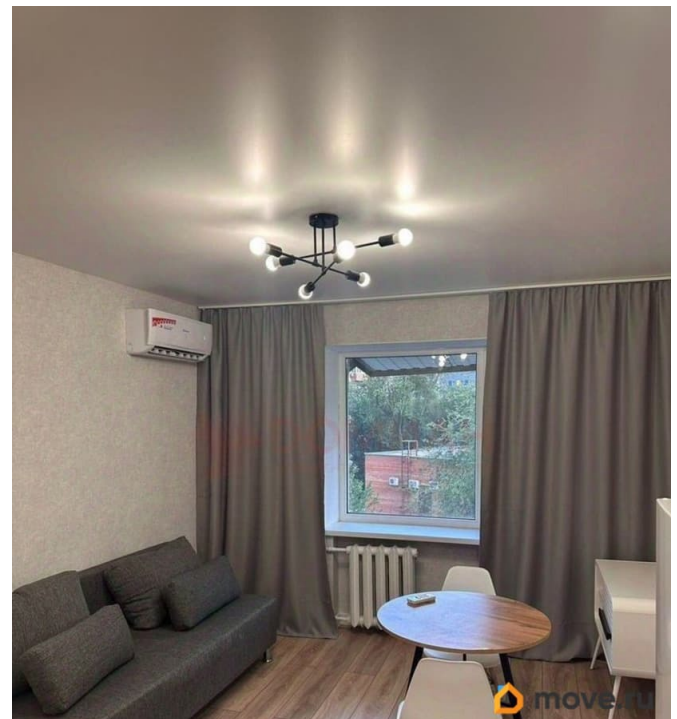
<https://rnd.move.ru/objects/9288632294>

**Анна Масюкова, Домиан - офис**

**Первые Соловушки**

**79896204848**

для заметок



Арт. 127918747 Изолированная комната-студия с современным евро-ремонтom, готова к проживанию. Стильный дизайн, мебель остаётся. Возможен торг. Комната-студия на четвертом этаже кирпичного дома, построенного в 1962 году. Дом после капитального ремонта в период 2017-2020 годов. Вся мебель остаётся, можно въезжать и жить без дополнительных вложений. В квартире выполнена качественная отделка: натяжные потолки, ламинат, большое окно с антимоскитной сеткой, зеркало в полный рост. Кухня оснащена встроенной варочной панелью и вытяжкой. Ванная комната совмещена с туалетом и оборудована современной сантехникой, включая стиральную машину и электрический полотенцесушитель. В комнате установлен кондиционер для комфортного проживания круглый год. Добавлены кабельное подключение интернета и ТВ — готовность к онлайн-работе и развлечениям. Блок 4.

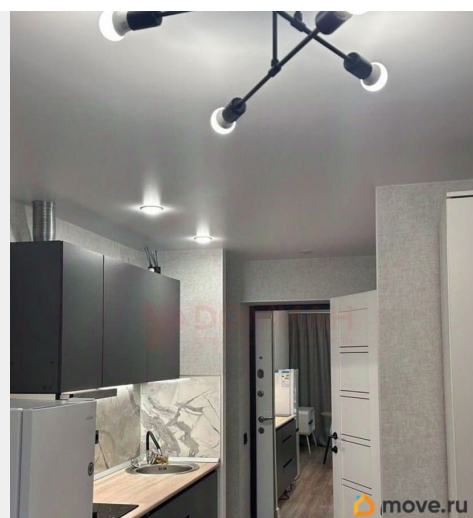
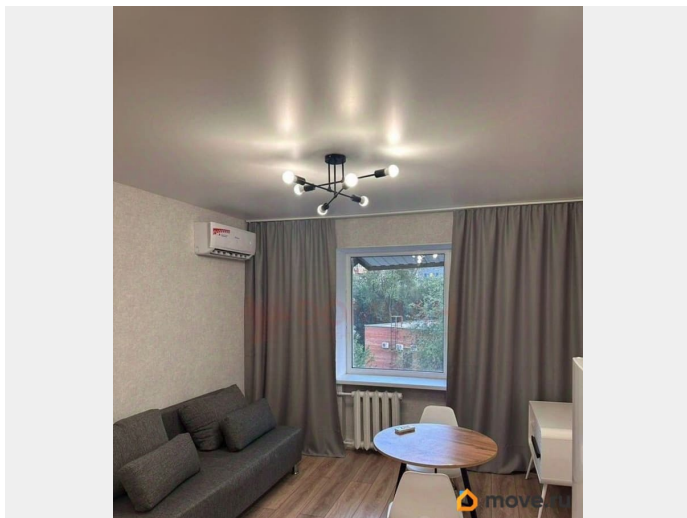
Безопасность и входная группа Установлена новая качественная железная дверь с двумя замками и зеркалом в полный рост. Парковка открытая во дворе. Район с развитой инфраструктурой: рядом магазины, кафе и остановки транспорта. Через дорогу вход в главный корпус РГУПС (РИИЖТ) — удобно для работы или учёбы. Это обеспечивает спокойную жизнь с близким доступом к необходимым сервисам. Торг умеренный, рассматривается при осмотре и обсуждении условий. Под ипотеку не подходит. Готовое к проживанию решение с мебелью и бытовой техникой экономит время и деньги на переезд. Хорошая звуко- и микроклиматическая обстановка благодаря евро-ремонту и современным системам. Удобное расположение рядом с РГУПС и развитой инфраструктурой, что упрощает

повседневную жизнь и коммуникацию.

