

Создано: 31.10.2025 в 12:26

Обновлено: 30.11.2025 в 13:45

Агент

**79896106267**

**Ростовская область, Волгодонск,  
Октябрьский переулок, 38/2**

**1 750 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, Октябрьский переулок, 38/2

Улица

[Октябрьский переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

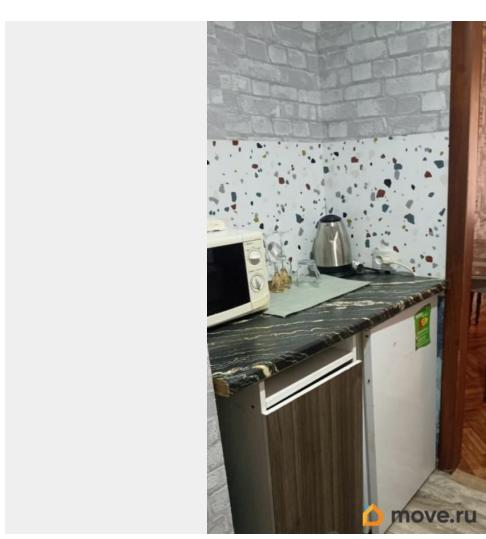
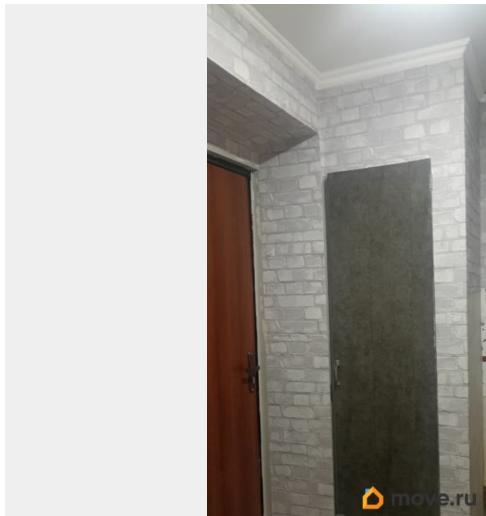
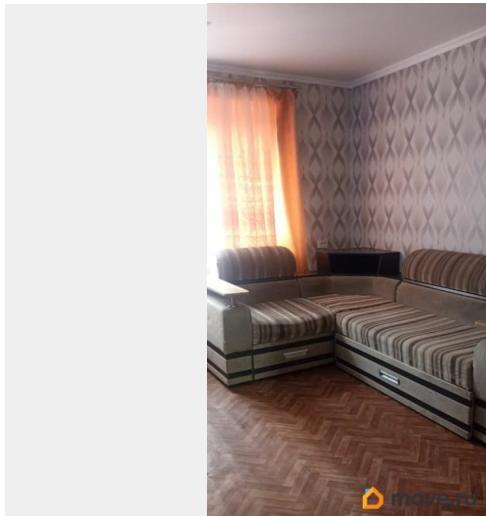
## Описание

