

Создано: 06.02.2026 в 15:06

Обновлено: 06.02.2026 в 16:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 83с1**

**3 850 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 83с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

## Квартира

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

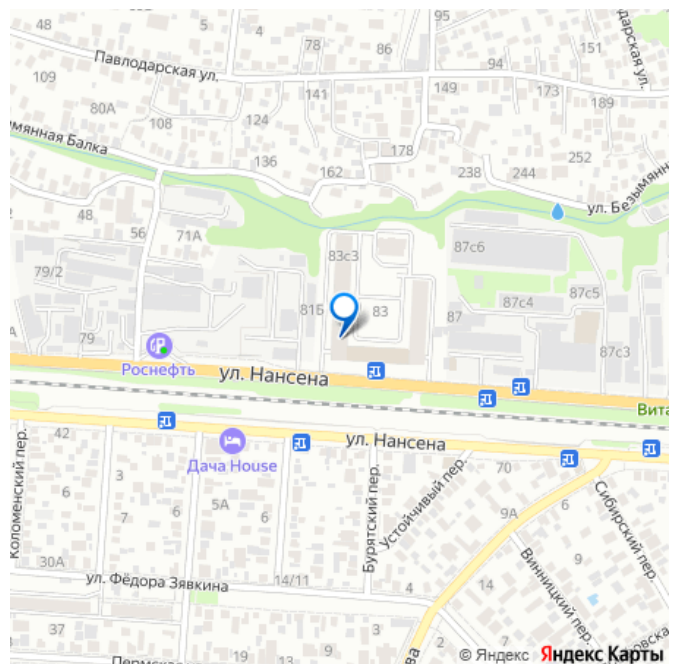
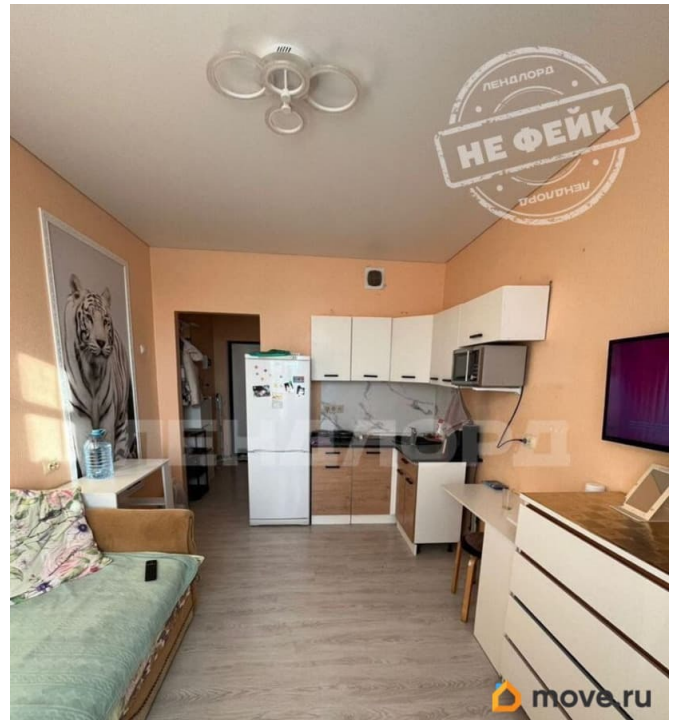
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9289192588>

