

🕒 Создано: 29.09.2025 в 13:43

Обновлено: 29.03.2026 в 18:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Черевичкина, 91Ас2**

2 646 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Черевичкина,
91Ас2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Черевичкина](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

3.5 м²

Общая площадь

19.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

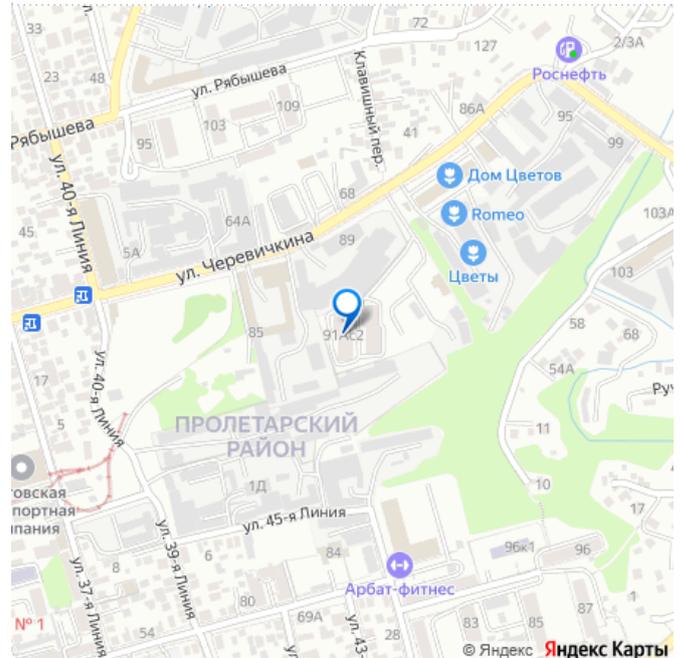
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продается уютная студия в Ростове-на-Дону по адресу: улица Черевичкина, 91Ас2. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома, построенного в 2014 году. Общая площадь квартиры составляет 19 кв. м, из которых 16 кв. м — жилая площадь. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заехать и начать обживать. В студии есть совмещенный санузел и лоджия, где можно организовать дополнительное место для хранения или отдыха. Пространство квартиры организовано таким образом, чтобы максимально использовать каждый квадратный метр, поэтому здесь комфортно и уютно. В шаговой доступности от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Вы сможете легко добраться до любого из них, что особенно удобно для семей с детьми. Общественный транспорт также находится рядом, поэтому добраться до центра города или других районов не составит труда. Объявление от собственника, без дополнительных комиссий. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Квартира идеально подходит для одного человека или молодой пары, кто хочет жить в тихом районе с развитой инфраструктурой. Также отличный вариант для покупки для дальнейшей сдачи в аренду. Дополнительно оплачивается комиссия с

