

🕒 Создано: 08.10.2025 в 14:01

Обновлено: 09.01.2026 в 14:20

**Ростовская область, Волгодонск, улица
Дружбы, 5Б**

2 300 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, улица Дружбы, 5Б

Улица

[улица Дружбы](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

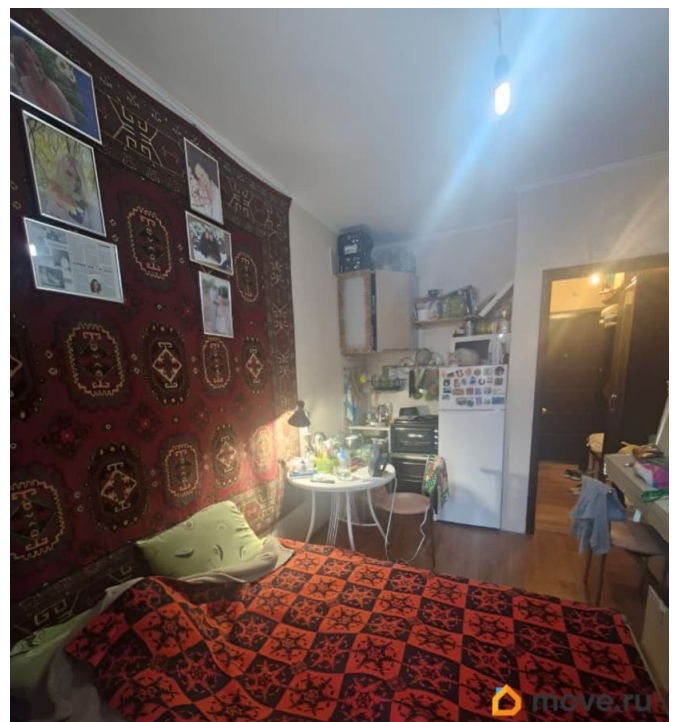
возможна ипотека, парковка

<https://rnd.move.ru/objects/9287092129>

**Екатерина Беложинова, Екатерина
Беложинова**

**79895200323, 7988560
9319**

для заметок



Описание

Продается уютная студия площадью 18 кв. м, расположенная на 3 этаже кирпичного дома, построенного в 2013 году. Это отличное предложение для тех, кто ищет компактное жилье с удобным расположением. Квартира идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу въехать и жить без дополнительных вложений. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора.

Студия оборудована всем необходимым для комфортной жизни. Также есть балкон, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что особенно удобно для автовладельцев. Благодаря кирпичным стенам, в квартире сохраняется комфортная температура в любое время года. Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники, что делает этот объект особенно привлекательным для семей с детьми. Также в шаговой доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Документы готовы к сделке, что значительно ускоряет процесс покупки. Это идеальный вариант для тех, кто хочет приобрести жилье без долгих ожиданий. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этого предложения! Мы будем рады показать вам квартиру и ответить на все ваши вопросы.