**Хачатур Погосян, ЛЕНДЛОРД**

**79895204839**

для заметок

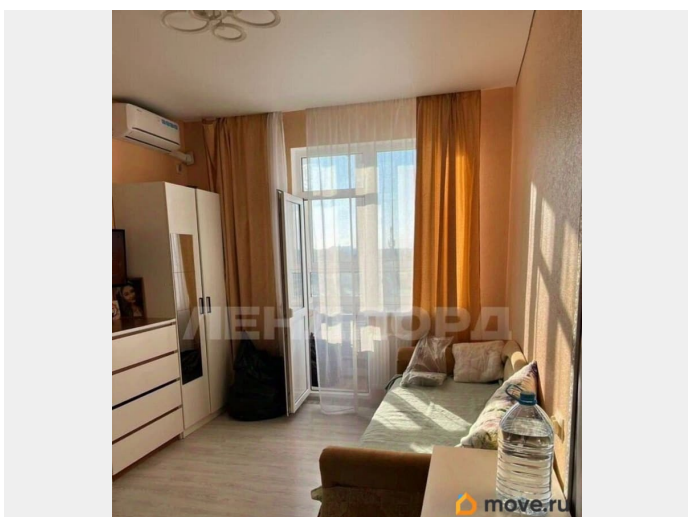
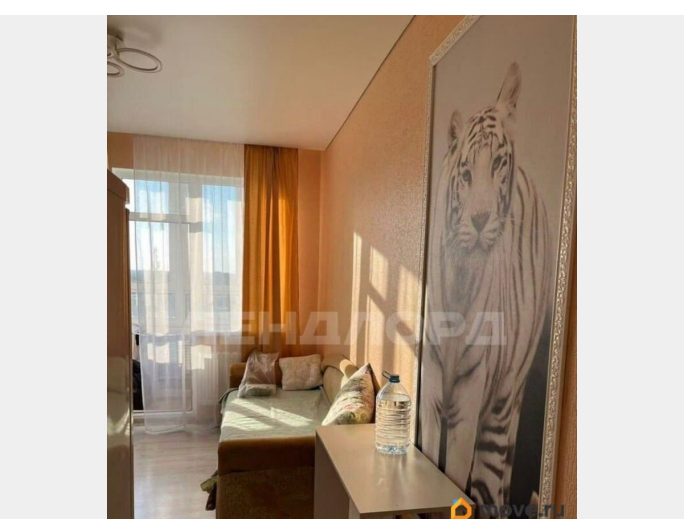
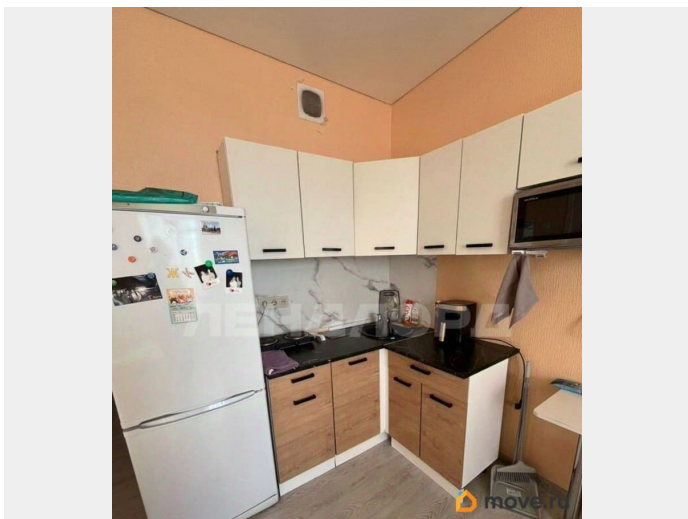
