

Создано: 28.09.2025 в 13:51

Обновлено: 26.10.2025 в 12:11

<https://rnd.move.ru/objects/9285277926>

Собственник

79897016696

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Черевичкина, 91Ас2**

2 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Черевичкина,

91Ас2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Черевичкина](#)



Квартира

Жилая площадь

16 м²

Общая площадь

19 м²

Этаж

1/5

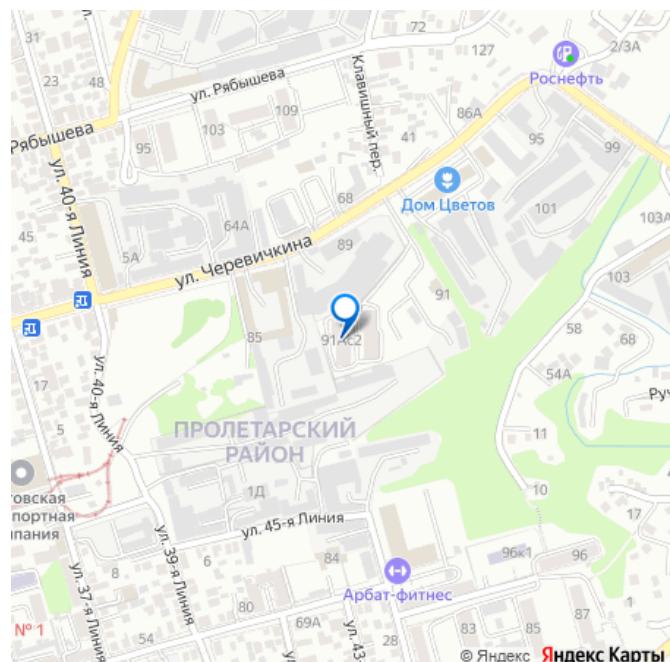
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

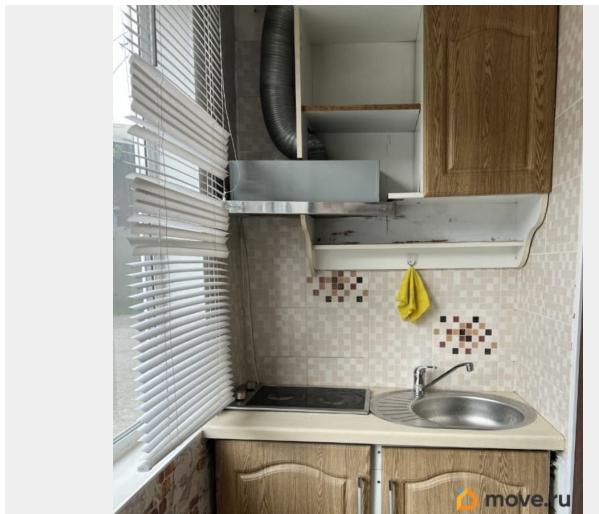
Продается уютная студия в Ростове-на-Дону по адресу: улица Черевичкина, 91Ас2.

