

Создано: 17.02.2026 в 15:54

Обновлено: 17.02.2026 в 16:07

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Элеваторный переулок, 6/3

**2 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Элеваторный переулок,  
6/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Элеваторный переулок](#)

## Квартира

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

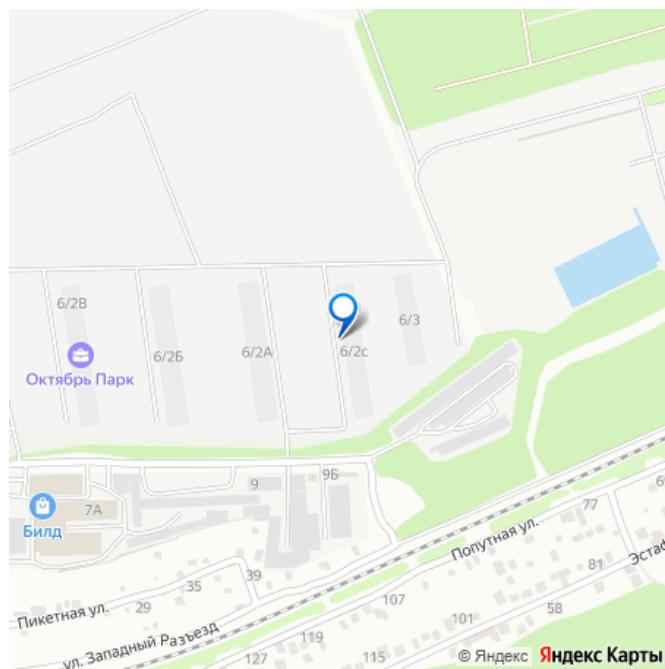
да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

