

🕒 Создано: 06.02.2026 в 15:06

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 19:32

**Хачатур Погосян, ЛЕНДЛОРД**

**79895204839**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 83с1**

**3 850 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 83с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

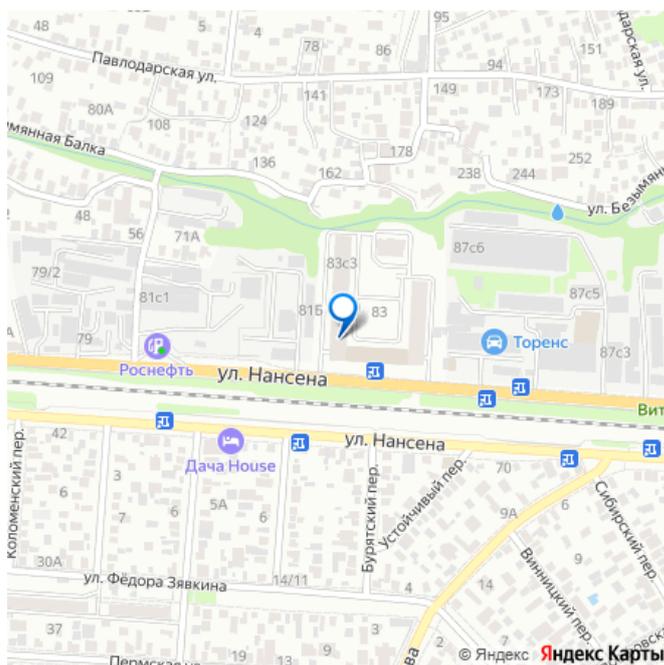
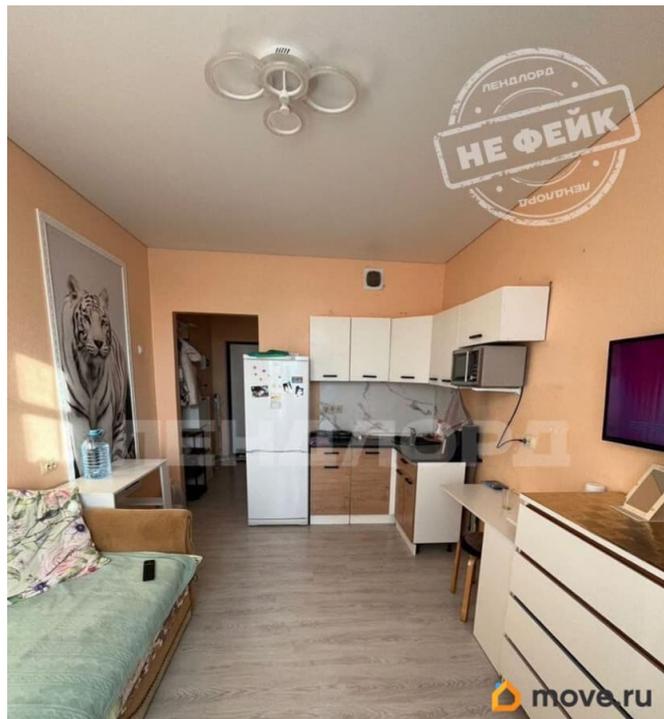
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Каталожный номер — F080443 Не Фейк !  
Срочная продаж уютной квартиры-студии в современном жилом комплексе «Скайпарк». 1 взрослый собственник, обременений нет. Все документы готовы, ключи передаются в день сделки. Продажа прямая. Квартира продаётся со всей мебелью и бытовой техникой (кроме телевизора). Вы получаете полностью готовое к жизни пространство, идеальное как для самостоятельного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. Ключевые преимущества: Локация и вид: Панорамный вид на город и незабываемые закаты, которые не закроют новые дома. Комфорт и сервис: ЖК с пассажирским и грузовым лифтами. Квартира не угловая. Закрытый двор. Инфраструктура у порога: Прямо в доме на первом этаже расположены кафе и магазины. Транспортная доступность: В пешей доступности остановка общественного транспорта. Близость к центру и университетам гарантирует высокий спрос на аренду. Район полностью обеспечен: в шаговой доступности супермаркеты, поликлиника, фитнес-клубы,

парки. Объект ликвидный, торг уместен для серьёзного предложения. Все виды услуг в сфере недвижимости: Помощь в покупке и продаже недвижимости в Ростове-на-Дону, области и по всей России! Продажа Вашего объекта недвижимости в кратчайшие сроки по оптимальной цене! Оценка стоимости объектов недвижимости с выездом специалиста бесплатно! Помощь в одобрении ипотеки профессиональным брокером нашей компании БЕСПЛАТНО! Покупка жилья с использованием любых жилищных сертификатов и с помощью средств материнского семейного капитала! Квартиры в новостройках Ростова-на-Дону и России БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВУ! АН ЛЕНДЛОРД - с нами комфортно и безопасно! Все наши объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем своих клиентов и не работаем с «фейками» Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.

