

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ашхабадский переулок, 2/46**

4 100 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ашхабадский переулок,
2/46

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Ашхабадский переулок](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

19.1 м²

Этаж

10/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

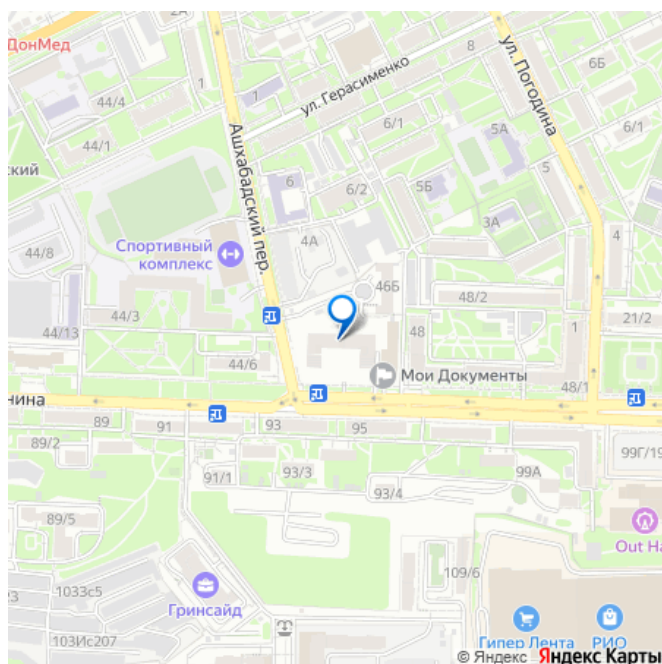
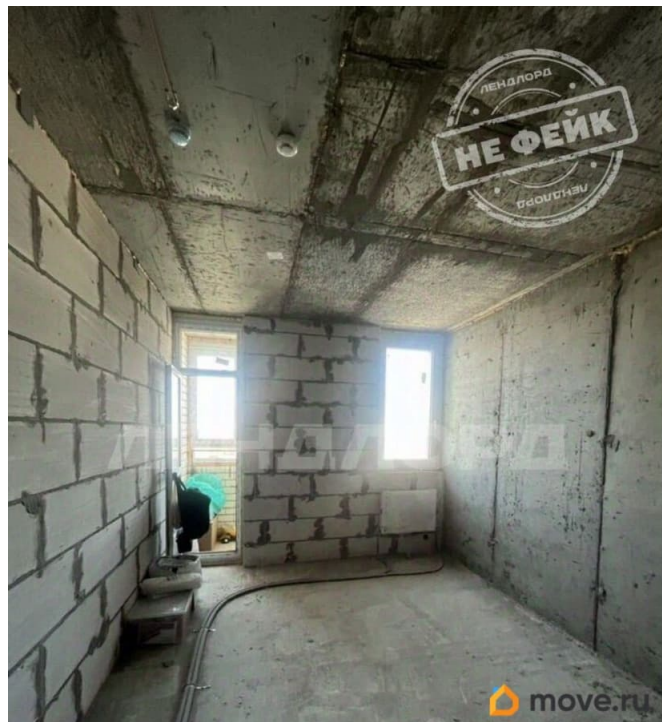
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Каталожный номер — F080135 НЕ ФЕЙК! В продаже — уютная студия в современном монолитном доме, который уже успел получить высокие оценки от жильцов (4,9). Это идеальный вариант для первого собственного жилья, инвестиций или студии под сдачу в локации с растущей стоимостью. Почему стоит рассматривать этот вариант: Свой балкон. Редкое преимущество для компактных студий. Здесь можно устроить зону хранения, место для утреннего кофе или просто маленький зеленый уголок с видом на город. Состояние «после застройщика». Квартира требует ремонта, а значит, вам не придется переделывать чужой вкус. Это чистый лист, на котором вы создадите интерьер своей мечты. Никаких лишних затрат на демонтаж — только свежие стены и ваши идеи. Дом с характером. Монолитный дом 2023 года постройки — это надежность, хорошая звукоизоляция и современные инженерные решения. В подъезде вас встретит консьерж, а быстрые пассажирский и грузовой лифты избавят от ожидания. Для тех, кто на колесах. Собственная подземная парковка и гостевые места во дворе —

забудьте о вечных поисках места под окнами. Закрытый двор-оазис. Территория только для жителей. Здесь безопасно и тихо. Есть современная спортивная площадка — все для активного отдыха, не выходя из дома.

Локация: Вся необходимая инфраструктура уже рядом (школы, магазины, остановки). Но главное богатство — это ваш новый дом с продуманной инфраструктурой внутри.

Почему стоит поторопиться: Такие предложения — студии в новом доме с балконом, паркингом и закрытым двором — расходятся очень быстро. Это ликвидный актив, который будет только расти в цене.

Все виды услуг в сфере недвижимости:

Помощь в покупке и продаже недвижимости в Ростове-на-Дону, области и по всей России!

Продажа Вашего объекта недвижимости в кратчайшие сроки по оптимальной цене!

Оценка стоимости объектов недвижимости с выездом специалиста бесплатно! Помощь в

одобрении ипотеки профессиональным брокером нашей компании **БЕСПЛАТНО!**

Покупка жилья с использованием любых жилищных сертификатов и с помощью средств материнского семейного капитала!

Квартиры в новостройках Ростова-на-Дону и России **БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВУ! АН**

ЛЕНДЛОРД - с нами комфортно и безопасно!

Все наши объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем своих клиентов и не работаем с

«фейками» **ЛЕНДЛОРД** - ни одной расторгнутой сделки с 1994 года

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.