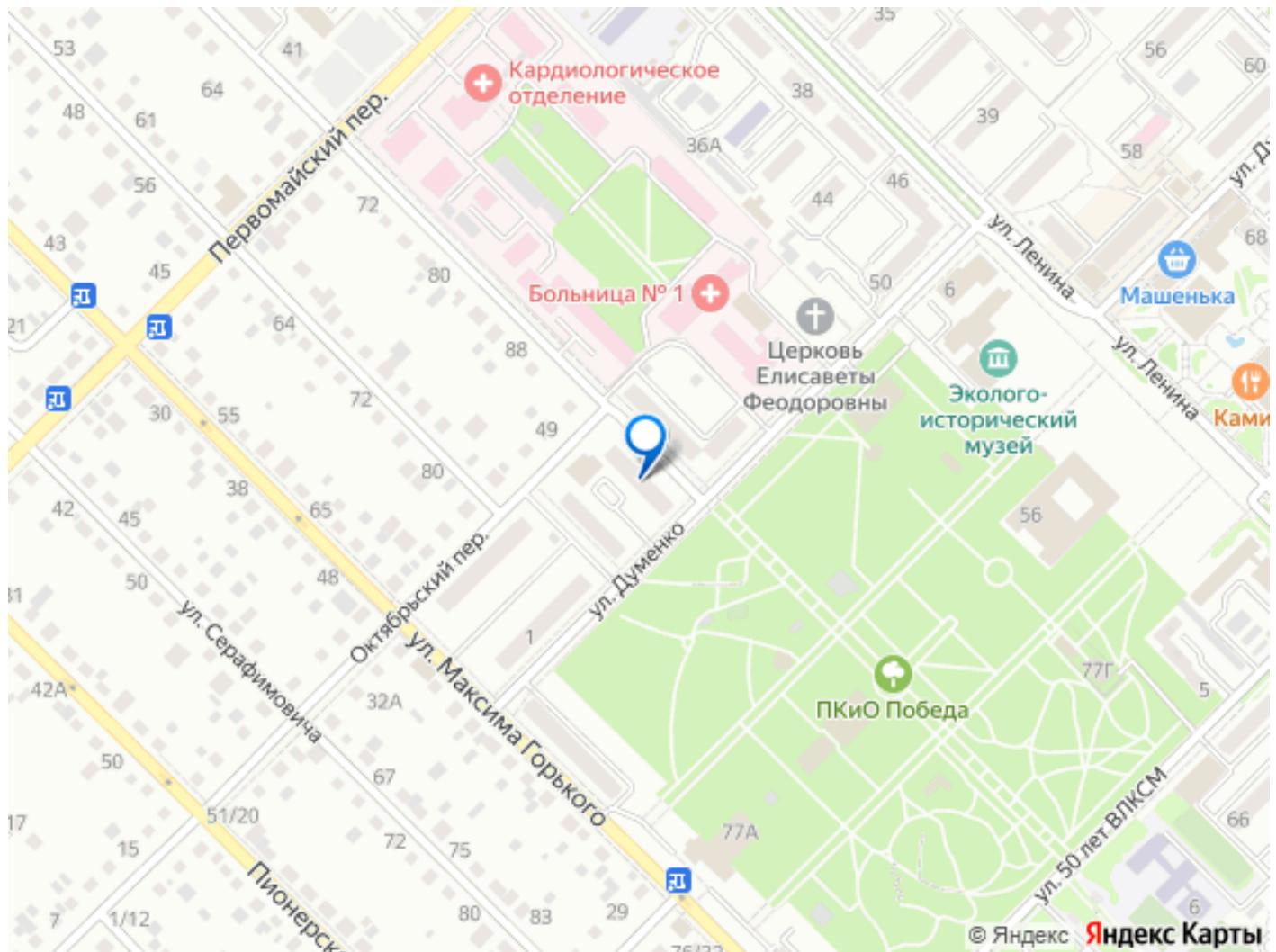
Продается уютная студия в кирпичном доме 1968 года постройки. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного дома и занимает площадь 18 кв. м. Это идеальный вариант для студентов, молодых специалистов или тех, кто ищет спокойное и удобное жилье в

хорошем районе. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заселиться и жить с комфортом. Здесь есть все необходимое для жизни: совмещенный санузел, компактная кухонная зона и балкон, где можно насладиться утренним кофе на свежем воздухе. Благодаря хорошей планировке, пространство используется максимально эффективно. Дом в хорошем состоянии, поэтому, а значит, не требует дополнительных затрат на ремонт. Парковка рядом с домом облегчает размещение автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, что создает комфортные условия для проживания. Район, в котором расположена квартира, предлагает все необходимое для жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру подходящей как для семей с детьми, так и для тех, кто ценит удобство и доступность городской инфраструктуры. Хорошая транспортная связь позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что делает покупку доступной для большего числа покупателей. Юридическая чистота объекта гарантирована, поэтому можно не беспокоиться о возможных обременениях.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества данного предложения. Не упустите свой шанс стать владельцем уютного жилья в отличном районе! Записывайтесь на просмотр уже сегодня.







Move.ru - вся недвижимость России