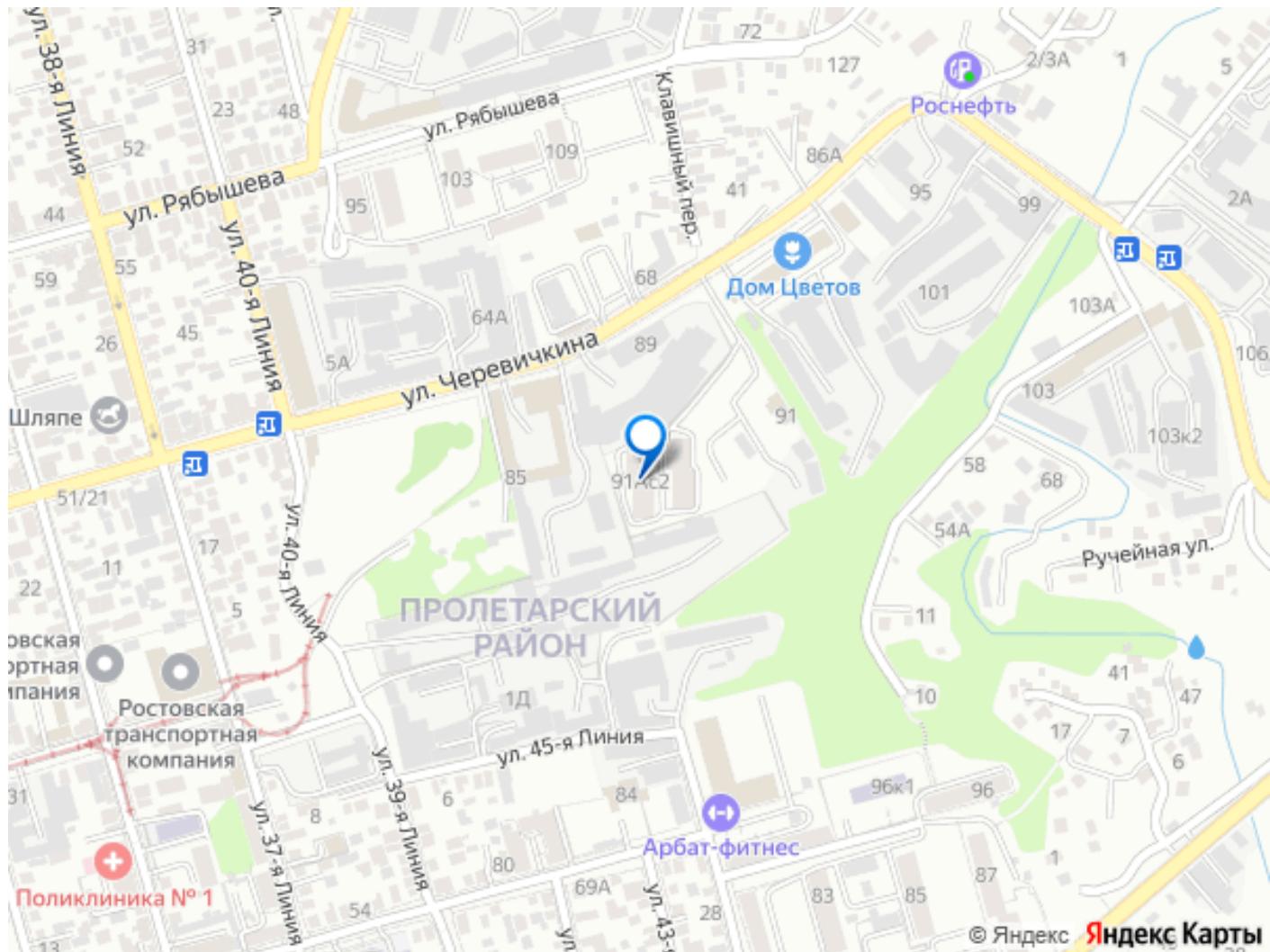
Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома, построенного в 2014 году. Общая площадь квартиры составляет 19 кв. м, из которых 16 кв. м — жилая площадь. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие.

Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заехать и начать обживаться. В студии есть совмещенный санузел и лоджия, где можно организовать дополнительное место для хранения или отдыха. Пространство квартиры организовано таким образом, чтобы максимально использовать каждый квадратный метр, поэтому здесь комфортно и уютно. В шаговой доступности от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Вы сможете легко добраться до любого из них, что особенно удобно для семей с детьми. Общественный транспорт также находится рядом, поэтому добраться до центра города или других районов не составит труда. Объявление от собственника, без дополнительных комиссий.

Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Квартира идеально подходит для одного человека или молодой пары, кто хочет жить в тихом районе с развитой инфраструктурой. Так же отличный вариант

для покупки для дальнейшей сдачи в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России