

🕒 Создано: 30.01.2026 в 18:54

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 11:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 81/8**

2 700 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 81/8

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

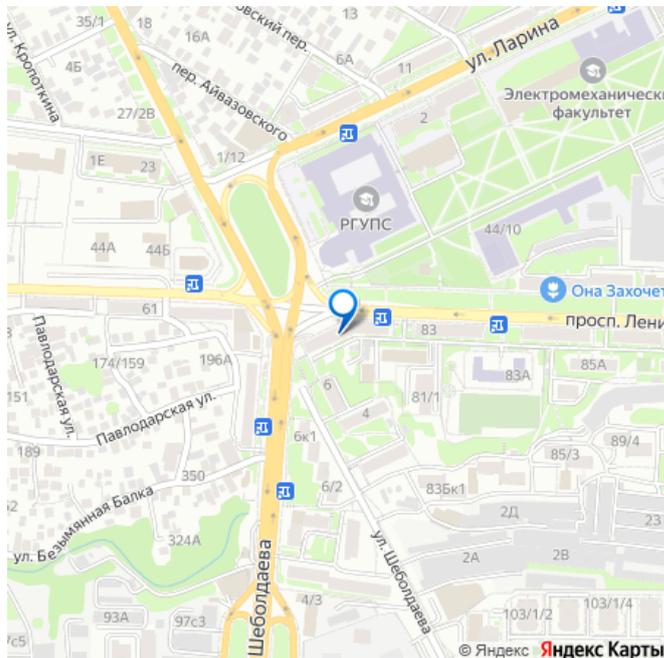
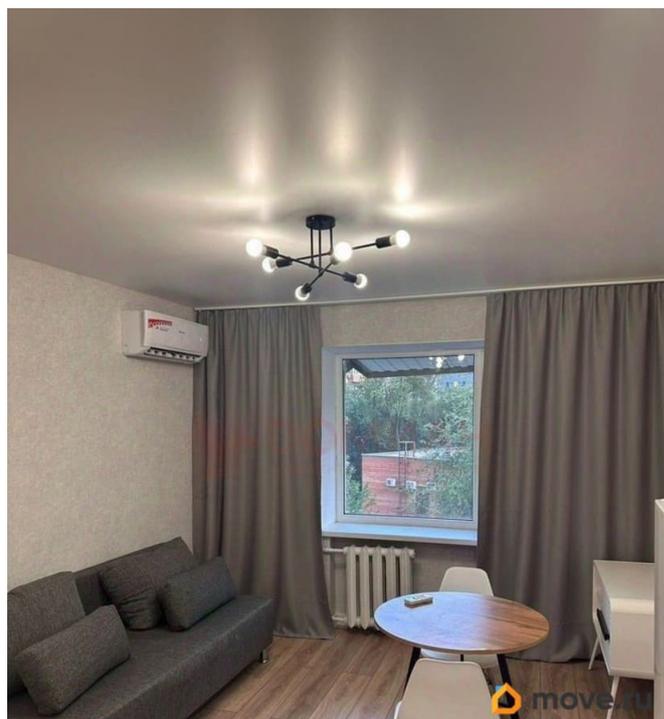
во двор

Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9292002708>

**Домиан - офис Первые Соловушки,
Домиан - офис Первые Соловушки
79896204848**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 127918747 Изолированная комната-студия с современным евро-ремонтom, готова к проживанию. Стильный дизайн, мебель остаётся. Возможен торг. Комната-студия на четвертом этаже кирпичного дома, построенного в 1962 году. Дом после капитального ремонта в период 2017-2020 годов. Вся мебель остаётся, можно въезжать и жить без дополнительных вложений. В квартире выполнена качественная отделка: натяжные потолки, ламинат, большое окно с антимоскитной сеткой, зеркало в полный рост. Кухня оснащена встроенной варочной панелью и вытяжкой. Ванная комната совмещена с туалетом и оборудована современной сантехникой, включая стиральную машину и электрический полотенцесушитель. В комнате установлен кондиционер для комфортного проживания круглый год. Добавлены кабельное подключение интернета и ТВ — готовность к онлайнработе и развлечениям. Блок 4. Безопасность и входная группа Установлена новая качественная железная дверь с двумя замками и зеркалом в полный рост. Парковка открытая во дворе. Район с развитой инфраструктурой: рядом магазины, кафе и остановки транспорта. Через дорогу вход в главный корпус РГУПС (РИИЖТ) — удобно для работы или учёбы. Это обеспечивает спокойную жизнь с близким доступом к необходимым сервисам. Торг умеренный, рассматривается при осмотре и обсуждении

условий. Под ипотеку не подходит. Готовое к проживанию решение с мебелью и бытовой техникой экономит время и деньги на переезд. Хорошая звуко- и микроклиматическая обстановка благодаря евро-ремонту и современным системам. Удобное расположение рядом с РГУПС и развитой инфраструктурой, что упрощает повседневную жизнь и коммуникацию. Готовы увидеть комнатустудию вживую? Звоните, договоримся о времени просмотра. Прямые переговоры с хозяином без переплат и скрытых условий. Подойдёт тем, кто ищет готовое решение без лишних формальностей.