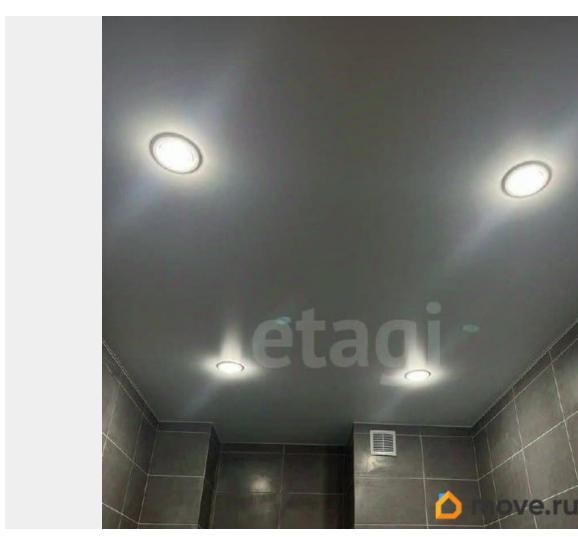
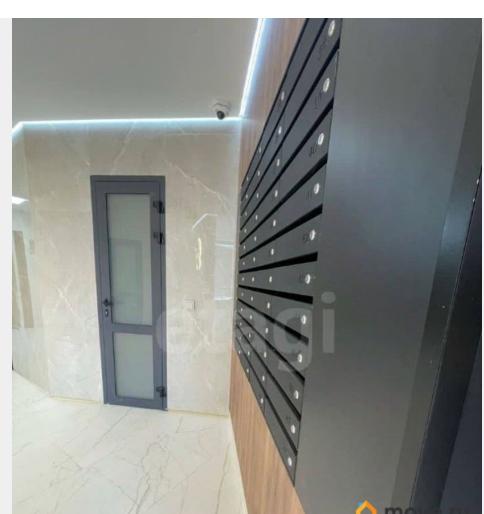
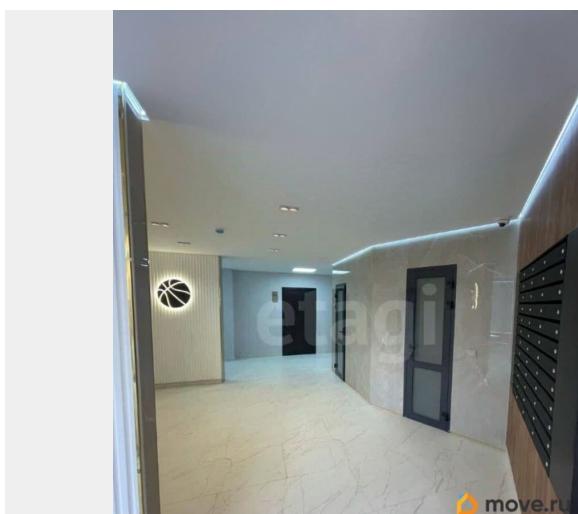
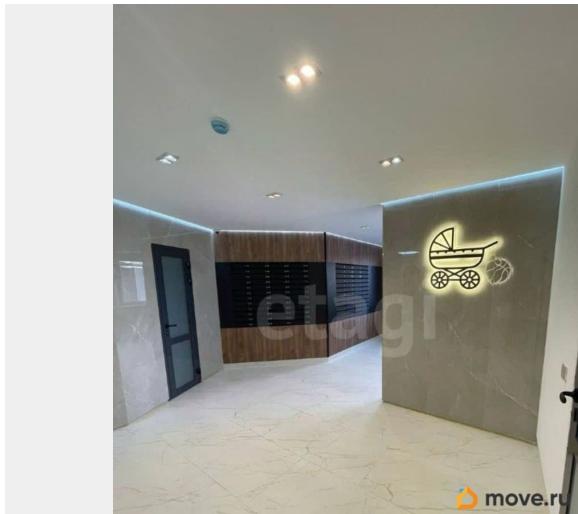
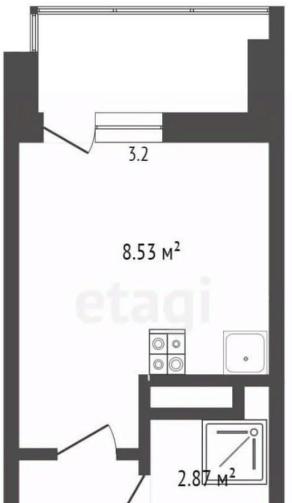
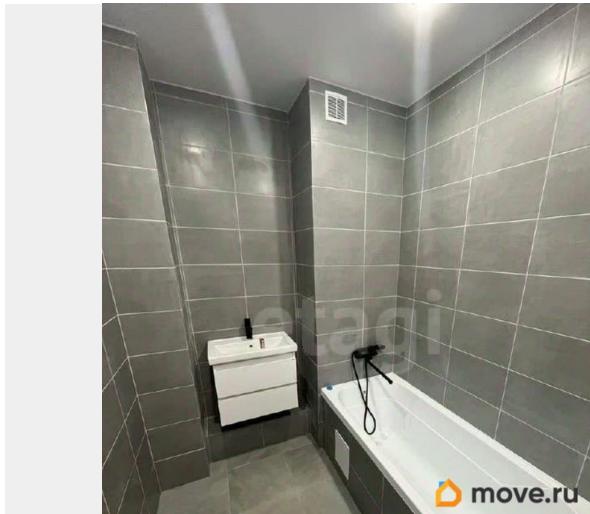
да

