

Создано: 07.04.2026 в 18:12

Обновлено: 07.04.2026 в 16:41

Владислав Федоренко, Алтайр

79185437096

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Максима Горького, 161**

2 599 998 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима
Горького, 161

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

19 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

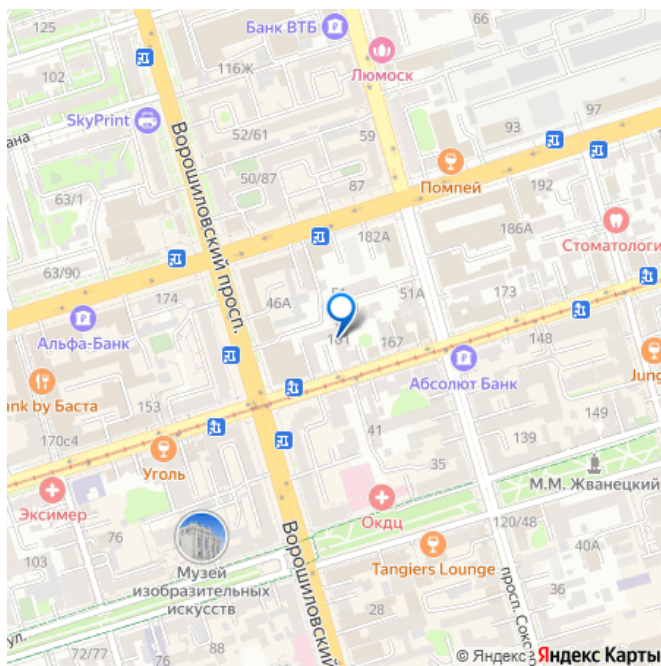
Покупка в ипотеку

да

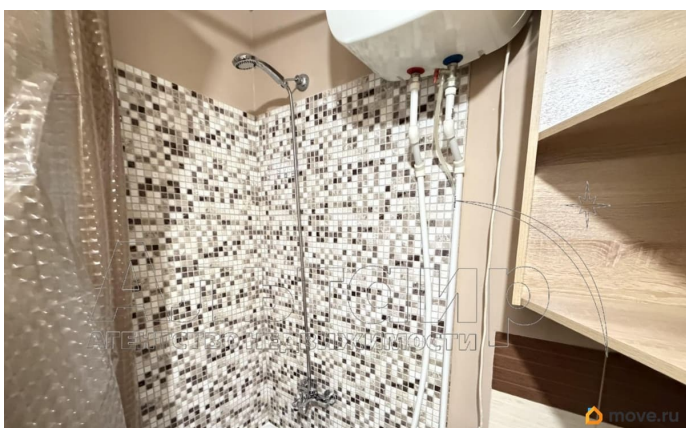
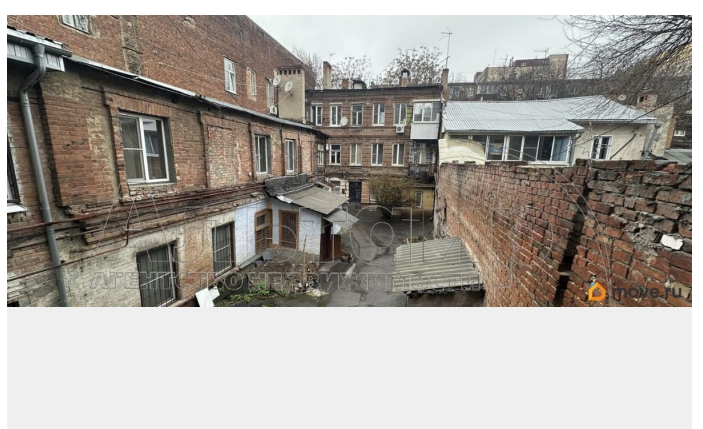
возможна ипотека, парковка

