

Создано: 29.09.2025 в 13:43

Обновлено: 04.02.2026 в 11:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Черевичкина, 91Ас2**

**2 646 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Черевичкина,

91Ас2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Черевичкина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

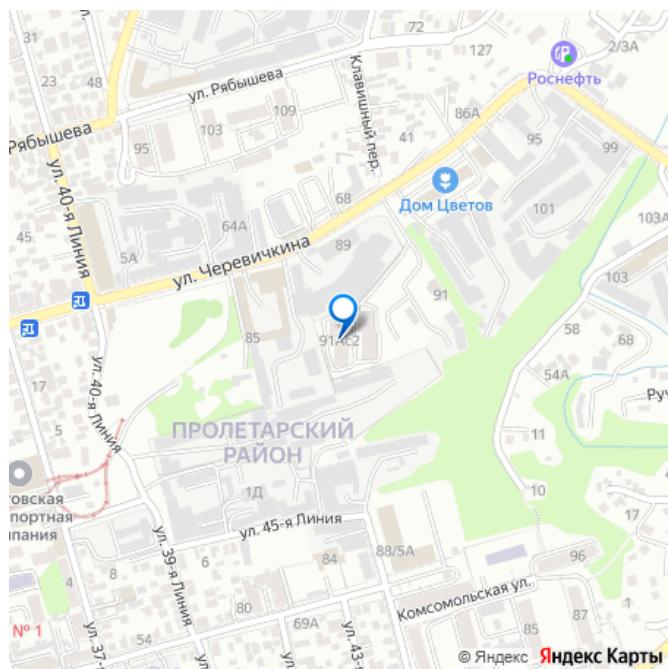
3.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[без ремонта](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9285294622>

**Евгений Сергеевич Губин, Этажи**

**Ростов-на-Дону**

**79882517247**

для заметок

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная студия в Ростове-на-Дону по адресу: улица Черевичкина, 91Ас2.

Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома, построенного в 2014 году. Общая площадь квартиры составляет 19 кв. м, из которых 16 кв. м — жилая площадь. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие.

Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заехать и начать обживаться. В студии есть совмещенный санузел и лоджия, где можно организовать дополнительное место для хранения или отдыха. Пространство квартиры организовано таким образом, чтобы максимально использовать каждый квадратный метр, поэтому здесь комфортно и уютно. В шаговой доступности от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Вы сможете легко добраться до любого из них, что особенно удобно для семей с детьми. Общественный транспорт также находится рядом, поэтому добраться до центра города или других районов не составит труда. Объявление от собственника, без дополнительных комиссий.

Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Квартира идеально подходит для одного человека или молодой пары, кто хочет жить в тихом районе с развитой инфраструктурой. Так же отличный вариант для покупки для дальнейшей сдачи в аренду. Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Код пользователя: 175120 Номер  
в базе: 9955188



move.ru



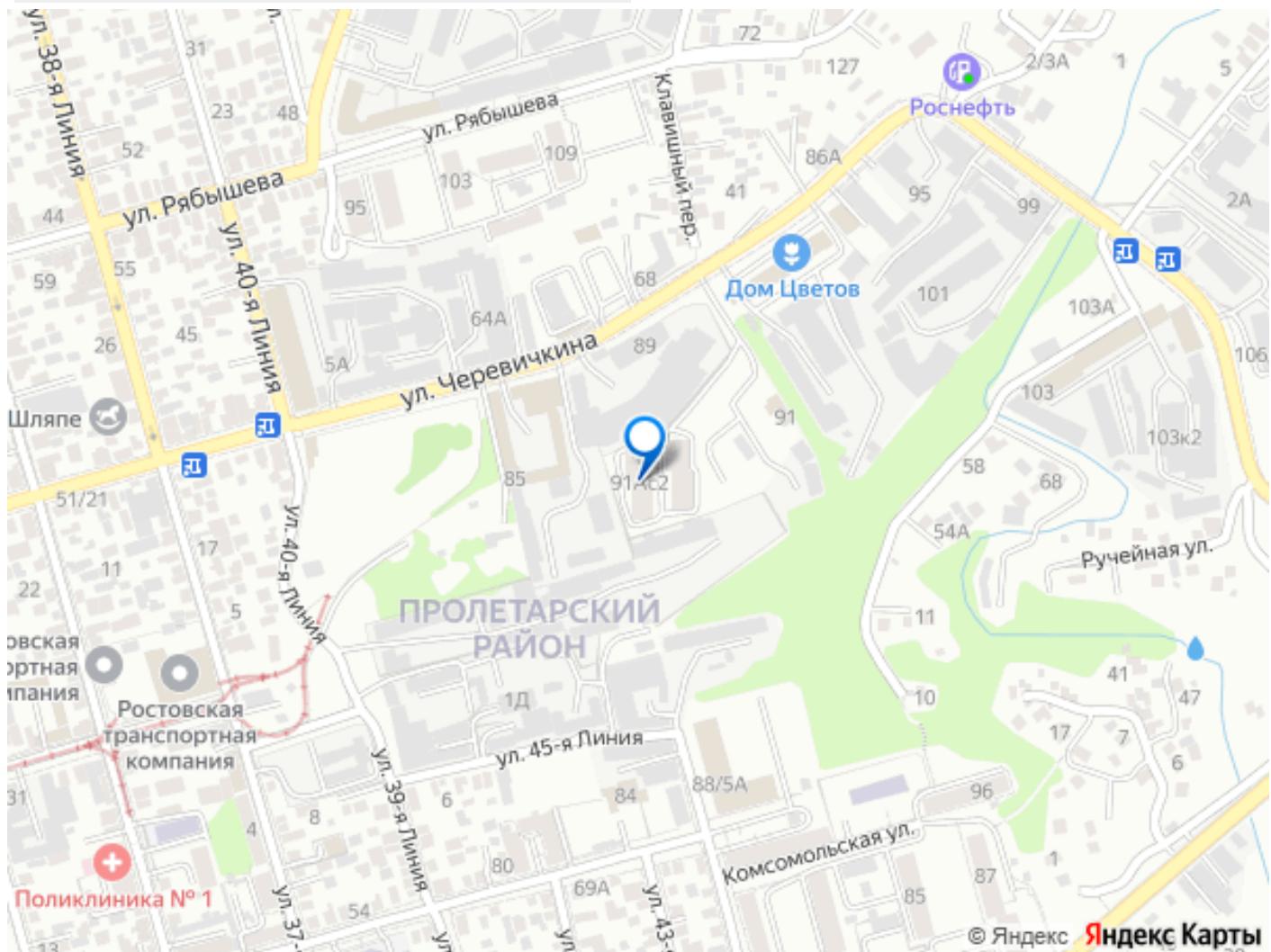
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России