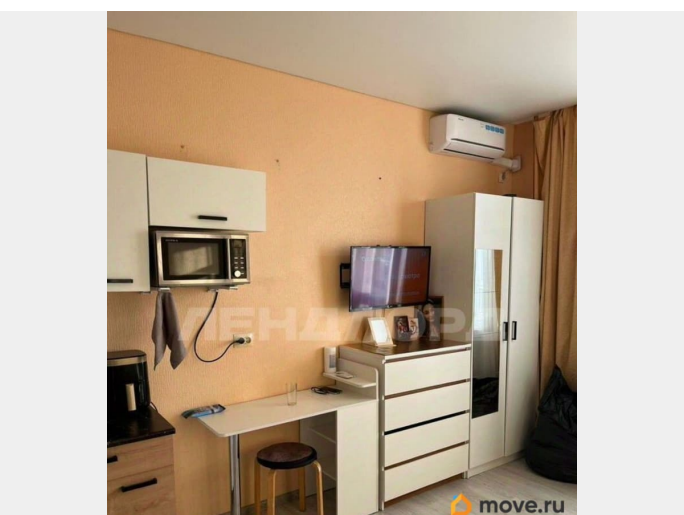
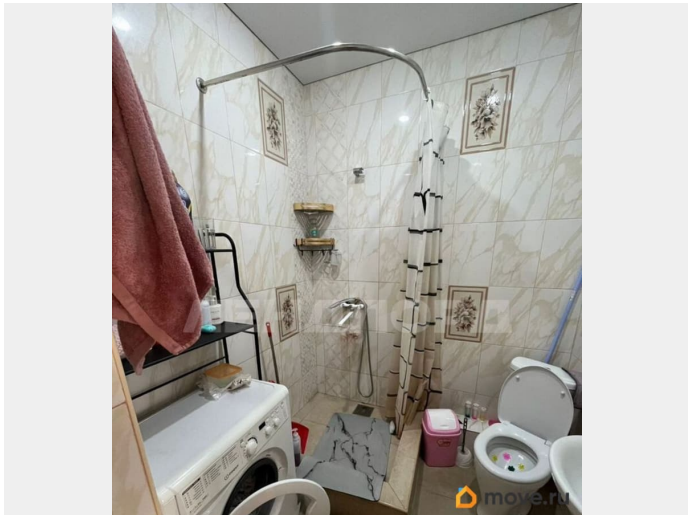
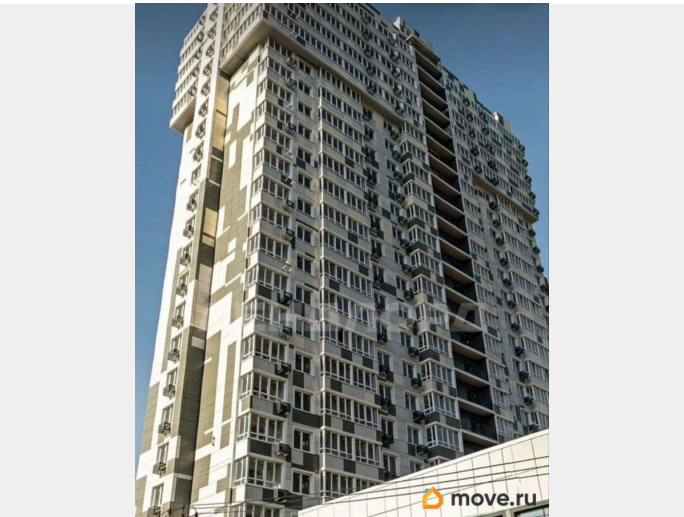
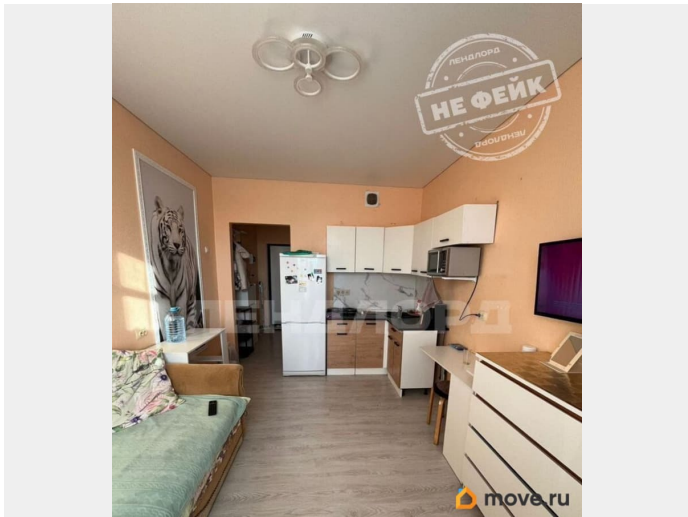


