

Создано: 04.09.2025 в 11:46

Обновлено: 25.12.2025 в 13:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Горсоветская, 49с1**

**3 750 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская,  
49с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Этаж

15/24

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

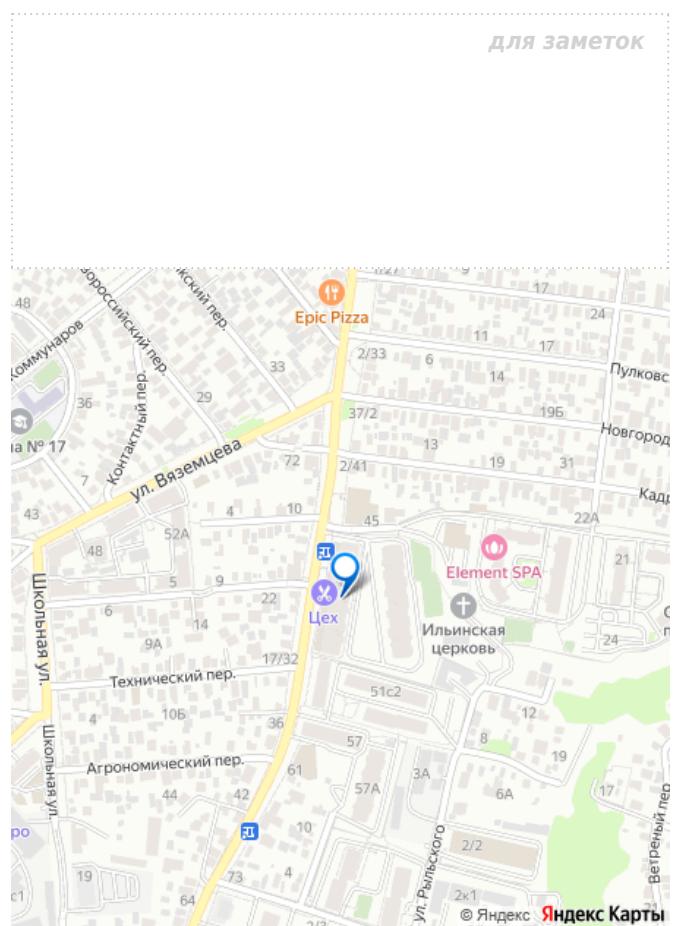
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

парковка

## **Описание**

Код объекта: 1763993. Студия, ЖК «Свобода», комфортный этаж, 15 мин до центра города Дом: комплекс «Комфорт-Плюс» ПЛАНИРОВКА: • Студия правильной формы — удобная для проживания и сдачи; • Застеклённая лоджия, есть возможность утепления под дополнительное пространство. СОСТОЯНИЕ: • Выполнена ремонт; • В квартире остаётся холодильник, ТВ, диван, кухонный гарнитур, стиральная машина; • Красивый вид из окна; • Комфортный этаж, чистый подъезд, современная входная группа.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА: • ЖК класса «Комфорт-Плюс»; • Многоуровневый паркинг; • Собственный детский центр; • Спортивные площадки, футбольно-баскетбольное поле, столы для пинг-понга, гимнастические зоны; • Большие благоустроенные зоны отдыха; • 3 лифта в доме; • На первом этаже — магазины, кафе, аптеки, бытовые услуги; • Закрытая территория с двумя въездами-выездами и шлагбаумами. ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: • Детский сад 99 — в шаговой доступности; • Ещё 3 детских сада и 3 школы — пешком; • Авиационный колледж рядом; •

Магазины, супермаркеты, кафе, салоны, услуги — всё под рукой; • Рядом зелёные зоны: парк Островского, парк Авиаторов, Александровская роща; • Остановка общественного транспорта — рядом с домом; • Удобный выезд на ул. Школьная, ул. Вяземцева, пр-т Шолохова и др. 1 собственник; Без обременений. Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «ВЛАДИС».

