

🕒 Создано: 04.09.2025 в 11:46

Обновлено: 25.12.2025 в 13:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Горсоветская, 49с1**

**3 750 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская,  
49с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Этаж

15/24

**Детали объекта**

Тип сделки

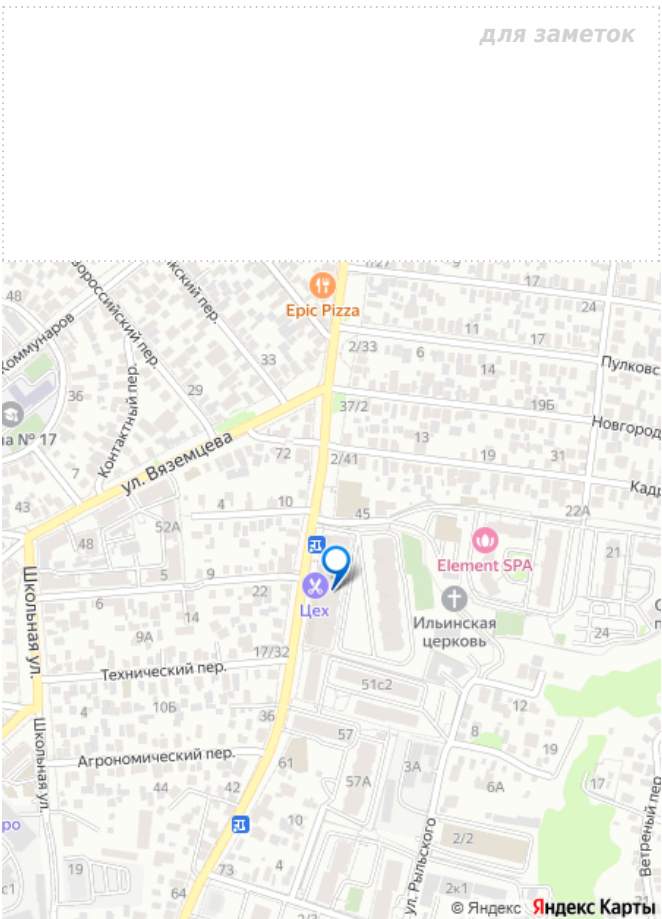
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

парковка

## Описание

Код объекта: 1763993. Студия, ЖК

«Свобода», комфортный этаж, 15 мин до

центра города Дом: комплекс «Комфорт-

Плюс» ПЛАНИРОВКА: • Студия правильной

формы — удобная для проживания и сдачи; •

Застеклённая лоджия, есть возможность

утепления под дополнительное

пространство. СОСТОЯНИЕ: • Выполнен

ремонт; • В квартире остаётся холодильник,

ТВ, диван, кухонный гарнитур, стиральная

машина; • Красивый вид из окна; •

Комфортный этаж, чистый подъезд,

современная входная группа.

ИНфраструктура комплекса: • ЖК класса

«Комфорт-Плюс»; • Многоуровневый паркинг;

• Собственный детский центр; • Спортивные

площадки, футбольно-баскетбольное поле,

столы для пинг-понга, гимнастические зоны;