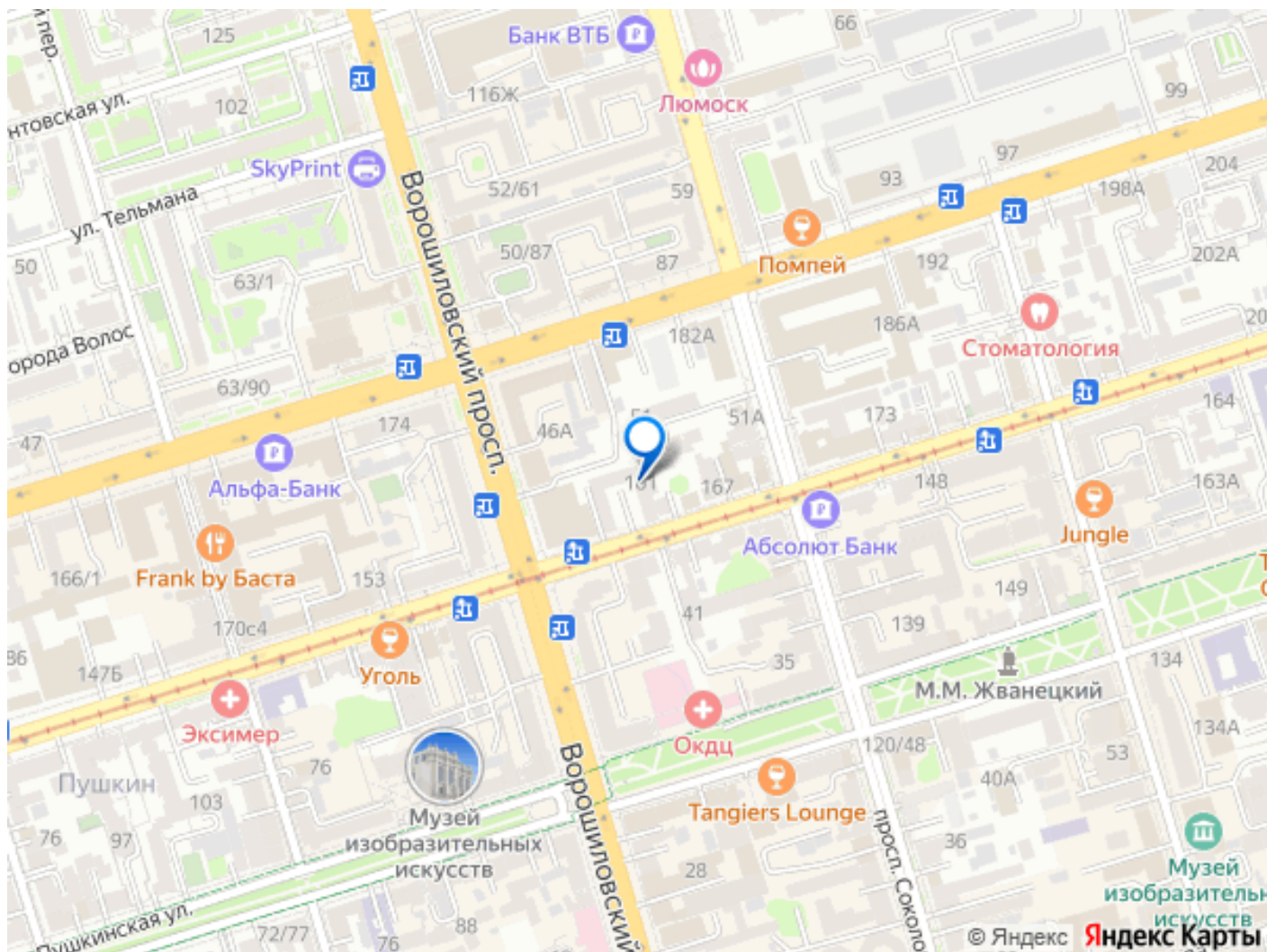
Описание

для заметок



id:3590. Продаётся уютная квартира-студия 19 м в самом центре Ростова-на-Дону Адрес: ул. Максима Горького, 163 Этаж: 2/2, отдельный вход Идеальный вариант как для жизни, так и для инвестиций. Главные преимущества: - Локация - сердце города Вы находитесь в центре всей инфраструктуры: рядом бизнес-центры, учебные заведения, кафе, рестораны, магазины, банки и всё, что нужно для комфортной жизни. Это всегда высокий спрос на аренду. - Отличная транспортная доступность Удобные развязки и общественный транспорт в любую точку города - экономия времени каждый день. - Отдельный вход Редкое и ценное преимущество - больше приватности, ощущение собственного пространства, идеально под сдачу или даже небольшой бизнес (студия, кабинет, офис). - Последний этаж (2/2) Никаких соседей сверху - тишина и спокойствие. - Компактный и функциональный формат 19 м - это минимальные коммунальные платежи и высокая ликвидность. Такие объекты быстро сдаются и всегда востребованы. - Идеально под инвестицию Центр города = стабильный доход. Подходит для: долгосрочной аренды посуточной аренды сдачи студентам или командировочным - Быстрая окупаемость Небольшая площадь + топовая локация = оптимальное соотношение цены и доходности. Это не просто квартира - это актив, который работает на вас. Звоните и забирайте ликвидный объект в центре города.





Move.ru - вся недвижимость России