

🕒 Создано: 08.04.2025 в 09:51

Обновлено: 02.01.2026 в 19:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Черевичкина, 91Ас2**

**2 050 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Черевичкина,  
91Ас2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Черевичкина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

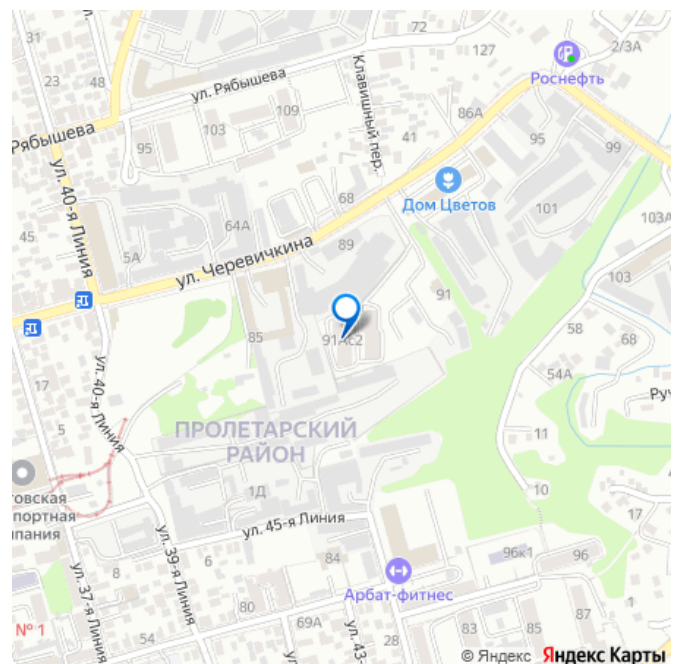
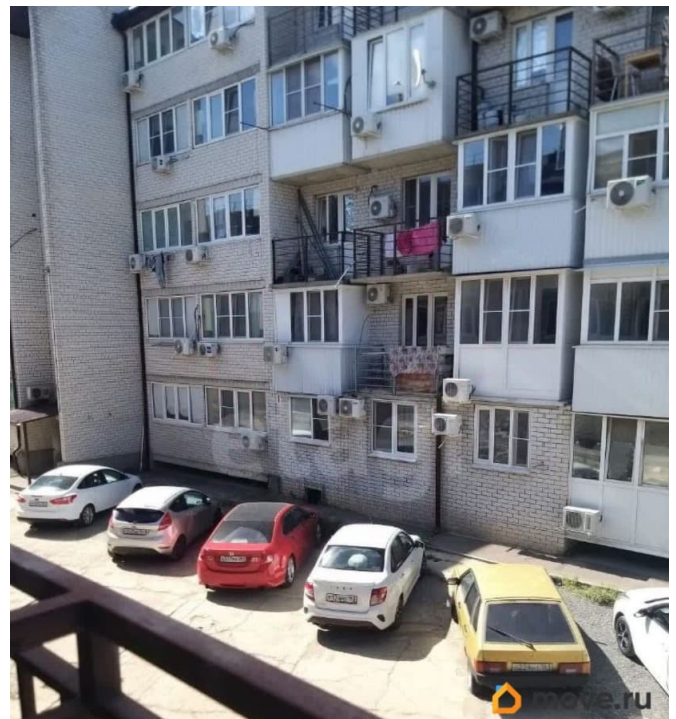
Ремонт

без ремонта

<https://rnd.move.ru/objects/9283946878>

**Александр Николаевич Лавренов,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79885761862**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

В продаже квартира-студия с хорошим местоположением в 10 минутах от центра города. Общая площадь квартиры 19,5 м<sup>2</sup>, жилая 16,5 м<sup>2</sup>. Состояние ремонта - черновая отделка. С балконом, не угловая. Санузел совмещенный. Находится на 2 этаже четырёхэтажного кирпичного дома. Собственная котельная, низкие коммунальные платежи. Установлены радиатор отопления и счётчики на воду. Очень развитая инфраструктура района, в шаговой доступности магазины, аптеки, детские сады, школа, остановки общественного транспорта. До центра города рукой подать. Очень выгодное инвестиционное вложение, после ремонта сдастся с успехом. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 159180 Номер в базе: 2466427