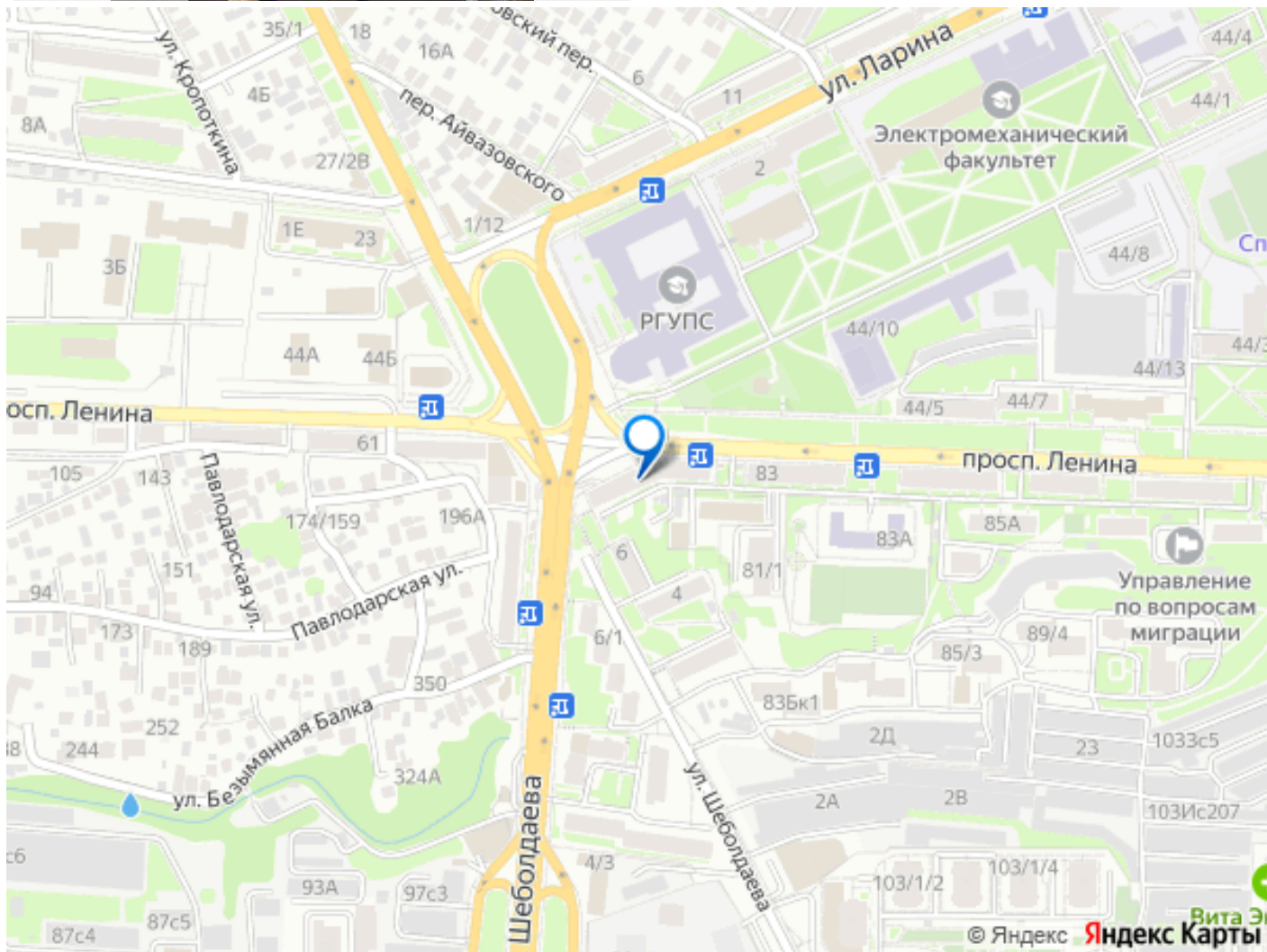
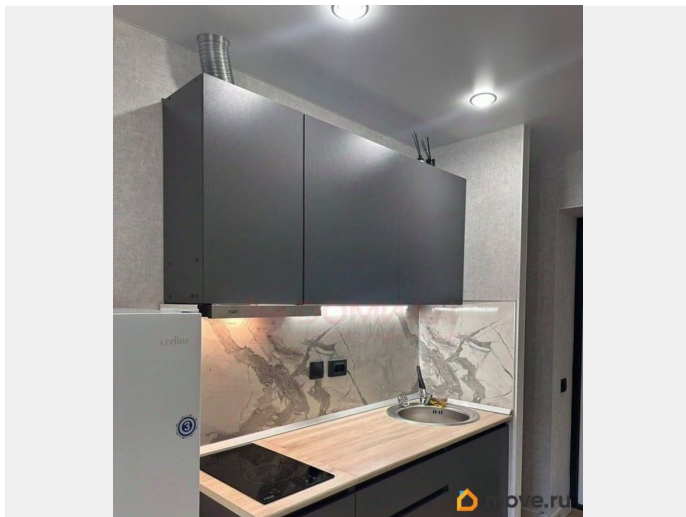
Готовы увидеть комнатустудию вживую?

Звоните, договоримся о времени просмотра.

Прямые переговоры с хозяином без переплат  
и скрытых условий. Подойдёт тем, кто ищет  
готовое решение без лишних формальностей.







Move.ru - вся недвижимость России