

🕒 Создано: 14.03.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 01:59

**Валерий, Риелтор**

**89251234567**

**Ростовская область, Аксайский район,  
Аксай, ул. Александра Невского, 2**

**3 050 000 ₺**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, ул. Александра  
Невского, 2

для заметок

## Квартира

Общая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

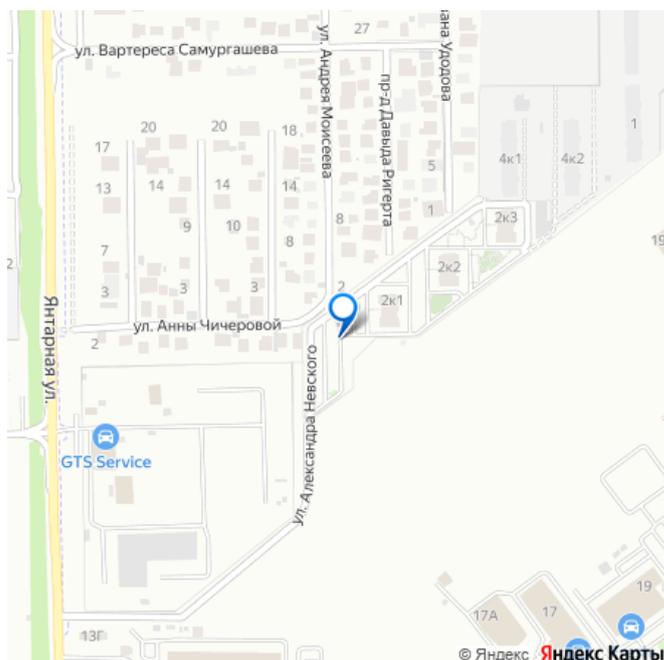
без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

ЖК «Флора» На закрытой охраняемой территории площадью 30 га располагается 28 односекционных домов с переменной этажностью, на данный момент ведётся строительство трёх домов. Двор-парк разбит на несколько ландшафтных зон, а также зонирован по возрастам и интересам: дорожки для пешеходных прогулок, места для



спокойного и активного отдыха, столы для настольного тенниса, беседки, игровые площадки. Все детские площадки оборудованы прорезиненным безопасным покрытием. Украшает центральную аллею фонтан, а также запроектированы беседки, лавочки и игровые комплексы. На территории жилого комплекса проектом предусмотрена школа, рассчитанная на 1110 учеников, и два детский сада, рассчитанные на 280 и 170 детей каждый, а также физкультурно-оздоровительный комплекс во дворе. Первые этажи отведены под коммерческие помещения: магазины, кафе, офисы, салоны красоты. Комплекс обеспечен системой видеонаблюдения, охраной, а также подземным и гостевым паркингом. Вход в подъезд осуществляется на уровне земли, что позволяет легко передвигаться с коляской, велосипедом или самокатом. Входные группы представляют собой свободные холлы, которые оборудованы помещениями для консьержа, колясочными для жителей. Скоростные и бесшумные лифты расположены в каждой секции и позволяют спуститься прямо на подземный паркинг с любого этажа. Дом оборудован смарт-домофоном, вход в подъезд осуществляется по уникальному смарт ключу. В шаговой доступности: — ТЦ «Мега» - 15 минут пешком — Ашан - 15 минут ходьбы — МЕГА парк - 15 минут пешком — Леруа Мерлен - 15 минут пешком — ТЦ «Мир ремонта» - 15 минут пешком — Ледовый каток в МEGE — 15 минут пешком В 10 минутах ходьбы от ЖК находится остановка общественного транспорта «Аксацкий поворот», которая позволяет добраться в другие районы города при помощи маршрутов № 164, 236, 358, 500, 511, 700 982 и других. До центра Ростова 30 минут на

машине. Квартиры сдаются в черновой отделке: — Чистовая стяжка пола — Металлическая дверь — Установлены приборы учета ГВС и ХВС — Современные радиаторы отопления — Металлопластиковые окна высокого качества — Установлены выводы под горячую и холодную воду — Установлены электрические автоматы — Электричество заведено в квартиру — Установлены внутренние перегородки За отдельную плату доступны отделки White Box и ремонт «под ключ». Технология строительства: Отопление - автономные котельные. Комплекс имеет центральную канализацию и центральное водоснабжение. Всего в трёх домах 563 квартиры. Площади квартир от 23 до 80,7 м<sup>2</sup>. Срок сдачи литер 1.1, 1.2, 1.3 в эксплуатацию - III кв. 2025 Выдача ключей - IV кв. 2025 Строительство ведётся в соответствии с Федеральным законом No214.