• Большие благоустроенные зоны отдыха; • 3

лифта в доме; • На первом этаже —

магазины, кафе, аптеки, бытовые услуги; •

Закрытая территория с двумя въездами-

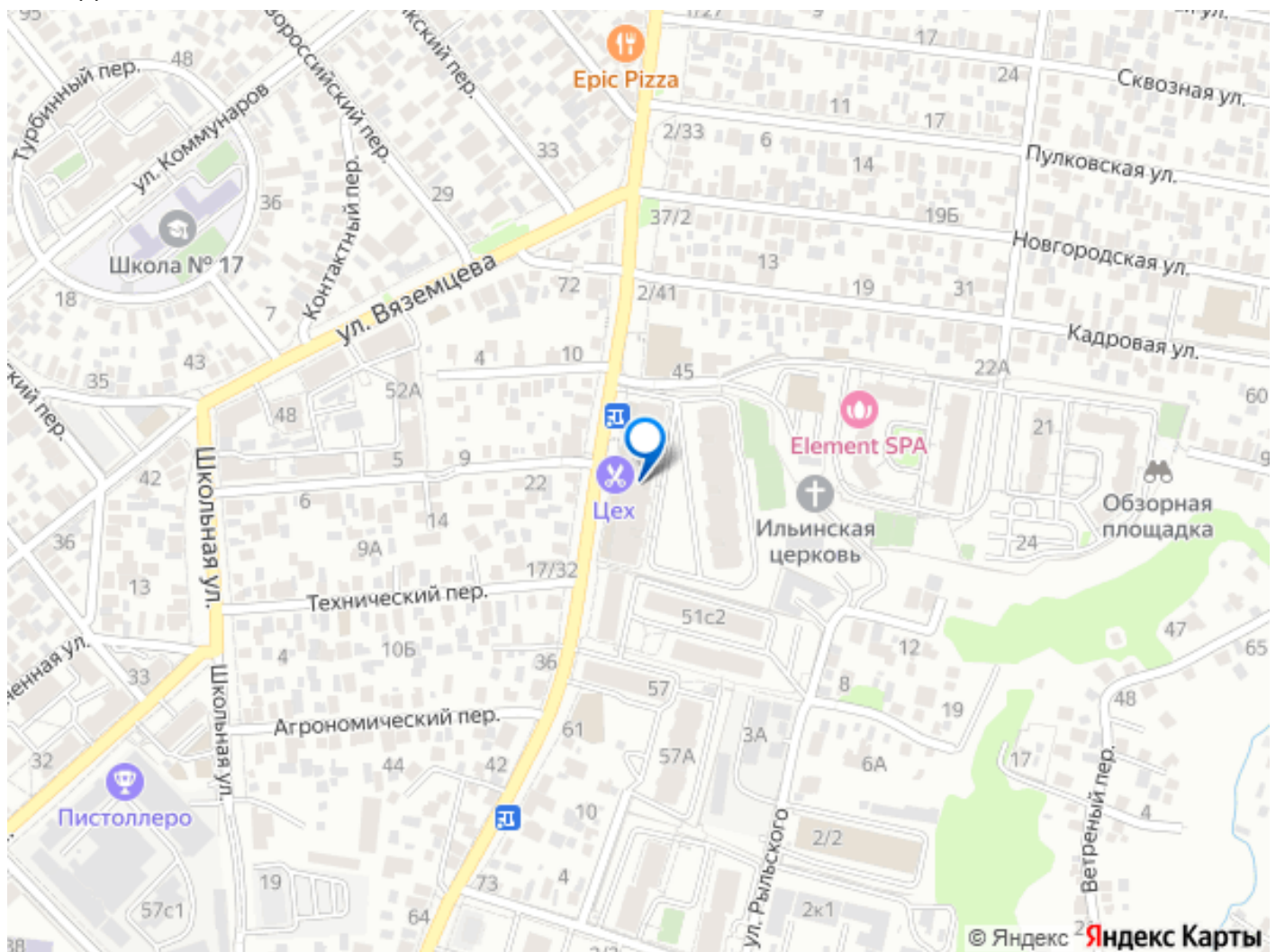
выездами и шлагбаумами. ИНфраструктура

района: • Детский сад 99 — в шаговой

доступности; • Ещё 3 детских сада и 3 школы

— пешком; • Авиационный колледж рядом; •

Магазины, супермаркеты, кафе, салоны, услуги — всё под рукой; • Рядом зелёные зоны: парк Островского, парк Авиаторов, Александровская роща; • Остановка общественного транспорта — рядом с домом; • Удобный выезд на ул. Школьная, ул. Вяземцева, пр-т Шолохова и др. 1 собственник; Без обременений. Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «ВЛАДИС».



Move.ru - вся недвижимость России