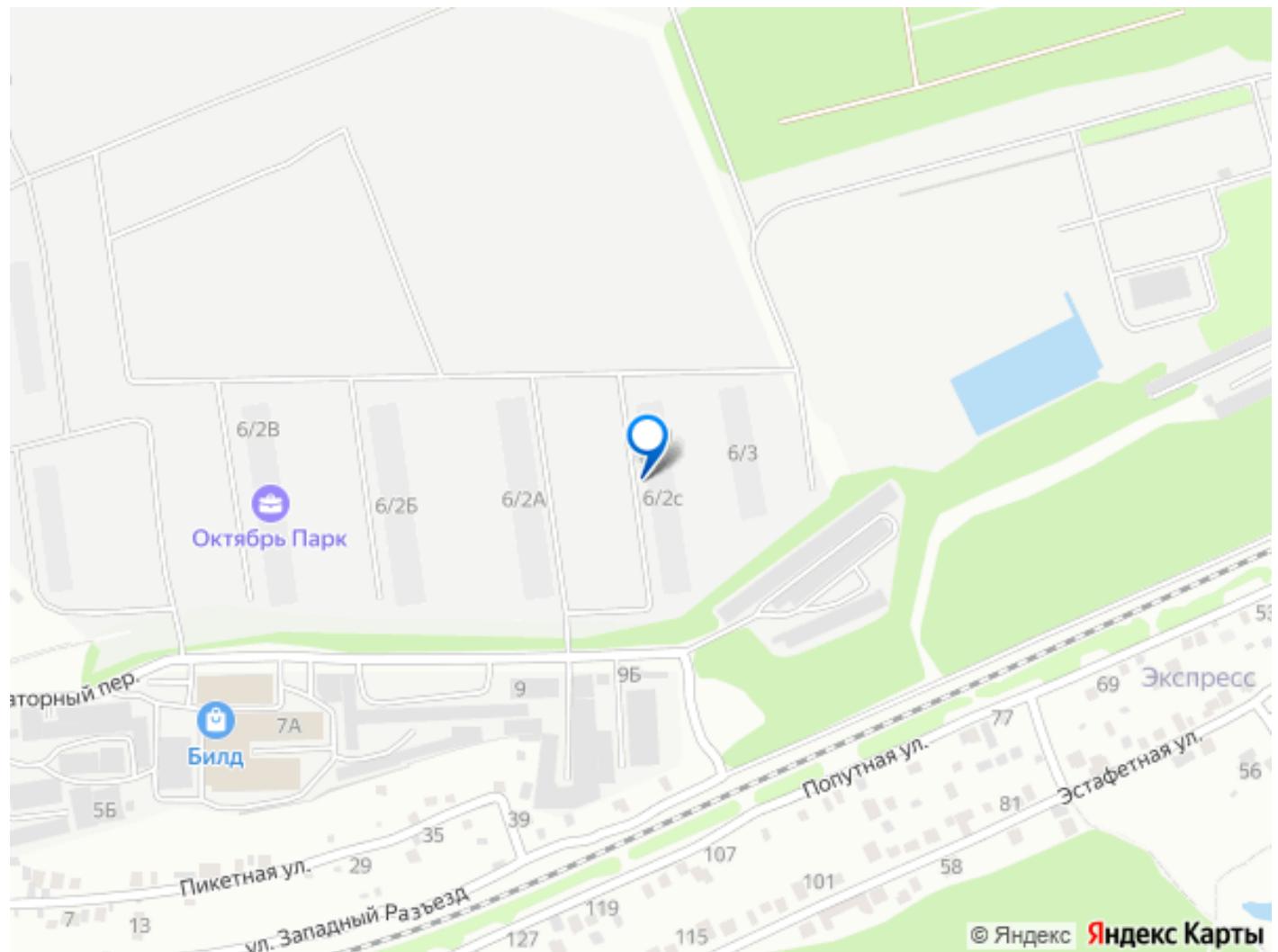


## Описание

Квартира-студия площадью 19 м<sup>2</sup> расположена на 3 этаже в первой очереди жилого комплекса «Октябрь Парк. Объект находится в литере 1.1, что обеспечивает максимальную близость к лесопарковой зоне и железнодорожной платформе. Панорамное остекление открывает вид с высокого этажа, наполняя пространство светом. Квартира продается с качественным ремонтом что позволяет сразу после получения ключей заехать или начать сдачу в аренду.

Планировка студии функциональна и оптимальна для комфортного проживания одного-двух человек или для инвестиционных целей. Транспортная доступность является ключевым преимуществом: пешая удаленность от остановки электропоезда составляет около десяти минут, что обеспечивает быстрое сообщение с центром города. Район активно развивается, формируется современная инфраструктура, а наличие собственной парковой территории повышает качество среды. Данное предложение представляет интерес как для инвесторов, рассчитывающих на рост стоимости и ликвидность, так и для будущих жильцов, ценящих удобное расположение, новые коммуникации и перспективное окружение. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185174 Номер в базе: 10969681





Move.ru - вся недвижимость России