

🕒 Создано: 25.11.2025 в 12:54

Обновлено: 03.12.2025 в 13:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Коммунистический проспект**

**2 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Коммунистический  
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

**Квартира**

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

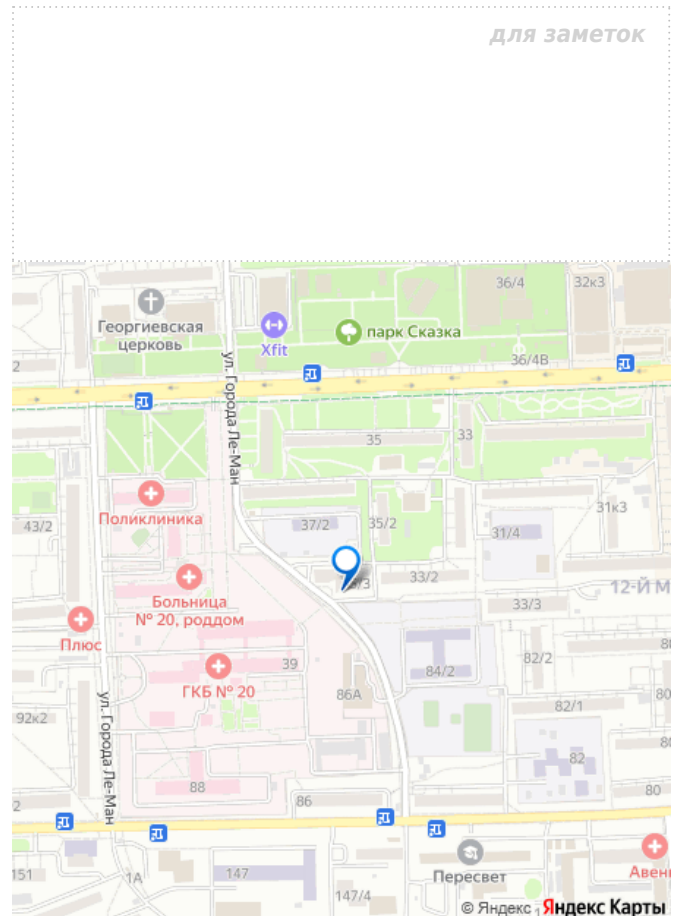
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

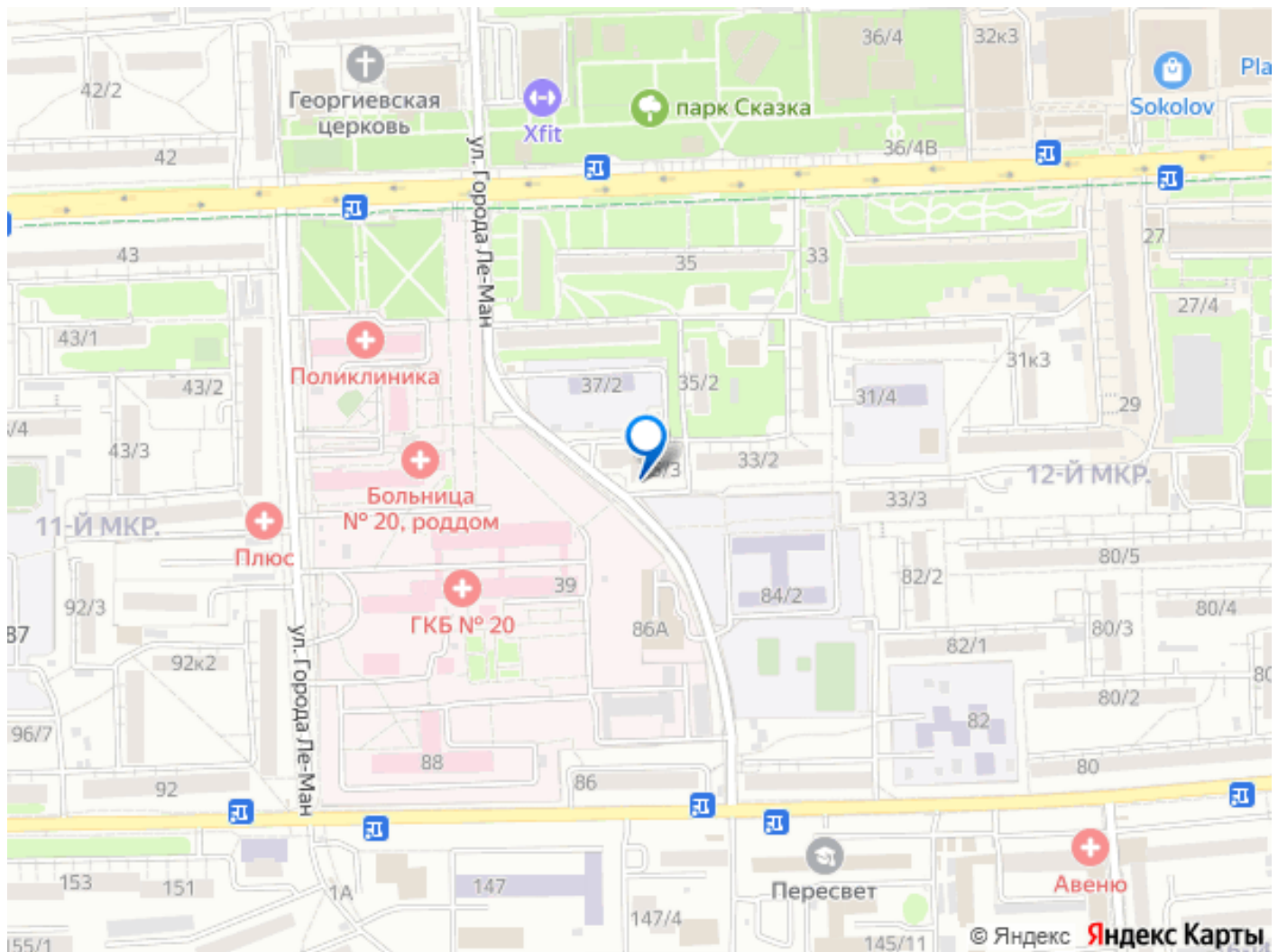


лифт

## Описание

Продаётся уютная квартира площадью 19 квадратных метров в живописном районе Ростова-на-Дону, расположенная по адресу: Западный район, Коммунистический проспект, дом 35/3. Квартира расположена на восьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1978 году. Вашему вниманию предлагается светлая и тёплая однокомнатная квартира с дизайнерским ремонтом, который выполнен с особым вкусом и создаёт атмосферу домашнего уюта. Жилая площадь составляет комфортные 10 квадратных метров, а кухня занимает 5 квадратных метров, предоставляя достаточно места для приготовления и приёма пищи. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается прекрасный вид на улицу и парк, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами и зелёными насаждениями без выхода из дома. Для молодых семей и тех, кто планирует ими стать, несомненным преимуществом станет близость детского сада №293 и средней школы №61. Также рядом расположены магазины сети «Пятёрочка», где можно приобрести всё необходимое для повседневной жизни, аптеки «Апрель» и другие объекты инфраструктуры. Во дворе дома обустроены детская и спортивная площадки, что позволит вам проводить время активно и с пользой для здоровья. Безопасность жителей обеспечивается благодаря наличию кодовой

двери. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное жильё в приятном районе города с развитой инфраструктурой и всеми условиями для комфортной жизни.



Move.ru - вся недвижимость России