---

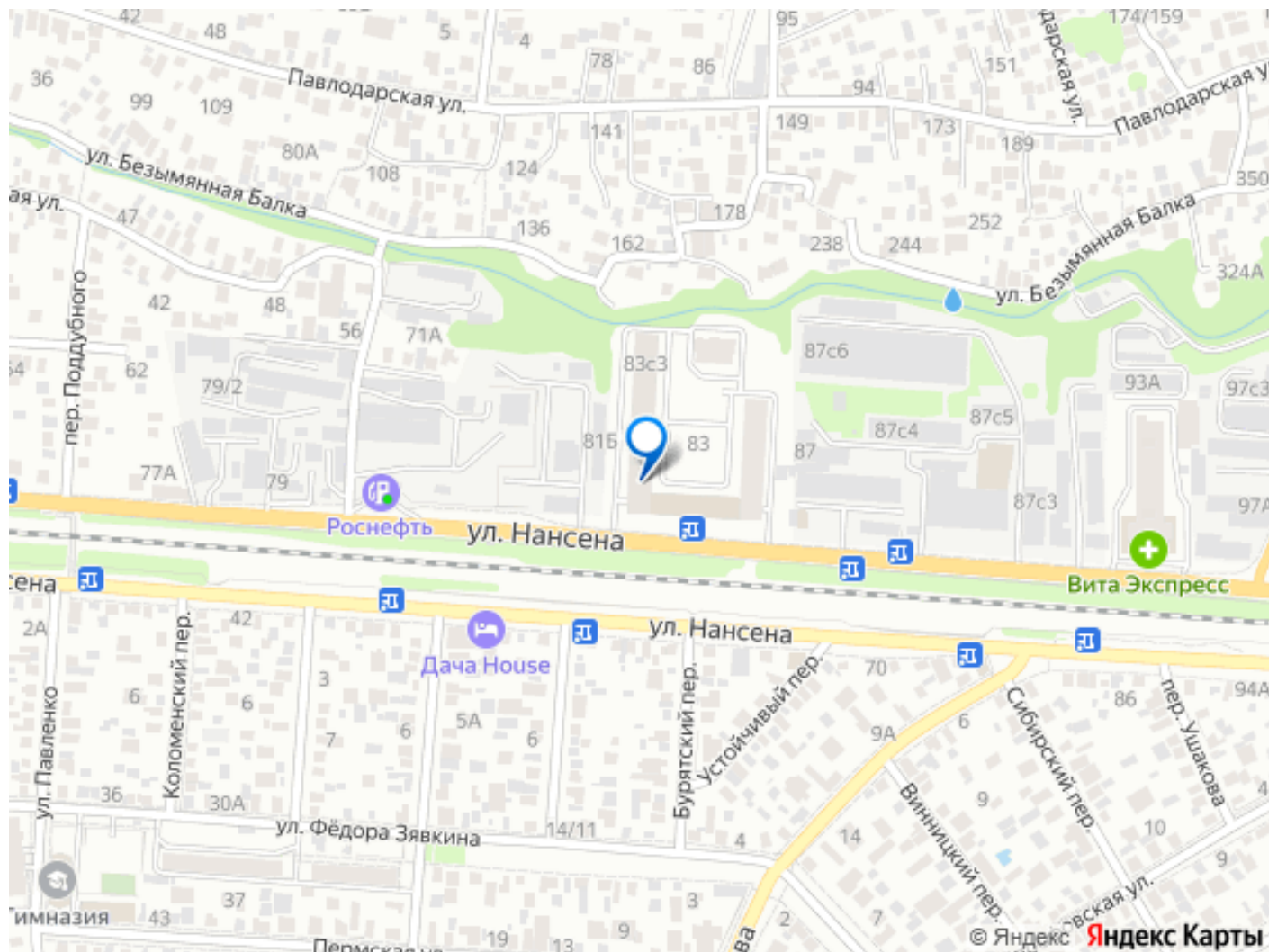
возможна ипотека

## Описание

Каталожный номер — F080443 Не Фейк !  
Срочная продаж уютной квартиры-студии в современном жилом комплексе «Скайпарк». 1 взрослый собственник, обременений нет. Все документы готовы, ключи передаются в день сделки. Продажа прямая. Квартира продаётся со всей мебелью и бытовой техникой (кроме телевизора). Вы получаете полностью готовое к жизни пространство, идеальное как для самостоятельного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. Ключевые преимущества: Локация и вид: Панорамный вид на город и незабываемые закаты, которые не закроют новые дома. Комфорт и сервис: ЖК с пассажирским и грузовым лифтами. Квартира не угловая. Закрытый двор. Инфраструктура у порога: Прямо в доме на первом этаже расположены кафе и магазины. Транспортная доступность: В пешей доступности остановка общественного транспорта. Близость к центру и университетам гарантирует высокий спрос на аренду. Район полностью обеспечен: в шаговой доступности супермаркеты, поликлиника, фитнес-клубы, парки. Объект ликвидный, торг уместен для серьёзного предложения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.







Move.ru - вся недвижимость России